

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

10.234

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 10.234, VINDA DE FLS. 156, LIVRO 2-AJ.

IMÓVEL: Apartamento nº. 804 com direito a 01 vaga na garagem do Edifício Via Salerno, situado na Rua Presidente Pedreira, nº. 97, e respectivas frações ideais de 0,0167 e 0,0021 do terreno próprio, no 2º subdistrito do 1º distrito deste Município, medindo no seu todo: 21,40m. de largura na frente, para a Rua Presidente Pedreira, por uma linha quebrada com 03 segmentos de 39,00m. mais 11,70m. mais 13,75m. de extensão pelo lado direito e outra linha com 03 segmentos de 44,50m. mais 10,50m. mais 8,00m. pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o prédio 95, pelo lado esquerdo com o prédio 99 e fundos, com terreno pertencente ao Estado do Rio de Janeiro e com parte do terreno do prédio 99 da mesma rua.- **PROPRIETÁRIOS:** **CARLINDO JOSÉ ALMADA E SANTOS**, empresário, e sua mulher **MARIA APARECIDA EPONINA BENEDETTI E SANTOS**, assistente administrativa, brasileiros, casados pelo regime da separação parcial de bens, residentes nesta Cidade, inscritos no CPF sob os nºs 281.001.316-00 e 717.470.957-53.- **A Escrevente:** [Assinatura].- **O Oficial:** [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

NOTA - MAT. 10.234 - 27/06/2019- Procedeu-se a presente nota para constar o registro em 26/04/1989, sob o nº. 06, na matrícula 10.234, folhas 156, livro 2-AJ, da **HIPOTECA** em 1º lugar e sem concorrência, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001/04, nos termos do Instrumento Particular assinado em 01/11/1988.- **A Escrevente:** [Assinatura].- **O Oficial:** [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

AV. Nº. 07 - MAT. 10.234 - 27/06/2019.- Por Autorização para Cancelamento da Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário assinada em 17/04/2019, com firma reconhecida, firmada pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001/04, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº. 06, objeto da nota acima, que gravava e onerava o imóvel desta matrícula.- **Prenotação nº. 108.168**, em 28/05/2019.- **A Escrevente:** [Assinatura].- **O Oficial:** [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

Selo Eletrônico Número: **EDBR 67825 FMH**

AV. Nº. 08 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017, procede-se a presente averbação para constar o número da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, que é **175.889-5**, conforme fez prova com documentos comprobatórios que ficam arquivados neste registro.- **Prenotação nº. 109.388**, em 07/11/2019.- **A Escrevente:** [Assinatura].- **O Oficial:** [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

Selo Eletrônico Número: **EDGL 59559 IGU**

AV. Nº. 09 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- IDENTIDADE - Por Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017, procede-se a presente averbação para constar que **CARLINDO JOSÉ ALMADA E SANTOS**, é portador da identidade nº. M-1.307.985, expedida pela SSP/MG em 14/04/1977, conforme fez prova com cópia documentos comprobatórios, que ficam arquivados neste

Rodrigo Martins Bosson
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Rodrigo Martins Bosson
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

10.234

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

registro.- Prenotação nº. 109.388, em 07/11/2019.- A Escrevente: M.S. - O Oficial:
(Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: EDGL 59560 PRS

AV. Nº. 10 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- IDENTIDADE - Por Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA EPONINA BENEDETTI E SANTOS** é portadora da identidade nº. 04.847.637-8, expedida pelo IFP/RJ em 20/03/1986, conforme fez prova com cópia documentos comprobatórios, que ficam arquivados neste registro.- Prenotação nº. 109.388, em 07/11/2019.- A Escrevente:
- O Oficial: M.S. (Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: EDGL 59561 KMT

R. Nº. 11 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PROMITENTES VENDEDORES: CARLINDO JOSÉ ALMADA E SANTOS, brasileiro, empresário, portador da identidade nº. M-1.307.985, expedida pela SSP/MG em 14/04/1977, e CPF nº. 281.001.316-00, e sua cônjuge MARIA APARECIDA EPONINA BENEDETTI E SANTOS, brasileira, assistente administrativa, portadora da identidade nº. 04.847.637-8, expedida pelo IFP/RJ em 20/03/1986, e CPF nº. 717.470.957-53, casados pelo regime da separação parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Presidente Pedreira, nº 97/804 - Ingá, Niterói/RJ.- **PROMITENTE COMPRADORA: ROSANE NOVAES IGREJAS**, nascida em 10/04/1945, brasileira, divorciada, modelista, portadora do documento de nº. 00032902908, expedido pela CNH/DETRAN/RJ em 13/12/2016, onde consta inserida a identidade nº. 809395627 do DIC/RJ, e CPF nº. 792.391.027-87, residente e domiciliado na Rua Presidente Pedreira, nº 97/804, Ingá, Niterói/RJ.- **TÍTULO:** Instrumento Particular assinado em 17/03/1994, reatificado pela Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017.- **Preço: CR\$28.800.000,00.** Valor Venal: R\$336.816,31.- Foi realizada a consulta de informação nºs. 01068.19.11.19.84.703 e 01068.19.11.19.01.704, em 19/11/2019, do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nºs. e3c2.7f81.e151.6bd8.bd4a.5adb.c796.24ff.2225.7245 e 23ee.529b.d687.b101.be6f.bfb5.1319.b679.3288.523f, em 19/11/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade.- Prenotação nº. 109.390, em 07/11/2019.- A Escrevente: M.S. - O Oficial: M.S. (Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: EDGL 59558 HVN

AV. Nº. 12 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- CASAMENTO - Por Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017, acompanhada da certidão de casamento expedida em 20/08/2003, pelo RCPN da 6ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro 9-BA, folhas 27, sob o nº. 2250, procede-se a presente averbação para constar o casamento de **ROSANE NOVAES IGREJAS**, filha de Renato Igrejas e Catarina Novaes Igrejas, com **MARCOS ANTONIO DE CARVALHO**, filho de Antônio Teixeira de Carvalho e Maria Sorrentino de Carvalho, realizado em 26/07/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77.- A cônjuge virago após o casamento não alterou seu nome.- Prenotação nº. 109.388, em 07/11/2019.- A Escrevente: M.S. - O Oficial: M.S. (Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: EDGL 59562 DUP

Registro gerado oficialmente pelo
 Oficial / Tabelião Titular

Rodrigo Marins Bossan
 Substituto do

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI**

MATRÍCULA Nº 10.234

FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

R. Nº. 13 - MAT. 10.234 - 19/11/2019.- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CARLINDO JOSÉ ALMADA E SANTOS, brasileiro, empresário, portador da identidade nº. M-1.307.985, expedida pela SSP/MG em 14/04/1977, e CPF nº. 281.001.316-00, e sua cônjuge MARIA APARECIDA EPONINA BENEDETTI E SANTOS, brasileira, assistente administrativa, portadora da identidade nº. 04.847.637-8, expedida pelo IFP/RJ em 20/03/1986, e CPF nº. 717.470.957-53, casados pelo regime da separação parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Presidente Pedreira, nº 97/804, Ingá, Niterói/RJ.- **ADQUIRENTE: ROSANE NOVAES IGREJAS**, nascida em 10/04/1945, brasileira, modelista aposentada, portadora do documento de nº. 00032902908, expedido pela CNH/DETRAN/RJ em 13/12/2016, onde consta inserida a identidade nº. 809395627 do DIO/RJ, e CPF nº. 792.391.027-87, filha de Renato Igrejas e Catarina Novaes Igrejas, e seu cônjuge **MARCOS ANTONIO DE CARVALHO**, nascido em 21/12/1953, brasileiro, representante de vendas, portador do documento de nº. 00548561300 do CNH/DETRAN/RJ, expedido em 10/01/2019, onde consta inserida a identidade nº. 118584135 do DETRAN/RJ, e CPF nº. 323.679.027-04, filho de Antônio Teixeira de Carvalho e Maria Sorrentino de Carvalho, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Presidente Pedreira, nº 97/804, Ingá, Niterói/RJ.- **TÍTULO:** Escritura lavrada em 31/10/2019, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 957, folhas 049/051, ato nº. 017.- **Preço: R\$1,00 (um real).** O ITBI foi pago no valor de R\$13.500,00, em 24/10/2019, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15035415/2019, Código de Arrecadação: 78529873. Valor de Avaliação: R\$675.000,00.- Foi realizada a consulta de informação nºs. 01068.19.11.19.52.711 e 01068.19.11.19.21.706, em 19/11/2019, do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nºs. 7b8f.37c5.52bd.0690.42f6.0452.a1f3.fa35.f60f.260f e 6cda.066f.72d2.363b.66f0.812f.ec2e.cec4.06ca.dbf0, em 19/11/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade.- **Prenotação nº. 109.388**, em 07/11/2019.- A Escrevente: [Assinatura].- O Oficial: [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

Selo Eletrônico Número: EDGL 59563 KJJ

AV. Nº. 14 - MAT. 10.234 - 12/02/2021.- ÓBITO - Por Certidão expedida em 04/10/2020, pelo RCRN da 6ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-00028, folhas 009, termo 8650, procede-se a presente averbação para constar que ROSANE NOVAES IGREJAS faleceu em 02/10/2020.- **Prenotação nº. 112.157**, em 19/01/2021.- A Escrevente: [Assinatura].- O Oficial: [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).

Selo Eletrônico Número: EDQX 89908 GYK

R. Nº. 15 - MAT. 10.234 - 12/02/2021.- INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ROSANE NOVAES IGREJAS, falecida em 02/10/2020.- **ADQUIRENTES: 1) MARCOS ANTONIO DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, representante de vendas, nascido em 21/12/1953, 67 anos, filho de Antônio Teixeira de Carvalho e Maria Sorrentino de Carvalho, portador da CNH nº. 00548561300, expedida pelo DETRAN/RJ em 10/01/2019, da qual consta inserida a cédula de identidade nº. 118584135 do DETRAN/RJ, e CPF nº. 323.679.027-04, residente e domiciliado à Rua Presidente Pedreira, nº. 97, apto. 804, Ingá, Niterói/RJ, na proporção de 1/2 do imóvel; **2) LORENA IGREJA TARANTO**, brasileira, empresária, solteira, nascida em 22/02/1965, aos 55 anos, declarando não manter união estável, filha de Ivan Taranto e Rosane Igrejas Taranto, portadora da identidade nº. 05.798.789-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 24/03/2017, e do CPF nº. 959.369.047-68.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.brRodrigo Martins Bossan
Substituto do
Tabelião TitularTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 10.234

FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

residente e domiciliada na Rua Expedicionário Francisco Paula Moura Neto, nº. 78, Tribobó, São Gonçalo/RJ, na proporção de 1/4 do imóvel; e 3) **GISELE IGREJA TARANTO MEZACASA**, brasileira, do lar, nascida em 21/03/1971, aos 49 anos, filha de Ivan Taranto e Rosane Igrejas Taranto, portadora da identidade nº. 07.789.422-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/12/2011, e do CPF nº. 010.236.707-80, com anuidade de seu cônjuge VITOR HUGO MEZACASA, brasileiro, empresário, nascido em 22/01/1971, aos 49 anos, filho de Armando Mezacasa e Esther Mezacasa, portador da identidade nº. 39.244, expedida pelo CRECI/RJ, em 12/09/2008, e do CPF nº. 010.236.737-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Madre Maria Victoria, nº. 30, apto. 602, bloco 02, São Francisco, Niterói/RJ, na proporção de 1/4 do imóvel. - **TÍTULO**: Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 08/01/2021, no Cartório do 2º Ofício de Niterói/RJ, livro 964, folhas 037/040, ato nº. 012.- **Valor: R\$173.275,05**. Valor Atribuído pela SEFAZ: R\$346.550,10. Valor Base de Cálculo: R\$173.275,05.- Foi realizada a consulta de informação nº. 01068.21.02.12.31.059 (indisponibilidade de bens) e 01068.21.02.12.18.064 (registros de escritura), em 12/02/2021, do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nº. 429f.ceb0d.0a0e.ab5d.0ef3.92e0.ac74.2107.53d4.3fd6, em 12/02/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade. - Prenotação nº. 112.157, em 19/01/2021.- A Escrevente: _____ O Oficial: [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: EDQX 89909 LEB

AV. Nº. 16 – MAT. 10.234 – 24/02/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 24/02/2023, código HASH: 0620.aee7.9685.7c13.90bf.5149.5993.6d78.340f.7740, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de **LORENA IGREJA TARANTO** - CPF nº. 959.369.047-68, conforme processo nº. 01015336920165010266 - Tribunal: TRT - Região - Prenotação nº. 119.660, em 15/02/2023- A Escrevente: [Assinatura] (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).-----

Selo Eletrônico Número: EEJR 79380 PNH

AV. Nº. 17 – MAT. 10.234 – 29/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 29/05/2023, código HASH: abef.89fa.691e.7beb.5daf.b12f.9535.c270.5986.b53f, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de **LORENA IGREJA TARANTO** - CPF nº. 959.369.047-68, conforme processo nº. 01009563520185010262 - Tribunal: TRT - 1ª Região.- Prenotação nº. 120.538, em 25/05/2023.- A Escrevente: [Assinatura] (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: [Assinatura] (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).-----

Selo Eletrônico Número: EENH 42100 EHV

AV. Nº. 18 – 25/01/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 25/01/2024, código HASH: 2905.89f9.11a8.2e2b.90fc.f397.59d3.e37d.450e.f51e, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de **LORENA IGREJA TARANTO** - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202310.0312.02963660-IA-090, processo: 01007415920185010262 - Tribunal: TRT - 1ª Região.- Prenotação nº. 122.950, em 22/01/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha – Matrícula

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

10.234

FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL

94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: **EERA83955 OGV**

AV. Nº. 19 – 02/08/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 02/08/2024, código HASH: 921a.3088.35ba.41c6.e657.dbcb.b4a2.275f.ea13.7298, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de LORENA IGREJA TARANTO - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202407.2213.03460536-IA-880 - processo: 00100933520155010263 - Tribunal TRT - 1ª Região.- Prenotação nº. 124.726, em 23/07/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETL 95596 EHF

R. Nº. 20 – 07/08/2024.- PENHORA – Por Ofício Pje-JT, datado de 07/07/2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, nos autos do processo AT Ord 0100862-90.2018.5.01.0261, em que figura como devedora: Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68, cujo valor da execução é de R\$36.332,70, procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 124.481, em 01/07/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETL 95886 VYP

R. Nº. 21 – 28/08/2024.- PENHORA – Por Certidão de Penhora datada de 13/08/2024 expedida pela 2ª Vara de Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100578-45.2019.5.01.0262, para garantia da execução do valor de R\$41.521,62, em que figura como exequente: Juvenal Batista da Silva - CPF nº. 757.699.563-72, e como executada: Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem: Marcos Antonio de Carvalho.- Prenotação nº. 125.038, em 19/08/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EETZ 92454 NWM

R. Nº. 22 – 15/10/2024.- PENHORA - Por Ofício PJe-JT datado de 04/09/2024, expedida pela 1ª Vara de Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100783-48.2017.5.01.0261, para garantia da execução do valor de R\$39.047,25, em que figura como reclamante: Joselia Custodio da Silva e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 125.639, em 09/10/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEUV 25073 NQH

R. Nº. 23 – 27/11/2024.- PENHORA - Por Ofício Pje datado de 05/11/2024, expedida pela 2ª Vara de Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100047-22.2020.5.01.0262, para garantia da dívida no valor de R\$16.855,00, em que figura como reclamante: Raquel Dias Mota, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 126.055, em 18/11/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 59539 IAY

CONTINUA NO VERSO

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

10.234

FICHA Nº

02

REGISTRO GERAL

R. Nº. 24 – 27/11/2024.- PENHORA - Por Ofício Pje datado de 05/11/2024, expedida pela 2ª Vara de Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100001-96.2021.5.01.0262, para garantia da dívida no valor de R\$115.033,59, em que figura como reclamante: Andre Luiz da Silva Rocha, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 126.056, em 18/11/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 59540 FCI

R. Nº. 25 – 30/01/2025.- PENHORA - Por Ofício Pje-JT datado de 17/01/2025, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100192-18.2019.5.01.0261, para garantia da dívida no valor de R\$20.570,13, em que figura como reclamante: Dayani Gomes de Oliveira, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 126.716, em 23/01/2025.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 15920 IHS

R. Nº. 26 – 24/02/2025.- PENHORA - Por Ofício Pje datado de 07/02/2025, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 01000297-87.2022.5.01.0261, para garantia da dívida no valor de R\$39.132,55, em que figura como reclamante: Gabriel Rodrigues Fagundes, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 126.980, em 17/02/2025.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWS 24316 WVN

AV. Nº. 27 – 10/03/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 10/03/2025, código HASH: ktznv8ouob, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de LORENA IGREJA TARANTO - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202502.1014.03830299-IA-466 - número do processo: 0100138-73.2024.5.01.0262 - tipo: Genérica - Emissor Da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SAO GONCALO / 2ª VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO.- Prenotação nº. 127.104, em 27/02/2025.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWS 24970 LUW

R. Nº. 28 – 18/03/2025.- PENHORA - Por Ofício Pje-JT datado de 05/03/2025, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100180-04.2019.5.01.0261, para garantia da dívida no valor de R\$22.100,00, em que figura como reclamante: Cesar Augusto Marinho Tavares da Silva, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda – EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igrejas Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 127.149, em 11/03/2025.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWS 25973 ZMI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRICULA Nº

10.234

FICHA Nº 04

REGISTRO GERAL

AV. Nº. 29 – 29/05/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 29/05/2025, código HASH: q62qri3foo, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de LORENA IGREJA TARANTO - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202504.2212.03962661.IA.791 - número do processo: 0100532-93.2018.5.01.0261 - tipo: Genérica - Emissor Da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SÃO GONÇALO / 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO; e, protocolo: 202504.2215.03963301.IA.594 - número do processo: 0100143.74.2019.5.01.0261 - tipo: Genérica - Emissor Da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SÃO GONÇALO / 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO. - Prenotação nº. 127.672, em 02/05/2025.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: **EEXZ 62558 KHW**

R. Nº. 30 - 27/06/2025.- PENHORA - Por Ofício datado de 22/04/2025, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100529.07.2019.5.01.0261, para garantia da dívida no valor de R\$14.950,87, em que figura como reclamante: Jairo Silva Fortunato, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda - EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igrejas Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 128.220, em 13/06/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYJ 75847 JRL**.-A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

R. Nº. 31 - 08/07/2025.- PENHORA - Por Ofício datado de 17/06/2025, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100469-57.2021.5.01.0263, para garantia da dívida no valor de R\$12.875,90, em que figura como reclamante: Karine Viana da Silva e como reclamados: Galeto de Ouro Restaurante Ltda-ME; Lorena Igrejas Taranto; e Vitor Hugo Mezacasa, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igrejas Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 128.270, em 18/06/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYJ 76930 BYJ**.-A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - -

AV. Nº. 32 - 08/07/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 08/07/2025, código HASH: lyygbhsveo, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de LORENA IGREJA TARANTO - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202506.0314.04049170-IA-373 - número do processo: 0100021-72.2020.5.01.0246 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / NITERÓI / 6ª VARA DO TRABALHO DE NITERÓI.- Prenotação nº. 128.331, em

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

10.234

LIVRO

2

FICHA Nº

04-V

CNM

089052.2.0010234-74

27/06/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYJ 76931 CJR.-A** Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

R. Nº. 33 - 08/07/2025.- PENHORA - Por Ofício datado de 12/06/2025, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedido nos autos do processo nº. 0100560-27.2019.5.01.0261, para garantia da dívida no valor de R\$15.554,84, em que figura como reclamante: Cristiane Medeiros Braga, e como reclamado: Bom Deposito Mercado Ltda - EPP e outros, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68.- Prenotação nº. 128.311, em 26/06/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYJ 76932 PHP.-A** Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

AV. Nº. 34 - 08/08/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 08/08/2025, código HASH: jfgc8u314i, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de GISELE IGREJAS TARANTO MEZACASA - CPF: 010.236.707-80, conforme protocolo: 202507.1513.04131170-IA-550 - número do processo: 5002548-84.2023.4.02.5117 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO / SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO / SAO GONCALO / 3ª VARA FEDERAL SAO GONCALO.- Prenotação nº. 128.779, em 05/08/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEYU 53127 IPJ.-A** Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

AV. Nº. 35 - 09/10/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 08/10/2025, código HASH: 56aclm33r, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de LORENA IGREJA TARANTO - CPF nº. 959.369.047-68, conforme protocolo: 202508.2621.04218349-IA-518 - número do processo: 0100254-52.2019.5.01.0263 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SAO GONCALO / 3ª VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO; protocolo: 202508.2713.04219651-IA-254 - número do processo: 0100385-27.2019.5.01.0263 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SAO GONCALO / 3ª VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO; protocolo: 202508.2713.04219661-IA-763 - número do processo: 0100385-27.2019.5.01.0263 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SAO GONCALO / 3ª VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO; e, protocolo: 202508.2921.04226830-IA-108 - número do processo: 0100356-12.2021.5.01.0261 - tipo: Genérica - emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO / SAO GONCALO / 1ª VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO.- Prenotação nº. 129.410, em 19/09/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEZR 71843 BDR.-A** Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

R. Nº. 36 - 13/10/2025.- PENHORA - Pela Certidão de Penhora expedida em 25/09/2025, pela 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, expedida nos autos do processo 0100743-18.2021.5.01.0264, protocolo de penhora online: PH000588418,

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

10.234

LIVRO

2

FICHA Nº

05

CNM

089052.2.0010234-74

com o auto ou termo datado de 12/09/2025, em que figura como exequente: Paulo Henrique Santiago de Oliveira - CPF nº. 176.167.167-76; e como executados: Lorena Igreja Taranto - CPF nº. 959.369.047-68 e outros, cujo valor da dívida é de R\$ 48.804,70, procede-se o presente registro de PENHORA sobre 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Lorena Igreja Taranto.- Prenotação nº. 129.592, em 03/10/2025.- Selo Eletrônico Número: **EEZR 72572 CZL**.- A Escrevente, Amábele Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

