


2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS


BAHIA

CARTÓRIO**EXTRAJUDICIAL**REGISTRO GERAL - ANO **2013 -1 - Frente-**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -14.946- DATA 15/10/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um lote de nº 14, Quadra J, situado a Rua H, na Rodovia BR 101 KM 501, Itabuna/Buerarema-Ba, nesta Cidade, medindo 8,59m de frente, 11,04m de fundo, 17,42m do lado direito, e 17,25m do lado esquerdo perfazendo um total de 169,30m², confrontando pelo fundo com o lote 15, pelo lado direito com Pedro Henrique, pelo lado esquerdo com o lote 13, integrante do Loteamento Vila Maria, Cadastro Municipal nº 01.06.009.0149.001.--- **PROPRIETÁRIO:** MARCO ANTONIO MARTINS SAMPAIO, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF nº 583.235.035-91, RG nº 51.978-61 SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade e SAMUCA SILVA FRANCO, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF nº 540.913.815-53, RG nº 23.724.389-70 SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade.--- **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 e AV. 03 da matrícula 14.331, neste Cartório. O Oficial Designado 

R.01 - 14.946 - Itabuna, 15 de outubro de 2015.--- **TRANSMITENTE:** MARCO ANTONIO MARTINS SAMPAIO, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF nº 583.235.035-91, RG nº 51.978-61 SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade e SAMUCA SILVA FRANCO, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF nº 540.913.815-53, RG nº 23.724.389-70 SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade.--- **ADQUIRENTE:** MAKE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA ME, CNPJ nº 16.843.762/0001-90, neste ato devidamente representada pelos seus sócios, DEMETRIUS DE FREITAS PEGAS brasileiro, administrador, casado, CPF nº 008.899.516-08, CNH nº 02339684135, DETRAN/BA, residente e domiciliado em Vitória da Conquista e VICTOR FONSECA DE OLIVEIRA brasileiro, casado, CPF nº 828.282.295.72, RG nº 11.193.130-40 SSP/BA, residente e domiciliado em Vitória da Conquista/Ba.--- **TÍTULO:** Compra e Venda.--- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 26/08/2015, lavrada no Registro Civil e Notas de Ferradas, comarca de Itabuna/BA, livro 06, Fls. 67/68, nº de ordem 538, assinada pelo Oficial Hugo Costa Santiago Júnior.--- **VALOR:** da compra e Venda 29.000,00, da avaliação fiscal R\$ 35.220,00.--- **OBJETO DA TRANSAÇÃO:** O imóvel desta matrícula, Cadastro municipal sob nº 01.06.009.0149.001, ITIV nº 1013/2015, DAM nº 11547 /2015, Valor R\$ 2.151,56 Foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens não havendo impedimento para o registro. DAJE nº 609776 Série 013, Valor R\$ 445,00 Protocolo nº 89193. O Oficial Designado 

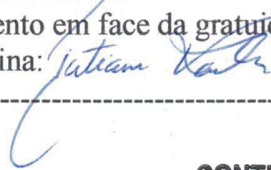
AV.02/14.946 - Itabuna, 11 de outubro de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.


Procedo neste ato à averbação para constar a indisponibilidade de bens de MAKE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME (MAKE ENGENHARIA), CNPJ: 16.843.762/0001-90, indisponibilidade lançada nos autos do processo nº 0001605-69.2016.505.0611, expedida e aprovada por José Ramos Souza Pedral - 1ª Vara do Trabalho de Vitória da Conquista-BA, cadastrada em 18/09/2019, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/09/2019, no site www.indisponibilidade.org.br, número do protocolo: 201909.1808.00934727-IA-890.

PROTOCOLO: 94375, em 21/09/2019.

DAJE: 2423.002.016378, (Isento em face da gratuidade da Justiça).

Tatiane Karlec, Oficiala Interina: 

CONTINUA NO VERSO

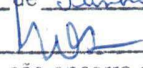

Lucas Oliveira Avelino
Escritor Autorizado
2º Ofício de Registro de Imóveis
Itabuna/BA

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8.935, de 1994).

Itabuna/BA, 15 de Junho de 2022

O Oficial


Obs.: Este termo não encerra a matrícula.

**REGISTRO
GERAL****— LIVRO 2 —****SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos
Castália, CEP: 45.603-180
Fone/Fax: (073) 3301-8403
E-mail: 2riitabuna@gmail.comBel. Vitor Luís Vieira da Motta
— Oficial Registrador Interino —**MATRÍCULA Nº:
14.946****DATA:
15/10/2015****FICHA Nº:
002**

AV-03/Mat. 14.946 – INDISPONIBILIDADE = PROTOCOLO 97.534 de 30/05/2022. O bem objeto desta matrícula, fica indisponível, na forma da ordem emitida e aprovada por JOSE ALVES DE SOUZA JUNIOR, conforme relatório da Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do Processo nº 00005957920195050612 em nome de **MAKE CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO EIRELI (MAKE ENGENHARIA)** = CNPJ nº 16.843.762/0001-90. Protocolo nº 202205.1909.02153250-IA-809, cadastrado em 19/05/2022 às 09:45:49. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/038079**. Isento de custas. Itabuna/BA, 15 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

R-04/Mat. 14.946 – PENHORA – PROTOCOLO Nº 98459 de 10/02/2023. De acordo com o Ofício nº 0006/2023 datado de 31/01/2023, Termo de Penhora datado de 10/10/2022, e Despacho datado de 28/10/2022, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Vitória da Conquista/BA, por ordem da MMª Dr.ª Cyntia Cordeiro Santos, extraídos do processo nº 0000595-79.2019.5.05.0612 de **Execução Trabalhista**, movido por WILSON DE OLIVEIRA SANTOS DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 007.831.095-47, em face de **MAKE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA-ME – CNPJ: 16.843.762/0001-90**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 9.411,65. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/045022**. Isento de custas. Itabuna/BA, 10 de fevereiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.



Assinado eletronicamente por: ORLANDO ALMEIDA DOS SANTOS - Juntado em: 13/02/2023 11:39:11 - d33888a
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIAO:02839639000190
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/23021311382001100000076338179?instancia=1>
 Número do processo: 0000595-79.2019.5.05.0612
 Número do documento: 23021311382001100000076338179



Assinado eletronicamente por: CYNTIA CORDEIRO SANTOS - Juntado em: 30/05/2023 15:01:23 - c3a1296
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/23052913292891600000079987723?instancia=1>
 Número do processo: 0000595-79.2019.5.05.0612
 Número do documento: 23052913292891600000079987723