



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

M A T R I C U L A nº 2.605 Registrada no Livro 2-I, Fls. 260 no dia 19 de Julho de 1988.
Identificação do Imóvel: Uma área de terras com (18,15) dezoito hectares e quinze ares, desmembrada da propriedade denominada "Barreira" situada neste Município de Ribeira do Pombal, dentro dos seguintes limites: ao lado do Poente: com Antonio Pereira da Costa e sua esposa; ao Nascente: com a estrada velha de rodagem que vai a Cícero Dantas; ao Norte: com José Conceição de Santana ao Sul: com Teotônio Rabelo Borges e Antonio pereira da Costa e sua esposa, (os mesmos vendedores), cadastrada no INCRA sob nº 318.159.012.130-0- exercício 1987 - área total 52,8 há, fração mínima de parcelamento 20,0 há, nº de mód. fiscais 1,76. **PROPRIETÁRIO:** Antonio Pereira da Costa e sua esposa Ana América Pereira da Costa, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, com CPF. de nº 013.389.155-53, residentes à Rua Espírito Santo, nº 864, nesta Cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R-1 em 13 de janeiro de 1978 e averbado sob nº AV-1 em 30 de janeiro de 1978, na matrícula nº 445, fls. 52, livro 2-C, Registro Geral deste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza

R-1-2.605 Ribeira do Pombal, 19 de julho de 1988 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de abril de 1988, lavrada nas Notas da Tabeliã Josefa Gonçalves Martins, da Cidade e Comarca de Cipó, neste Estado, livro nº 63, fls. 173 a 175 vs., o imóvel constante da presente matrícula nº 2.605 foi adquirido por JOSÉ LOURENÇO MORAIS DA SILVA JUNIOR, brasileiro, maior, casado, agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 930917 SSP/Ba e do CPF. sob nº 185.382.405-44, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, S/N, nesta Cidade, por compra feita a ANTONIO PEREIRA DA COSTA e sua esposa ANA AMERICA PEREIRA DA COSTA, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 013.389.155-53, residente à Rua Espírito Santo, nº 864, nesta Cidade, pelo preço de CZ\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Cruzados), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza

R-2-2.605 Ribeira do Pombal, 09 de agosto de 1988 - Nos termos da Escritura Pública de Doação de 20 de julho de 1988, lavrada nas notas da Tabeliã Josefa Gonçalves Martins da Cidade e Comarca de Cipó, neste Estado, livro nº 14, fls. 131 a 133 vs., o imóvel constante da presente matrícula nº 2.605 foi adquirido pelo INSTITUTO DE ENSINO CAMÓES, entidade filantrópica, reconhecido de Utilidade Pública Federal através do Decreto nº 86.668 de 30.11.81 e registrado no Conselho Nacional de Serviço Social do Ministério da Educação - MEC, através do processo nº 230.350 de 19.09.74, inscrito no CGC/MF sob nº 75.164.590/0001-97 com sede e foro no Município de Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representado pelo seu Diretor Sr. Anselmo Bittencourt Michelotto, portador do CPF. nº 183.495.879-20 e RG. nº 1.049.271-8/ SSP-PR, empresário, residente e domiciliado à Rua Dr. Gerlim nº 752, aptº 303, Município de Curitiba, Estado do Paraná, por doação de JOSÉ LOURENÇO MORAIS DA SILVA JUNIOR e sua mulher CREMILDA BRITO COSTA MORAIS DA SILVA, brasileiros, casados entre si,

continua no verso



ele agropecuarista, portador do CPF. nº 185.382.405-44 e RG. nº 930.917/SSP-Ba, ela do lar, com o CPF. nº 513.517.495-87 e RG nº 1.635.465 SSP-Ba, ambos residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo s/n, neste Município de Ribeira do Pombal, não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza

R-3-2.605 - Ribeira do Pombal, 08 de novembro de 2001 - Nos termos do respeitável Mandado Judicial datado de 09 de outubro de 2001, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Aurelino Otacílio Pereira Neto, extraído dos autos sob nº 48/94, Cartório da Vara Cível e Comercial da respectiva Comarca, oriundo da Carta Precatória da 6ª Vara da Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado do Paraná, extraída da Ação de Execução nº 93/10752-6, que a Caixa Econômica Federal moveu contra o INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES, VICENTE JOSÉ MICHELOTTO e ANSELMO BITENCOURT MICHELOTTO, procedo ao Registro da penhora do Imóvel "Barreira" constante da matrícula nº 2.605 retro, de propriedade do Executado INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Maria Eunice Rodrigues Souza.

AV-4-2.605 - Ribeira do Pombal, 26 de Março de 2009 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 2.778.344/2008 datado de 03 de dezembro de 2008 e Ofício nº 0534674/2009 de 13 de março de 2009, devidamente assinado pela MM^a. Juíza do Trabalho, Flávia Teixeira de Meiroz Grilo, da 1^a Vara do Trabalho de Curitiba, PR referente aos Autos 20249-2000-001-09-00-7 CRTORD 20.249/2000, Ajuizada em 24/08/2000, em que são partes Autor JORGE LUIZ AMPESSAN e Réu INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES e outros, procedo a penhora do imóvel denominado "BARREIRA" constante da matrícula nº 2.605, retro, de propriedade do Réu INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES. O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial Designado José Carlos Borges.

AV-5-2.605 - Protocolado sob nº 30927, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024
Procede-se a esta averbação nos termos da Penhora Online, datado de 20 de Março de 2024, Protocolo PH000507075, Natureza da Ação: Execução Trabalhista, Solicitante: PATRICIA NAOMI SUGUIMATI, do Tribunal Regional do trabalho da 9ª Região de Curitiba, PR, referente ao Processo nº 00008613720185090015, em que são partes Exequente: **EDUARDO MURTA**, CPF: 018.776.269-45, e Executado: **INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES**, CNPJ: 75.164.590/0001-97, procedo com a penhora do imóvel denominado “BARREIRA” constante da matricula nº 2.605, retro, de propriedade do Executado: **INSTITUTO DE ENSINO CAMÕES**. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029256, Status: Isento. SELO: AB030096-4, Ribeira do Pombal, 02 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA**

A presente Certidão, extraída por meio reprodutivo de acordo com o

art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal – Ba, _____ / _____ /

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178.AB039535-3
DLMEFDI6H7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Certidão expedida às 11:58:57 horas do dia 12/09/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art.764 (Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais da Bahia).