

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA

0001

DATA

11/02/1985

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS SITUADO NO LUGAR DENOMINADO "CASCATA", NESTE MUNICÍPIO, COM A ÁREA DE 70,00HA (SETENTA HECTARES) QUE ASSIM SE DESCREVEM: PONTO DE PARTIDA EM UM MARCO DE FERRO Nº 01 (UM), NO CENTRO ONDE CONFRONTAM A CIA. TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL AO SUL E LESTE E A S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, AO NORTE E A OESTE. DISTÂNCIA E RUMOS MAGNÉTICOS DAS LINHAS DIVISÓRIAS; 40,00M. NO RUMO DE 3º 31' NOROESTE E ATÉ A ESTRADA DE PARACAMBI, CONFRONTANDO COM A CIA TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL; 325,00M. ACOMPANHANDO A EST. DE PARACAMBI, CONFRONTANDO COM A PRÓPRIA S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, ATÉ A RUA DE ACESSO AO RECINTO FABRIL; 55,00M. POR ESSA RUA ATÉ O RIBEIRÃO ANDRÉ MARTINS; 340,00M. SUBINDO ESSE RIBEIRÃO ATÉ O PONTO ABAIXO DA BARRAGEM SOBRE ESSE CURSO D'ÁGUA; 25,00M. NO RUMO DE 74º SUDOESTE; 70,00M. NO RUMO DE 58º NORDESTE, ATÉ A ANTIGA EST. DE MENDES QUE ATRAVESSA AS TERRAS; 420,00M. ACOMPANHANDO ESSA EST. ATÉ O MARCO 18; 595,00M. NO RUMO DE 78º NOROESTE, CONFRONTANDO EM TODOS ESSES ÚLTIMOS RUMOS COM A PRÓPRIA S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA; 275,00M. NO RUMO DE 35º 12' SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O HOSPITAL; 752,48M. NO RUMO DE 22º 02' SUDOESTE, CONFRONTANDO COM OSWALDO FERRAZ; 221,44M. NO RUMO 50º 33' SUDOESTE; E 1.220,00M. NO RUMO 86º 29' NORDESTE, CONFRONTANDO COM A CIA. TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL, ATÉ O PONTO DE PARTIDA, COM AS **BENFEITORIAS** INDICADAS E CONSTANTES DE: UMA VILA OPERÁRIA COM 190 (CENTO E CINQUENTA) CASAS; 03 (TREZ) PRÉDIOS PRÓPRIOS PARA MORADIA; 01 (UM) ARMAZÉM; 01 (UM) PRÉDIO QUE FUNCIONA O POSTO DE SAÚDE; E 01 (UM) SALÃO E SANITÁRIOS ONDE FUNCIONA O CLUBE E 01 (UMA) ESCOLA. //**

**PRÓPRIETÁRIA: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, COM SEDE A RUA DA QUITANDA Nº 20, 2º ANDAR R.J., INSCRITA NO CGC./MF Nº 33.265.869/0002-06. //**

**REG. ANTERIOR** TRANSCRITO NO LIVRO Nº 03 ANTIGO 4, FLS. 41 SOB O Nº DE ORD. 113, EM 25.10.1924, ANEXO AO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAGUAÍ RJ. OS DOCUMENTOS E REQUERIMENTO SÃO ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, NA FORMA DA LEI. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //

**AV. 01 - MAT. 1.609 - AVERBO AQUI A EXISTÊNCIA DO ÔNUS QUE PESA SOBRE O IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA, REPRESENTADO PELA **PENHORA EM FAVOR DA FAZENDA NACIONAL, INDICADO NA CERTIDÃO APRESENTADA POR REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA PARACAMBI, 11 DE FEVEREIRO DE 1985. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //****

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA / VERSO

0001

DATA

11/02/1985

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

**AV. 02 - MAT. 1.609.** - AVERBO AQUI O CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PROCEDIDA SOB O Nº 01, ACIMA, CUJO ÔNUS SOBRE O IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA DEIXOU DE EXISTIR, EM VIRTUDE DA LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA, SEGUNDO O TEOR DO OFÍCIO Nº 1008, EXPEDIDO PELO 2º OFÍCIO, EM 14.01.87, EM RAZÃO DE DESPACHO NO PROCESSO Nº 5.663, ASSINADO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, DR. CARLOS JOSÉ MARTINS GOMES. PARACAMBI, 15 DE JANEIRO DE 1985. O OFICIAL (A) GERALDO COUTO. //

**REG. 03 - MAT. 1.609 - PROT. 2.952.** REGISTRO AQUI, NOS TERMOS DA CARTA PRECATÓRIA EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº 96.001.064616-0 DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO - RJ, CUJO MANDADO ASSINADO PELA MM. JUIZA DE DIREITO DESTA COMARCA, DRA. VILMA ALMEIDA, A **PENHORA** DO IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE **R\$211.929,55** (DUZENTOS E ONZE MIL, NOVECENTOS E VINTE NOVE REAIS, CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) À FAVOR DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, INSCRITO NO CGC/INF. SOB O Nº 61.411.633/0001-87, COM SEDE NA PRAÇA ANTONIO PRADO Nº 6, NA CIDADE DE SÃO PAULO - SP. CÓPIA DA CARTA PRECATÓRIA COM O AUTO DE PENHORA E DEMAIS DOCUMENTOS, SÃO ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, NA FORMA DA LEI. PARACAMBI, 10 DE DEZEMBRO DE 1997. - O RESPONSÁVEL, (A) JOSÉ PINTO DOS SANTOS. CERTIFICO E DOU FE QUE O PRESENTE IMÓVEL ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB O Nº 1.609, FLS. 140, DO LIVRO Nº 02-E, EM 11 DE FEVEREIRO DE 1985 E, COM A TRANSFERÊNCIA DO LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - PARA O SISTEMA DE FICHAS (ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, LEI 6.015/73), OS DEMAIS ATOS SERÃO ESCRITURADOS NESTA E NAS FICHAS QUE LHE SUCEDEREM MANTIDO O Nº **1.609**. PARACAMBI, 04 DE JUNHO DE 2003. O ECREVENTE Wendel Kossuga WENDEL KOSOTTO DE CARVALHO. A OFICIAL

CRISTIANE MIDORI KOSSUGA

Titular do 1.º Ofício de Paracambi

CGC/RJ n.º 90.148

CRISTIANE MIDORI KOSSUGA

WENDEL KOSOTTO DE CARVALHO

Ecrevente autuado

C.T.P.S. N.º 53.827 5428 RJ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA

0002

DATA

26/10/2015

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

**AV. 04 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 1220/2015, PUBLICADO ÀS FLS 87, DO DJERJ DE 05.08.2015, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0139/2015 DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.130949 CJ), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000855-82.2010.5.01.0225 - RTORD, FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA PROTOCOLO Nº 6.510, LIVRO 01, EM 20.10.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 26 DE OUTUBRO DE 2015. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

EBGE46146 UIS CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA  
Substituto

1º Ofício de Paracamb.  
CGJ/RJ nº 94/15.182

**AV. 05 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 1221/2015, PUBLICADO ÀS FLS 87, DO DJERJ DE 05.08.2015, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0128/2015, DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.130949 CJ), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0234200-89.2009.5.01.0225 - RTORD, FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA PROTOCOLO Nº 6.524, LIVRO 01, EM 20.10.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 26 DE OUTUBRO DE 2015. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

EBGE46160 CUM CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

Substituto  
1º Ofício de Paracamb.  
CGJ/RJ nº 94/15.182

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA/VERSO

0002

DATA

02/05/2016

VRO 02-

REGISTRO GERAL

**ANOTAÇÃO** – CERTIFICO QUE A **CASA Nº 36**, DA RUA DR VICENTE CICARINO, FOI **ADJUDICADA** E PASSOU A FIGURAR SOB A MATRÍCULA Nº **3.694**, EM VIRTUDE DO REGISTRO REALIZADO EM 02 DE MAIO DE 2016. DOU FÉ. O SUBSTITUTO, **DANIELO FERREIRA BARBOZA**.

DANIELO FERREIRA BARBOZA  
Substituto  
1º Ofício de Paracambi  
CGJ/RJ nº 04.111.182

RSOdan

**AV. 06 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – CONSTATADA DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 55/2016, PUBLICADO ÀS FLS 77, DO QJERJ DE Nº 02.2016, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0266/2015, DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.023320-2), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0232600-36.2009.5.01.0224 - RTORD, FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, PROTOCOLO Nº 6.715, LIVRO 01, EM 29.04.2016; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 02 DE JUNHO DE 2016. O SUBSTITUTO, **RONNI SILVA DE OLIVEIRA**, EBML31931 RUD CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITERPUBLICO/](https://www3.tjrj.jus.br/siterpublico/)

RONNI SILVA DE OLIVEIRA  
Substituto  
1º Ofício de Paracambi  
CGJ/RJ nº 04.111.182

RSOdan

**AV. 07 – M. 1.609 – LEVANTAMENTO DE GRAVAME** – DE ACORDO COM A ORDEM PROFERIDA PELO MM. JUIZ DE DIREITO, DR. FERNANDO REIS DE ABREU, DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 0142/2016, REFERENTE AOS AUTOS DO PROCESSO Nº 000855-82.2010.5.01.0225-RTORD, FOI DECLARADO O **LEVANTAMENTO DO GRAVAME** CONSTATANTE DA AV. 04 DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, TUDO CONFORME A EXPRESSA DETERMINAÇÃO EXARADA PELO JUÍZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ. PROTOCOLO Nº 6.762, EM 18.07.2016; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 29 DE JULHO DE 2016. O SUBSTITUTO, **RONNI SILVA DE OLIVEIRA**, EBQB43796 VQN CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITERPUBLICO/](https://www3.tjrj.jus.br/siterpublico/)

RONNI SILVA DE OLIVEIRA  
Substituto  
1º Ofício de Paracambi  
CGJ/RJ nº 04.111.182

RSOdan

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA

0003

DATA

15/12/2016

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

**ANOTAÇÃO – CERTIFICO QUE A CASA Nº 06, DA RUA DR VICENTE CICARINO, FOI ADJUDICADA E PASSOU A FIGURAR SOB A MATRÍCULA Nº 3.730, EM VIRTUDE DO REGISTRO REALIZADO EM 15 DE DEZEMBRO DE 2016. DOU FÉ. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.**

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 041146.01

RJ, 15/12/2016

RSOdan

**AV. 08 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDAS JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 201802.1918.00450405-IA-041. NÚMERO DO PROCESSO: 05289627020014025101. NOME DO PROCESSO: EXECUCAO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 19/07/2018 ÀS 18:38:20. EMISSOR DA ORDEM: MICHELLE GOMES DE OLIVEIRA:RJ14624, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: MICHELLE GOMES DE OLIVEIRA:RJ14624, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA". PROTOCOLO Nº 7.446, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO,

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

ECRV27036 YPLCONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 041146.01

RSOdan

**AV. 09 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO. PROCESSO ADM.: 2015.138436, AVISO: 1264/2015, PUBLICAÇÃO: 18/08/2015, FLS: 24, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: NÚM. OFÍCIO: 0171/2015, PROC. CART.: 0240800-41.2009.5.01.0221-RTORD, AÇÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.447, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHAVERSO

0003

DATA

20/09/2018

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 10 - M. 1.609 - Nº de Ordem 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, PESSOAL - LIVRO 05 - FICHA Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECRV27037 PYT CONSULTE EM HTT://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA,

Substituto

1º Ofício de Patrocin.

CGJ/RJ nº 94/15 18

RSOdan

**AV. 10 - M. 1.609 - INDISPONIBILIDADE** - AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.130947, AVISO: 1223/2015, PUBLICAÇÃO: 19/08/2015, FLS: 86/87, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0149/2015, PROC. CART.: 0234800-2/2009.5.01.0222, AÇÃO: ORGAO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.448, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL - LIVRO Nº 04 - FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL - LIVRO 05 - FICHA - Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECRV27038 LNV CONSULTE EM HTT://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO

RONNI SILVA DE OLIVEIRA,

Substituto

1º Ofício de Patrocin.

CGJ/RJ nº 94/15 18

RSOdan

**AV. 11 - M. 1.609 - INDISPONIBILIDADE** - AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.130946, AVISO: 1223/2015, PUBLICAÇÃO: 19/08/2015, FLS: 86, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0159/2015, PROC. d CART.: 0144700-26.2006.5.01.0222-RTORD, AÇÃO: w ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.449, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL - LIVRO Nº 04 - FICHA Nº DE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA

0004

DATA

20/09/2018

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27039 OPD CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

RSodan

**AV. 12 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.175830, AVISO: 1666/2015, PUBLICAÇÃO: 15/10/2015, FLS: 64/65, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0206/2015, PROC. CART.: 0141000-08.2007.5.01.0222, AÇÃO: ORGAO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.450, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27040 TUX CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi  
CJURJ nº 94/15,162

RSodan

**AV. 13 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.175831, AVISO: 1666/2015, PUBLICAÇÃO: 15/10/2015, FLS: 65, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0214/2015, PROC. CART.: 0192100-62.2008.5.01.0223, AÇÃO: ORGAO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.451, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175;

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA/VERSO

0004

DATA

20/09/2018

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

Operadora Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECRV27041 KPL CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

RSOdan

**AV. 14 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – A VERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEQUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.225963, AVISO: 587/2016, PUBLICAÇÃO: 29/01/2016, FLS: 140, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU CONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0276/2015, PROC. CART.: 0135500-81.2009.5.01.0224, AÇÃO: , ÓRGÃO: (A VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº7.452, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4019. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECRV27042 TBM CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CG.UB.Loc.06/15.10º

RSOdan

**R. 15 – M. 1.609 – PENHORA** – NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA Nº MEP 0046.000.061.8/2018 E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO OFÍCIO, EXPEDIDO PELA PRIMEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS, CONFORME ORDEM DO MM. JUIZ FEDERAL DR. EDWARD CARLYLE SILVA, CONSTANTES DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0528204-91.2001.4.02.5101, ONDE FIGURA COMO AUTOR **FNDE – FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO** E COMO RÉU A PROPRIETÁRIA, ACIMA IDENTIFICADA, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$28.000.000,00 PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.590.688,44. FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, WADSON LAMAS, CPF Nº 011.381.547-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MACHADO DE ASSIS Nº 74 – APARTAMENTO 309, FLAMENGO, RIO DE JANEIRO/RJ. PROTOCOLO Nº**

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHA

0005

DATA

24/10/2018

LIVRO 02-

7.307, LIVRO 01, EM 21.05.2018, INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1175; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM Nº 4019, PARACAMBI, 24 DE OUTUBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECTY24630. LITIGANTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

REGISTRO CIVIL

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 94/15.162

RSodan

**ANOTAÇÃO** – CERTIFICO QUE A **CASA Nº 86** DA RUA TRICENTE CICARINO, FOI **ADJUDICADA** E PASSOU A FIGURAR SOB A MATRÍCULA Nº **3.960**, EM VIRTUDE DO REGISTRO REALIZADO EM 18 DE OUTUBRO DE 2019. DOU FÉ. O SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOWCC

**R. 16 – M. 1.609 – PENHORA** – NOS TERMOS DA DETERMINAÇÃO JUDICIAL EXPEDIDA CONFORME ORDEM DA MM. JUÍZA DO TRABALHO DR.ª BRUNA PELLEGRINO BARBOSA DA SILVA, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, CONSTANTES DOS AUTOS DO PROCESSO ACUM Nº 004430013.2008.5.01.0221, ONDE FIGURA COMO AUTOR: SINDICATO TRAB IND DE FIACAO E TECELAGEM DE PARACAMBI, E COMO RÉU: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA; PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$12.000.000,00 (DOZE MILHÕES DE REAIS), PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$27.392.067,62 (VINTE E SETE MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, SESENTA E SETE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS). FOI NOMEADO **FIEL DEPOSITÁRIO**: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 7.997, EM 29/11/2019; INDICADOR REAL Nº 1175; INDICADOR PESSOAL Nº 4019.

EDM045549 DXQ CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO.

Paracambi, 25 DE AGOSTO DE 2020. O SUBSTITUTO,

RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA

Substituto

1º Ofício de Paracambi

CGJ/RJ nº 94/15.162

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.609

FICHAVERSO

0005

DATA

30/09/2020

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

**AV. 17 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 201909.0914.00925019-1A-050. NÚMERO DO PROCESSO: 05289627020014025101. NOME DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 09/09/2019 ÀS 14:14:29. EMISSOR DA ORDEM: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - RJ12727, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - RJ12727, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA". ISENTO DE EMOLUMENTOS: PROTOCOLO Nº 8.117, LIVRO 01, EM 22/09/2020; INDICADOR REAL Nº 1175; INDICADOR PESSOAL Nº 4019.

EDMO47685 HMW CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/STF/EPUBLICA  
 PARACAMBI, 30 DE SETEMBRO DE 2020. O SUBSTITUTO,



\_\_\_\_\_  
 Substituto

\_\_\_\_\_  
 Substituto

\_\_\_\_\_  
 Ofício de Paracambi

\_\_\_\_\_  
 GURJ nº 94715.162

**PARA SIMPLOS COMO CONSULTA**



\*\*\*Continuação da Matrícula nº 1.609\*\*\*

**AV. 18 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADOS O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202104.1819.01582658-IA-770. NÚMERO DO PROCESSO: 01086003220075010224. NOME DO PROCESSO: ANA PAULA RAIMUNDO E OUTROS X S A FABRICA DE TECID. DATA DE CADASTRAMENTO: 18/04/2021 ÀS 19:40:22. EMISSOR DA ORDEM: RAPHAEL ANTUNES GUIMARAES – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ – QUEIMADOS. APROVADO POR: RAPHAEL ANTUNES GUIMARAES – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ – QUEIMADOS. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA”. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.576, EM 12/05/2021; INDICADOR REAL Nº 1175; INDICADOR PESSOAL Nº 4019. EDPR60590 YVV CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 12 DE MAIO DE 2021. O SUBSTITUTO, DANIELO FERREIRA BARBOZA - CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/10.362.

**AV. 19 – M. 1.609 – INDISPONIBILIDADE** – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADOS O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202105.0615.01616237-IA-061. NÚMERO DO PROCESSO: 05216698320004025101. NOME DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 06/05/2021 ÀS 15:59:58. EMISSOR DA ORDEM: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE: RJ12727 – RJ – RIO DE JANEIRO TRF2 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO RJ – RIO DE JANEIRO RJ – 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE: RJ12727 – RJ – RIO DE JANEIRO TRF2 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO RJ – RIO DE JANEIRO RJ – 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA”. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.380, EM 12/05/2021; INDICADOR REAL Nº 1175; INDICADOR PESSOAL Nº 4019. EDPR60596 ERD CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 12 DE MAIO DE 2021. O SUBSTITUTO, DANIELO FERREIRA BARBOZA - CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/10.362.

**R. 20 – M. 1.609 – PENHORA** – NOS TERMOS DA DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO MANDADO Nº 510005345919, EXPEDIDO PELA DÉCIMA VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, CONFORME ORDEM DO MM. JUIZ FEDERAL DR. ALFREDO JARA MOURA, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, CONSTANTES DOS AUTOS DA EXECUÇÃO FISCAL Nº 0036704-14-1998.4.02.5101/RJ, ONDE FIGURA COMO EXECUTADO: BJ TEXTIL S/A, CNPJ Nº 29.762.754/0001-60, COM ENDEREÇO: GLEBA DE TERRAS (CIA. TÊXTIL PARACAMBI), S/N, MARCO DE FERRO 01 – CASCATÁ 26600000 – RIO DE JANEIRO (RESIDENCIAL), PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$32.413.500,00

\*\*\*Continua no verso.\*\*\*

Matrícula Nº 1.609

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Ficha: 0006/VERSO

Primeiro Ofício de Justiça  
Paracambi/RJ

Data: 05 / 11 / 2021

\*\*\*Continuação da Matrícula nº 1.609.\*\*\*

(TRINTA E DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E TREZE MIL E QUINHENTOS REAIS), PARA PAGAMENTO DO DÉBITO DE R\$591.286,67 (QUINHENTOS E NOVENTA E UM MIL, DUZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS), EM QUE FIGURAM COMO PARTES UNIÃO – FAZENDA NACIONAL E BJ TEXTIL S/A. FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, BJ TEXTIL S/A, ACIMA QUALIFICADA, CONFORME DADOS CONSTANTES DO REFERIDO AUTO DE PENHORA E LAUDO DE AVALIAÇÃO. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.565, EM 21/10/2021. INDICADOR REAL Nº 1175; INDICADOR PESSOAL Nº 4019.

EDXQ60967 AZB CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 05 DE NOVEMBRO DE 2021. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA  
Substituto  
1º Ofício de Paracambi  
CGJ/RJ nº 94/15162

**R. 21 – M. 1.609 – PENHORA** – NOS TERMOS DO MANDADO Nº 510000976465 E EXECUÇÃO FISCAL Nº 0508971-98.2007.4.02.5101/RJ, DA 10ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, ACOMPANHADOS DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, ONDE FIGURA COMO EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL; E EXECUTADO: S.A. FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$23.800.000,00 (VINTE E TRÊS MILHÕES E OITOCENTOS MIL REAIS), PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$935.326,07 (NOVECENTOS E TRINTA E CINCO MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E SETE CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO: GEONÍCIO ANTÔNIO ARNOUD, CPF Nº 551.145.807-44, CONFORME DADOS CONSTANTES DO REFERIDO AUTO DE PENHORA, PROTOCOLO Nº 7.804, EM 19/06/2019. EEKG25046 NYP CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 16 DE DEZEMBRO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

PARACAMBI, 05 DE NOVEMBRO DE 2021

PARA CANCELAMENTO  
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO

Documentos Registrados em  
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital