



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Comarca de Valença/BA

Rua Guilherme Paternostro, n 138, Centro - sala 101 - Valença, BA, 45400-000
Fone: (075) 99928-1929 E-mail: rivalenca@yahoo.com

MARY ANNE FERREIRA ARAÚJO - ESCRIVENTE REGISTRAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS

Comarca de Valença - BA

CNM: 134023.2.0012061-92

Ederson Roberto Lago

Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

MATRÍCULA Nº 12.061

DATA 15 de janeiro de 2024

FICHA Nº 1

Abertura da matrícula nº 12.061. Protocolo 29839, de 05/01/2024.

Lote 42-B, da Gleba A-2, com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com perímetro de 56,17m, situado na Rua do Condomínio Malibu, nº 14, Taquari, Valença/BA, CEP 45.400-000, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 02.01.115.0071.002, com as seguintes confrontações: Norte, com Lote 43; Leste, com Lote 42A; Sul, com Rua do Condomínio Malibu; Oeste, com Lote 42C, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste Perímetro partindo do vértice P2, definido pela coordenada geográfica de Latitude 13°16'48,10175" Sul e Longitude 38°57'48,64067" Oeste, pela coordenada plana UTM 8.531.896,382m e 503.952,402m, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000, situado no limite com o LOTE 43, seguindo com distância de 10,00m e azimuth plano de 110°59'38" chega-se ao vértice P3, de coordenadas plana UTM 8.531.892,799m e 503.961,738m; deste, segue confrontando com o LOTE 42A, com a seguinte distância e azimuth: 18,08m e 195°34'26" chega-se ao vértice P6, de coordenadas plana UTM 8.531.875,381m e 503.956,883m; deste, segue confrontando com a RUA DO CONDOMÍNIO MALIBU, com a seguinte distância e azimuth: 10,00m e 290°59'39" chega-se ao vértice P7, de coordenadas plana UTM 8.531.878,963 m e 503.947,547m; deste, segue confrontando com o LOTE 42C, com a seguinte distância e azimuth: 18,08m e 15°34'25" chega-se ao vértice P2, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro representada no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM", sem edificação, tudo conforme planta, memorial descritivo e TRT, pago, elaborados e assinados pelo técnico agrimensor, Edilson de Souza Argolo, Registro nº 00478517599, aprovado pelo Município de Valença/BA, em 18/10/2023, em 18/10/2023, que ficam arquivados. Proprietário: **AMELIA LUCIANA SANTOS DANTAS**, brasileira, divorciada, sem união estável, empresária, inscrita no CPF sob o nº 910.141.404-63, portadora da carteira de identidade nº 21.785.656-03, SSP/BA, residente e domiciliada na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 705, São Felix, Valença/BA, CEP 45.400-000. Registro Anterior: matrícula 5.770, livro 2, Registro Geral, desta Serventia Predial. Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/09/2017, no livro 046, fl. 062, ordem nº 3537; Aditamento, lavrada em 03/05/2023, no livro 052, fls. 129/1130, termo 8515, e Aditamento, lavrada em 30/05/2023, no livro 052, fl. 194, termo 8538, todas do Tabelionato de Notas e Protesto de Valença da comarca de Valença/BA, registrada no R-04, da matrícula 5.770, em 01/06/2023. DAJE nº 2754.002.053068, no valor de R\$ 20,40. Selo nº 2754.AB054011-6. Eu, Patrícia dos Santos Rangel, Substituta Legal, digitei, li, conferi, abri esta matrícula e encerro este ato com minha assinatura. De tudo dou fé. Valença/BA, 15 de janeiro de 2024. *[Assinatura]*

R-01/12.061. Protocolo 29839, de 05/01/2024. Registro do título da divisão. Nos termos do art. 945, do Código de Normas, procede-se ao registro do título da divisão, desmembramento aprovado pelo Município em 18/10/2023, que fica arquivado. DAJE nº 2754.002.053503, no valor de R\$ 154,80. Selo nº 2754.AB054011-6. Eu, Patrícia dos Santos Rangel, Substituta Legal, digitei, li, conferi, registrei e encerro este ato com a minha assinatura. De tudo dou fé. Valença/BA, 15 de janeiro de 2024. *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Comarca de Valença/BA

Rua Guilherme Paternostro, n 138, Centro - sala 101 - Valença, BA, 45400-000
Fone: (075) 99928-1929 E-mail: rivalenca@yahoo.com

MARY ANNE FERREIRA ARAÚJO - ESCRIVENTE REGISTRAL

MATRÍCULA Nº 12.061

FICHA Nº 1

verso

CNM: 134023.2.0012061-92

AV-02/12.061. Protocolo 30633, de 14/08/2024. Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação para constar a ordem de indisponibilidade em nome da proprietária AMELIA LUCIANA SANTOS DANTAS, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: "CGI-Central Indisponibilidade Protocolo Nº 202408.0212.03487302-IA-809 cadastrada no dia 02/08/2024 (Origem: CGI-CPF/CNPJ) (910.141.404-63)". DAJE nº 2754.002.060957, isento. Selo nº 2754.AB060214-6. Eu, Mary Anne Ferreira Araújo, Escrevente Registral, digitei, li, conferi, averbei e encerro este ato com a minha assinatura. De tudo dou fé. Valença/BA, 14 de agosto de 2024.

AV-03/12.061. Protocolo 30633, de 14/08/2024. Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação para constar a ordem de indisponibilidade em nome da proprietária AMELIA LUCIANA SANTOS DANTAS, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: "CGI-Central Indisponibilidade Protocolo Nº 202408.0212.03487220-IA-071 cadastrada no dia 02/08/2024 (Origem: CGI-CPF/CNPJ) (910.141.404-63)". DAJE nº 2754.002.060956, isento. Selo nº 2754.AB060214-6. Eu, Mary Anne Ferreira Araújo, Escrevente Registral, digitei, li, conferi, averbei e encerro este ato com a minha assinatura. De tudo dou fé. Valença/BA, 14 de agosto de 2024.

AV-04/12.061. Protocolo 30737, de 09/09/2024. Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação para constar a ordem de indisponibilidade em nome da proprietária AMELIA LUCIANA SANTOS DANTAS, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: "CGI-Central Indisponibilidade Protocolo Nº 202409.0616.03564735-IA-590 cadastrada no dia 06/09/2024 (Origem: CGI-CPF/CNPJ) (910.141.404-63)". DAJE nº 2754.002.061703, isento. Selo nº 2754.AB060888-8. Eu, Mary Anne Ferreira Araújo, Escrevente Registral, digitei, li, conferi, averbei e encerro este ato com a minha assinatura. De tudo dou fé. Valença/BA, 09 de setembro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de inteiro teor da matrícula, com a reprodução de todo seu conteúdo, comprobatória de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme art. 19, § 11, da Lei 6015/73.

MARY ANNE FERREIRA ARAÚJO - ESCRIVENTE REGISTRAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2754.AB066851-1
BVRLAHL2AE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



ISENTO DE CUSTAS
Pag.: 002/002
REQUISIÇÃO

Certidão Gratuita

Certidão expedida às 16:12:14 horas do dia 21/05/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 24630