



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70  
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

**BeI<sup>re</sup> MAISE CAMPOS SARLO**  
Oficial



CNM: 005637.2.0005323-12



**PODER JUDICIÁRIO**

22

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2007

*Maise Campos Sarlo*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5323 DATA 11.01.2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Terreno proprio, situado no bairro Dois de Julho, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Travessa M.Dr. Pascoal; 10,00m de fundo, confinando-se com / área baldia da fazenda Camaçari; por 28,00m de frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se de um lado, com a casa nº 132 do comprador e do lado oposto com propriedade da D. Antonio de Tal, casa nº 154, encerrando a área com o total de 280,00m<sup>2</sup>. REGISTRO GERAL: Cartório de Imóveis de Camaçari, 1º Ofício de Camaçari, na Matrícula nº 12.061. PROPRIETÁRIO: JANETT JUSTO MARTINS SALLES, / desquitada, comerciante, titular da carteira de identidade Rg nº 1.891.877 SSP SP, residente e domiciliada em Salvador, Capital deste Estado, no Parque Julius Cezar, aptº 1.401 do Ed. Flávio, bairro Pituba. CPF sob nº 945.781.838/15. O Oficial.

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Camaçari, lavrada nas Notas do 2º Ofício, às fls.140, do livro 011 sob nº de ordem 1.756, em 30 de agosto de 1991, pelo qual JANETT JUSTO MARTINS SALLES, acima qualificada, VENDEU a ELIEZER PINHEIRO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com JULIA SANTANA LIMA DA COSTA, mestre de obras, cédula de identidade nº 559.441 SSP/Ba, residente na Travessa Pascoal, nº 132, bairro Dois de Julho, nesta cidade, CPF sob 065.089.285-20. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, Pelo valor de R\$500.000,00. Valor da Avaliação Cr\$800.000,00. Camaçari, 11 de janeiro de 2007. O Oficial.

R-02- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. 078 do livro 220 sob nº 46.700, em 15 de janeiro de 2007, pelo qual ELIEZER PINHEIRO DA COSTA e sua esposa JULIA SANTANA LIMA DA COSTA, acima qualificada, VENDERAM a MT OLIVEIRA LIMA, estabelecida na Rua Humberto de Campos nº 05, Triângulo, Camaçari-Bahia, inscrita no CNPJ sob nº 04.867.402/0001-49, neste ato representada pela sua sócia-gerente MARIA TELMA OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 08.726.622 SSP/Ba e CPF sob nº 789.065.475-87, residente e domiciliado na Rua Humberto de Campos nº 26, Triângulo, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$ 10.000,00. Valor da Avaliação R\$ 19.102,01. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 16 de janeiro de 2007. O Oficial.

R-03- Nos termos da CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA, devidamente assinada em 15 de dezembro de 2009, pelo Sr. Rogério Pio, Diretor da Secretaria, por ordem do Exmº Sr. Dr. George Santos Almeida, Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari referente ao Processo 00516-2004-132-05-00-1-RS, tendo como Reclamante RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS e Reclamado MT OLIVEIRA LIMA, pelo qual procedi ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 02 de fevereiro de 2010. O Oficial.

*Sarlo - Oficial*

Assist. Jud

C.20.10.0/88

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>



Valide aqui  
este documento

CNM: 005637.2.0005323-12

**AV-04-5323-CANCELAMENTO DE GRAVAME:** Procede-se a esta averbação do cancelamento da hipoteca que gravou o imóvel objeto do R-03 supra, conforme Ofício nº 249/2012, datado de 04 de maio de 2012, referente ao processo nº 0051600-53.2004.5.05.0132RS, tendo como Reclamante RAIMUNDO JOSE DOS SANTOS e Reclamada MT OLIVEIRA LIMA, acima qualificada. A Oficial. [Assinatura] Assist. Jud.

**AV-05/5.323-INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **45668** em 16/08/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **VERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de **MT OLIVEIRA LIMA - ME**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201808.1615.00579824-IA-730 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 16.08.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00009277520125050132. Tdo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 16 de agosto de 2018. A Oficial. [Assinatura]

**AV-06/5.323-INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **58808** em 11/12/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **VERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **MT OLIVEIRA LIMA - ME**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202012.1023.01423106-IA-800 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 10.12.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00008502920135050133 com Código HASH sob nº a1ec.0193.76af.4f52.3387.eee0.59b1.cdf9.dd8a.fccc, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 11 de dezembro de 2020. A Oficial. [Assinatura] 002/062103 (Isento)

**AV-07/5.323-INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **59045** em 19/01/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **VERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **MT OLIVEIRA LIMA - ME**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202101.1818.01454992-IA-710 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 18.01.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012244520135050133 com Código HASH sob nº 049e.3e53.ac60.9ae7.3ae0.6171.89fc.d8a5.5d6e.8fa4, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 19 de janeiro de 2021. A Oficial. [Assinatura] 002/063452 (Isento)

**AV-08/5.323-INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **61134** em 20/09/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **VERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **MT OLIVEIRA LIMA - ME**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202109.1720.01823730-IA-160 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 17.09.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003831620145050133 com Código HASH sob nº d482.ef8d.513a.0556.0d08.5ec2.8fd6.8999.97bc.bbc6, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 20 de setembro de 2021. A Oficial. [Assinatura] 002/075476 (Isento)

**AV-09/5.323-INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **62664** em 15/03/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **VERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **MT OLIVEIRA LIMA - ME**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202110.1721.01865846-IA-560 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 17.10.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003936320145050132 com Código HASH sob nº 119a.b19f.75b0.73a2.90e6.8ff6.b03a.81b8.df6b.fd53, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>

<p>CNM: 005637.2.0005323-12</p> <h2 style="margin: 0;">REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA</h2> <p style="margin: 0;">MAISE CAMPOS SARLO</p>		
<p>MATRÍCULA -5.323-</p>	<p>FICHA -2-Frente-</p>	<p>Camaçari: 15 de março de 2022.</p>
<p>Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 15 de março de 2022. A Oficial.  002/085586 (Isento)</p>		
<p>AV-10/5.323-<b>INDISPONIBILIDADE</b> - Prenotação sob nº <b>62665</b> em 15/03/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - <b>AVERBO</b>, a <b>INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA</b>, registrado em nome da <b>M T OLIVEIRA LIMA - ME</b>, já qualificada, consoante Protocolo nº 202203.1510.02051905-IA-330 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 15.03.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002350220145050134 com Código HASH sob nº aea8.ea9b.4b0c.c7cf.3829.2d7e.a9be.cd28.044e.8b36, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 15 de março de 2022. A Oficial.  002/085587 (Isento)</p>		
<p>AV-11/5.323-<b>INDISPONIBILIDADE</b> - Prenotação sob nº <b>63074</b> em 26/04/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - <b>AVERBO</b>, a <b>INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA</b>, registrado em nome da <b>M T OLIVEIRA LIMA - ME</b>, já qualificada, consoante Protocolo nº 202204.2609.02113055-IA-109 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 26.04.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00017089720125050132 com Código HASH sob nº 4e98.17ca.9a04.7d76.0903.83ba.fc85.15ae.0475.7a05, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 26 de abril de 2022. A Oficial.  002/087811 (Isento)</p>		
<p>R-12/5.323 - <b>PENHORA</b> - Prenotação sob nº <b>64087</b> em 10/08/2022: Em atendimento a <b>Penhora Online</b> - Protocolo: <b>PH000429246</b> datado de 08 de agosto de 2022 e Certidão de Penhora, devidamente expedida pela Central de Execução e Expropriação, nos autos do Processo nº <b>00009277520125050132</b>, Execução Trabalhista, tendo como Exequente: <b>JOSE AGNALDO FERREIRA DE ABREU</b>, CPF 630.976.725-91 e Executado: <b>M T OLIVEIRA LIMA</b>, acima qualificado, <b>procedo ao REGISTRO DA PENHORA</b> sob 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 38.632,45, conforme artigo 837 do CPC. Dou fé. Camaçari, 15 de agosto de 2022. A Oficial.  002/093975 Isento Gratuidade (CF 1.087,1.098,1.099 C. Normas)</p>		
<p>AV-13/5.323-<b>INDISPONIBILIDADE</b> - Prenotação sob nº <b>64853</b> em 06/10/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº</p>		

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar








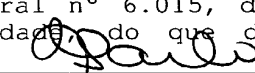
Valide aqui  
este documento

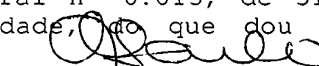
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>

-2vº-

CNM: 005637.2.0005323-12

39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da M T OLIVEIRA LIMA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202210.0510.02386900-IA-030 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 05.10.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002833220125050133 com Código HASH sob nº 5733.644c.28d1.9e0e.eb96.b666.5076.e4e6.4e81.8ffe, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 06 de outubro de 2022. A Oficial.  002/097993 (Isento)

AV-14/5.323-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **65379** em 06/12/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da M T OLIVEIRA LIMA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202212.0608.02477700-IA-320 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 06.12.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00015543920135050134 com Código HASH sob nº 721b.909e.ec76.d8f2.90f3.c9ce.a65c.385b.9b44.0cb5, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 06 de dezembro de 2022. A Oficial.  002/101258 (Isento)

AV-15/5.323-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **65444** em 14/12/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da M T OLIVEIRA LIMA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202212.1318.02489119-IA-280 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 13.12.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00013300720135050133 com Código HASH sob nº f964.0d77.0fd0.8598.e018.6ba9.4591.edd1.cfd7.69a6, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 14 de dezembro de 2022. A Oficial.  002/101639 (Isento)

AV-16/5.323-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66699** em 26/04/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da M T OLIVEIRA LIMA - ME, já qualificada, consoante Protocolo nº 202304.2614.02673177-IA-540 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 26.04.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003401620135050133 com Código HASH sob nº 82f4.7e90.e150.80fe.0aad.156f.6bbe.c620.ad54.7936, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 27 de abril

continua na ficha nº 3

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>

CNM: 005637.2.0005323-12

## REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA  
-5.323-

FICHA  
-3-Frente-

Camaçari: 27 de abril de 2023.



de 2023. A Oficial. [Assinatura] 002/108700 (Isento)

AV-17/5.323-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66778** em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **M T OLIVEIRA LIMA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0411.02685792-IA-270 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 04.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00009322620145050133 com Código HASH sob nº 05a8.3f0e.a4c0.6158.ab0c.610c.32b6.1bf0.984e.28e3, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial. [Assinatura] 002/109083 (Isento)

R-18/5.325 - **PENHORA** - Prenotação sob nº **67047** em 30/05/2023: Em atendimento ao Ofício, datado de 26 de maio de 2023, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 09 de agosto de 2022, devidamente assinado Eletronicamente pelo Exmª Drª Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari-Bahia, Srª **Debora de Souza Silva Lima**, nos autos do Processo nº **0000927-75.2012.5.05.0132** tendo como Reclamante: **JOSE AGNALDO FERREIRA DE ABREU** e Reclamado: **MT OLIVEIRA LIMA-ME E OUTROS**, **procedo** ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Execução: R\$ **38.632,45**. Dou fé. Camaçari, 12 de junho de 2023. A Oficial. [Assinatura]

002/111535 Isento Gratuidade (CF 1.087,1.098,1.099 C. Normas)  
AV-19/5.323 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **67986** em 21/08/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **MT OLIVEIRA LIMA** já qualificada, consoante Protocolo nº 202308.1921.02879082-IA-020 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 19.08.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00013822920155050134 com Código HASH sob nº dac9.2dla.fef5.d8ae.bb78.4bcl.b402.e71c.017d.7002, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª do Trabalho Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 21 de agosto de 2023. A Oficial. [Assinatura] 002/116077 (Isento)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 005637.2.0005323-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

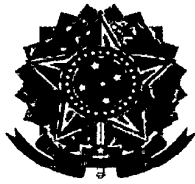
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

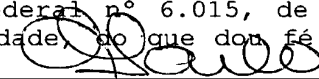
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

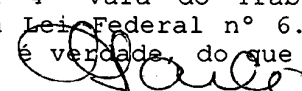
CNM: 005637.2.0005323-12

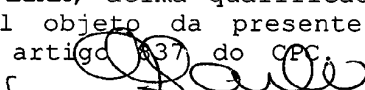
MATRÍCULA Nº 5.323

DATA 15 de setembro de 2023

FICHA Nº 4

AV-20/5.323 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **68273** em 15/09/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **MT OLIVEIRA LIMA** já qualificada, consoante Protocolo nº 202309.1410.02925883-IA-061 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14.09.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002532120175050133 com Código HASH sob nº f02e.237f.ff93.1385.1529.44ec.084f.46e1.e551.af00, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 15 de setembro de 2023. A Oficial.  002/117969 (Isento)

AV-21/5.323 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **76247** em 23/04/2025: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **M T OLIVEIRA LIMA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202504.2210.03962180-IA-730 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 22.04.2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0001317-39.2012.5.05.0134 com Código HASH sob nº i87w.h2j0.jm, em cumprimento à ordem exarada pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 23 de abril de 2025. A Oficial.  002/155971 (Isento)

R-22/5.323 - **PENHORA** - Prenotação sob nº **76656** em 21/05/2025: Em atendimento a **Penhora Online** - Protocolo: **PH000568819** e Certidão de Penhora, datado de 19 de maio de 2025, devidamente expedida pela Vara: Central de Execução e Expropriação, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Comarca de Salvador, nos autos do Processo nº 0000871-39.2012.5.05.0133, Execução Trabalhista, tendo como Exequente: **JOSENILTON SANTANA DE ANDRADE**, CPF: 396.916.245-91 e Executado: **M T OLIVEIRA LIMA**, acima qualificada, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sob 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$4.098,81, conforme artigo 37 do CPC. Dou fé. Camaçari, 23 de maio de 2025. A Oficial.  002/157792 (Isento)

R-23/5.323 - **PENHORA** - Prenotação sob nº **76659** em 21/05/2025: Em atendimento a **Penhora Online** - Protocolo: **PH000568818** e Certidão de

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



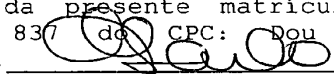
Valide aqui  
este documento

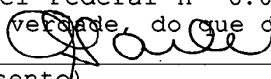
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RA34-AMPV4-FFLZ8-L7EED>

MATRÍCULA Nº 5.323

FICHA Nº 4

verso CNM: 005637.2.0005323-12

Penhora, datado de 19 de maio de 2025, devidamente expedida pela Vara: Central de Execução e Expropriação, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Comarca de Salvador, nos autos do Processo nº 0000253-21.2017.5.05.0133, Execução Trabalhista, tendo como Exequente: **RAFAEL DIEGO DE JESUS SOUZA**, CPF: 045.434.515-11 e Executado: **M T OLIVEIRA LIMA**, acima qualificada, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sob 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$12.286,41, conforme artigo 837 do CPC: Dou fé. Camaçari, 23 de maio de 2025. A Oficial.  002/ 157798 (Isento)

AV-24/5.323 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 78177 em 03/09/2025: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **M T OLIVEIRA LIMA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202509.0112.04227975-IA-503 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 01.09.2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0001523-22.2013.5.05.0133 com Código HASH sob nº mxtaexglsc, em cumprimento à ordem exarada pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé.  002/165654 (Isento)

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1446.AB253497-0  
1TJJLFA59F  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Certidão expedida às 13:47:33 horas do dia 06/01/2026.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº139939 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO -

Pag.: 008/008  
ISENTO DE CUSTAS

REQUISIÇÃO

Certidão Gratuita

