

CNM: 080184.2.0024884-37

2º OFÍCIO

**Registro de Imóveis**

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2

MATRÍCULA

24.884

Registro Geral

FOLHA

01



**DATA: 27/04/2.010. Protocolo nº 59.406. LOTE URBANO nº 05 ( cinco ) da Quadra 1275 ( um mil duzentos e setenta e cinco ), do Patrimônio de Francisco Beltrão-PR., da Colônia Missões, situado no Loteamento Primavera, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO com área de 496,41m² (QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E QUARENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme memorial descritivo assinado pela Tec. em Agrimensura Sr. Davi Aurélio Lorenzetti, CREA sob nº 964-TD/PR e autorizado pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal assinado por Vanios Carlos Biehl - CREA 26.006-D-PR., e ainda sob Decreto nº 108/2010 autorizado e assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Vilmar Reichembach em data de 04/03/2010, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 22,71m, confronta com a Rua Irai; NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 5,33m, confronta com a Rua Irai; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 21,29m, confronta com a Rua das Rosas; SUL: Por linha seca e reta, medindo 25,00m, confronta com o lote nº 04 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,33m, confronta com o lote nº 07 da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: 14.058, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIOS: "MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA e sua esposa Sra. IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA" brasileiros, casados, ele portador da CI-RG nº 212.376/RS e do CPF 005.876.999-49, ela portadora da CI-RG nº 3.227.533-8-SSP-PR., e do CPF-787.114.019-15, residentes e domiciliados neste município e comarca. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de ABRIL de 2.010.**

**DATA: 22/03/2012. R-1-M-24.884. Protocolo nº 63.309(14/03/2012). Transferência.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 076/077/078 do livro nº 329-A, em data de 13 de MARÇO de 2.012, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARGARET DALL AGNOL**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CI-RG nº 5.601.584-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 430.982.079-49, domiciliado na Rua Sergipe, nº 800, centro, nesta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR., por compra feita de **MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA** e sua esposa **Srª IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento sob nº 3.801, às fls. 232, do Livro nº 23, aos 21/09/1974, no registro civil do Município de Chapecó-SC, ele, médico, portador da CI-RG nº 2.146.315-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.876.999/49, ela do lar, portadora da CI-RG nº 3.227.533-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 787.114.019-15, domiciliados na Rua São Paulo, nº 1290, apartamento 1301, centro, nesta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR. Ela, no ato

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJW3 SJFGC 6582K ZCCLD



CNM: 080184.2.0024884-37

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2

MATRÍCULA

24.884

Registro Geral

FOLHA

01vº



representada pelo seu esposo, Sr. MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA, já qualificado, conforme procuração pública lavrada no 1º tabelionato de notas às fls.097, do Livro 201P, aos 09/06/2010., pelo preço de R\$51.702,00, e avaliado pela PM local em R\$51.702,00 (CINQUENTA E UM MIL SETECENTOS E DOIS REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 25704-4/2012 no valor R\$1.058,24, CND Municipal nº 1495/2012, Certidão Positiva e Negativa para efeitos Cíveis emitida em 02/03/2012, e Funrejus nº 11042021900089871 no valor de R\$103,40,00. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 22 de MARÇO de 2.012.

C: 4.312,00 VRC - R\$607,99

**R-2-24.884. Protocolo nº 78.283(03/12/2018). Transferência.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 048 à 052 do livro nº 583-N, em data de 29 de novembro de 2018, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LAERCIO RODRIGO DAMIÃO**, brasileiro, comerciante, divorciado, nascido aos 27/03/1980, conforme constata a Certidão de casamento com averbação de divórcio sob matrícula nº 099820 01 55 2001 2 00055 004 0010959 98, do registro civil das pessoas naturais de Santo Angelo-RS, devidamente materializada em data de 28/11/2018 pelo registro civil das pessoas naturais de Marmeleiro-PR, portador da CNH nº 00703340005 validade: 05/09/2019, data emissão: 05/09/2014, expedida pelo DETRAN-PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 814.974.820-20, residente e domiciliado na rua das Rosas, nº 51 Bairro Jardim Floresta, Francisco Beltrão - PR., por compra feita de MARGARET DALL AGNOL, brasileira, autônoma, solteira, maior, nascida aos 29/02/1960, conforme constata a certidão de nascimento sob matrícula nº 083436 01 55 1960 1 00007 212 0006012 22 emitida em 29/11/2018, pelo registro civil das pessoas naturais de Francisco Beltrão-PR, portadora da CI.RG nº 5.601.584-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 430.982.079-49 residente e domiciliada na rua Santo Onofre, nº 113, bairro Congo, Francisco Beltrão-PR. pelo preço declarado de R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) e avaliado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 257044/2018 Indicação Fiscal sob nº 02.16.000.01275.000005.000 no valor R\$2.233,60, CND Municipal nº27953/2018, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens sob nº 9a81.f580.51b5.f3aa.226a.10f1.beb4.8ecd.1988.f79c.b43a.b301.8797.9dee.4c9f.3ad6.50c5.d778.e61f.92dc, Funrejus nº 14000000004177836-2 no valor de R\$220,00. Dispensa a apresentação da Certidão de feitos ajuizados segundo a Lei nº 7.433/1985, com a redação dada pela Lei nº 13.097/2015. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Subscrito por Caroline Silva dos Santos Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 02 de janeiro de 2019

C: 4.312,00 VRC - R\$832,22

vide fls 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVW3 SJFGC 6582K ZCCLD



CNM: 080184.2.0024884-37

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**24.884**

Registro Geral

FOLHA  
**02**



2º OFÍCIO

**Registro de Imóveis**

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar  
**Comarca de Francisco Beltrão**  
ESTADO DO PARANÁ

Titular  
Dirceu Carneiro

**R-3-24.884. Protocolo nº 79.542(09/07/2019). HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos Termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito para Fornecimento de Mercadorias com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Francisco Beltrão-PR, às fls.012 á 021, do livro 613-N, em data de 08 de JULHO de 2.019, o imóvel da presente matrícula, ficará em garantia hipotecária em PRIMEIRO GRAU sem concorrência de terceiros em favor da **CREDORA: GRENDENE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pimentel Gomes, nº 214, Bairro Alto da Expectativa, na cidade de Sobral/CE, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0001-60 e identificada pelo NIRE 2330002111-8; e filiais: Filial 1: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0012-12, situada na Avenida Pedro Grendene, nº 131-A, Volta Grande, na cidade de Farroupilha/RS; Filial 5: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0014-84, situada na Rua Cândido Castelo Branco, nº 865, Barra do Ceará, na cidade de Fortaleza/CE; Filial 6: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0016-46, situada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 136, Franca Alencar, na cidade de Crato/CE; Filial 8: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0018-08, situada na Rua XXV, nº 604, Eixo Sul, na cidade de Teixeira de Freitas/BA; neste ato, representada por seu procurador substabelecido, LUIZ CLEMENTE MORONI, brasileiro, casado, representante comercial, nascido no dia 23/06/1980, filho de Luiz Antônio Moroni e de Minam Terezinha Toso, portador da CNH nº 00331021741/DETRAN/RS, onde verifiquei constar a CLRG nº 1067969418/SSB/RS, inscrito no CPF/MF nº 820.267.000/44, residente e domiciliado na Praça Libanesa, nº 107 - Apto 801, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS; conforme poderes recebidos de DARCI BATTISTELO e de LUIZ ALBERTO MANGONI, no Substabelecimento Público lavrado no Cartório Distrital de Nova Milano - Farroupilha/RS no dia 17/06/2019, às folhas 101/102 do Livro nº 55, os quais receberam poderes da Outorgada Credora GRENDENE S/A, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório Distrital de Nova Milano - Farroupilha/RS no dia 24/09/2018, às folhas 141/142 do Livro nº 53; as quais foram devidamente confirmadas via malote digital no dia 28/06/2019 por Mônica Moreira Perotti, sendo confirmados, ainda, seus sinais públicos no sistema Censec, as quais ficam arquivadas nas notas no Arquivo nº 58 de Procurações Oriundas de Outras Serventias, às folhas 008/011; como **DEVEDORA UNI DISTRIBUIDORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Volta Redonda, nº 410, Bairro Pinheirinho, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.819.654/0001-90 e identificada pelo NIRE 4120563854-0; neste ato representada por seus sócios administradores, LAERCIO RODRIGO DAMIÃO, brasileiro, divorciado, gerente administrativo, portador da CNH nº 00703340005/DETRAN/PR, onde verifiquei constar a CLRG nº 9076282731/SESP/RS, inscrito no CPF/MF nº 814.974.820/20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; e DEBORA CRISTINA PIRES, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da CLRG nº 7.320.486-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.962.919/30, residente e domiciliada na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; como **INTERVENIENTES HIPOTECANTES FIADORES:** I) LAERCIO RODRIGO DAMIÃO, brasileiro, divorciado, gerente administrativo, portador da CNH nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVW3 SJFGC 6582K ZCCLD



CNM: 080184.2.0024884-37

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**24.884**

Registro Geral

FOLHA  
**02 Vs****2º OFÍCIO**

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

00703340005/DETRAN/PR, onde verifiquei constar a CI.RG nº 9076282731/SESP/RS, inscrito no CPF/MF nº 814.974.820/20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; II) LUIZ TELMO PIRES e sua esposa JANDIRA MARIA PIRES, brasileiros, casados entre si desde o dia 06/01/1979, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos aposentados, ele portador da CNH nº 00375470819/DETRAN/PR, onde verifiquei constar a CI.RG nº 1.473.515-1/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 483.311.809/25, ela portadora da CI.RG nº 1.323.766-2/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 283.951.589/04, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 185, Bairro Cango, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; E, como FIADORES DEVEDORES SOLIDÁRIOS: I) LAERCIO RODRIGO DAMIÃO, brasileiro, divorciado, gerente administrativo, portador da CNH nº 00703340005/DETRAN/PR, onde verifiquei constar a CI.RG nº 9076282731/SESP/RS, inscrito no CPF/MF nº 814.974.820/20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; II) LUIZ TELMO PIRES e sua esposa JANDIRA MARIA PIRES, brasileiros, casados entre si desde o dia 06/01/1979, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos aposentados, ele portador da CNH nº 00375470819/DETRAN/PR, onde verifiquei constar a CI.RG nº 1.473.515-1/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 483.311.809/25, ela portadora da CI.RG nº 1.323.766-2/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 283.951.589/04, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 185, Bairro Cango, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR; III) DEBORA CRISTINA PIRES, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da CI.RG nº 7.320.486-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.962.919/30, residente e domiciliada na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Francisco Beltrão/PR. Por este instrumento público de Contrato de Abertura de Crédito para Fornecimento de Mercadorias com Garantia Hipotecária e Fidejussória, a **OUTORGADA CREDORA**, concede à **OUTORGANTE DEVEDORA** um crédito (limite global) no valor total de **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)**, para o fornecimento futuro de mercadorias de sua fabricação, devidamente representadas pelas notas fiscais, faturas e duplicatas contabilizadas, as quais a OUTORGANTE DEVEDORA se compromete quitar até os seus respectivos vencimentos, com os correlativos encargos financeiros, tudo conforme as operações comerciais características dessa relação. Caso as duplicatas sacadas pela OUTORGADA CREDORA não sejam pagas até as datas aprazadas, a partir do seu vencimento, incidirão juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária com base nos índices do IGP-M (Índice Geral de Preços Médios) FGV ou outro índice que vier à substituí-lo, a partir do vencimento das obrigações até a data do efetivo pagamento, além da multa de 2% (dois por cento) incidente sobre o valor atualizado do débito. Até o limite do valor fixado no presente instrumento, relativo ao contrato de abertura de crédito para fornecimento de mercadorias, com os respectivos acréscimos, a hipoteca será válida, incondicionalmente, pelo período de 36 (trinta e seis) meses, com início na data da assinatura desta escritura pública, vedado aos INTERVENIENTES HIPOTECANTES FIADORES o direito de revogar ou retirar a hipoteca ora dada, antes de findo o prazo assinado, exceto em virtude de concordância da OUTORGADA CREDORA, por escrito, e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVW3 SJFGC 6582K ZCCLD

CNM: 080184.2.0024884-37

Livro Nº 2

MATRÍCULA

24.884

Registro Geral

FOLHA

03



2º OFÍCIO

Titular  
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

mediante o oferecimento de nova garantia idônea, a critério desta. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 16456/2019, Certidões da Receita Estadual, Certidões da Receita Federal, Certidões Negativas Trabalhistas, Certidões Negativas da Vara do Trabalho, Certidões Civil e Criminal, Guia do FUNREJUS sob nº 14000000004819862-0 devidamente recolhida no valor de R\$1.000,00 (Juntamente com o lote urbano 12 da quadra 416), e Certidões Negativas de Indisponibilidade de bens nº cead e86b 4c0c 267a 99c1 732f b64a 1d58 95a6 351a (Uni Distribuidora Ltda), nº f3b9 ba24 2e75 b523 0d26 b6af b839 8fd5 3dd7 1f64 (Grendene S/A), nº aca9 b706 0459 d6ff 04d7 62de 9c7a 676e 4fa1 f62d (Laércio), nº cf30 3805 50d0 3738 4eb4 064a 9013 e0ca 2df3 8eb8 (Luiz), nº 6478 d39b eb8b 6c7b dc4d 892b f0a1 42f3 21bf ee9a (Débora). **OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura.** Subscrito por Ana Paula de Freitas - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 07 de Agosto de 2.019.

C.4.312,00 VRC - R\$832,12

**R-4-24.884. Protocolo nº 88.837(22/07/2022). ADITIVO:** Procede-se a presente averbação para constar que, nos termos da Escritura Pública de 1º Aditivo à Escritura Pública de Contrato de abertura de crédito para fornecimento de mercadorias, com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, as fls. 115/161, Livro nº 794-N, em data de 24 DE JUNHO DE 2022, as partes abaixo qualificadas, têm justo e acordado, em proceder ao Aditivo rerratificação referente a Hipoteca de 1º Grau registrada no R-5 acima, em que são partes a Credora: **GRENDENE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pimentel Gomes, nº 214, Bairro Alto da Expectativa, na cidade de Sobral/CE, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0001-60 e identificada pelo NIRE 2330002111-8; e filiais: Filial 1: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0012-12, situada na Avenida Pedro Grendene, nº 131-A, Volta Grande, na cidade de Farroupilha/RS; Filial 5: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0014-84, situada na Rua Cândido Castelo Branco, nº 865, Barra do Ceará, na cidade de Fortaleza/CE; Filial 6: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0016-46, situada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 136, Franca Alencar, na cidade de Crato/CE; Filial 8: CNPJ/MF sob nº 89.850.341/0018-08, situada na Rua XXV, nº 604, Eixo Sul, na cidade de Teixeira de Freitas/BA; neste ato representada por seu procurador substabelecido - LUIZ CLEMENTE MORONI, brasileiro, casado, representante comercial, portador da CNH nº 00331021741-DETRAN/RS, onde verifiquei constar a CI.RG nº 1067969418-SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº 820.267.000-44, residente e domiciliado na Praça Libanesa, nº 107 - Apto 801, Bairro Jardim Lindóia, na cidade de Porto Alegre/RS; conforme poderes recebidos de ITACIR MAGAGNIN e de LUIZ ALBERTO MANGONI, no Substabelecimento Público lavrado no Serviço Notarial e Registral de Nova Milano - Farroupilha - RS, no dia 27/05/2022, no Livro nº 061, às fls. 002, os quais receberam poderes da Outorgada Credora GRENDENE S/A, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Notarial e Registral de Nova Milano - Farroupilha - RS, no dia 26/08/2021, no Livro nº 59, às folhas 138/139; cujas certidões eletrônicas, devidamente materializadas, validada na plataforma do e-notariado e confirmadas via malote digital no dia

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVW3 SJFGC 6582K ZCCLD



CNM: 080184.2.0024884-37

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**24.884**

Registro Geral

FOLHA  
**03 Vs**



**2º OFÍCIO**

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

23/06/2022, às 10h56min, por Kassiane Custódio de Carvalho, ficam arquivadas nas notas no arquivo de procurações oriundas de outras serventias nº 61, às fls. 48/51., e como devedor **UNI DISTRIBUIDORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Volta Redonda, nº 410, Bairro Pinheirinho, na cidade de Francisco Beltrão/PR, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº- 07.819.654/0001-90 e identificada pelo NIRE 41205638540, com sua última alteração contratual registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20221130489, no dia 19/03/2022, cuja cópia, juntamente com a certidão simplificada nº PRC2211787282, expedida no dia 21/06/2022, pela Junta Comercial do Paraná, estão arquivadas nas notas, nos arquivos de contratos sociais nº 109, às fls. 366/370; neste ato representada por seus sócios - LAERCIO RODRIGO DAMIÃO e DEBORA CRISTINA PIRES, ambos adiante qualificados; e na qualidade de **INTERVENIENTES HIPOTECANTES FIADORES**: a) **LAERCIO RODRIGO DAMIÃO**, brasileiro, divorciado, declara não conviver em união estável, empresário, portador da CNH nº 00703340005-DETRAN/PR, onde consta a CLRG nº 9076282731-SESP/RS, inscrito no CPF/MF nº 814.974.820-20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Francisco Beltrão-PR; b) **LUIZ TELMO PIRES e JANDIRA MARIA PIRES**, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos aposentados, ele, portador da CLRG nº 1.473.515-1 SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 483.311.809-25; ela, portadora da CLRG nº 1.323.766-2 SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 283.951.589-04, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 185, Bairro Congo, na cidade de Francisco Beltrão-PR., e como **FIADORES DEVEDORES SOLIDÁRIOS**: a) **LAERCIO RODRIGO DAMIÃO**, brasileiro, divorciado, declara não conviver em união estável, empresário, portador da CNH nº 00703340005 DETRAN/PR, onde consta a CLRG nº 9076282731 SESP/RS, inscrito no CPF/MF nº 814.974.820-20, residente e domiciliado na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Francisco Beltrão – PR; b) **LUIZ TELMO PIRES e JANDIRA MARIA PIRES**, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos aposentados, ele, portador da CLRG nº 1.473.515-1-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 483.311.809-25, ela, portadora da CLRG nº 1.323.766-2 SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 283.951.589-04, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 185, Bairro Congo, na cidade de Francisco Beltrão-PR; c) **DEBORA CRISTINA PIRES**, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, gerente administrativa, portadora da CLRG nº 7.320.486-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 005.962.919/30, residente e domiciliada na Rua das Rosas, nº 51, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Francisco Beltrão/PR, **as partes resolvem: a) PRORROGAR o prazo de vigência do presente instrumento por 36 (trinta e seis) meses, contados na data da assinatura no presente ato notarial**; Permanecem inalteradas e em vigor todas as demais cláusulas da Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito para Fornecimento de Mercadorias, com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada em 08/07/2019, nas notas, no livro 613-N, às fls. 012, e eventuais aditivos, que não tenha sido modificadas pelo presente ato notarial. **DOS TRIBUTOS**: A guia do funrejus nº 14000000008215530-0 no valor de R\$38,74. **OUTRAS CONDIÇÕES**: as constantes na escritura de Aditivo. Subscrito por

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJWV3 SJFGC 6582K ZCCLD

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**24.884**

Registro Geral

FOLHA  
**04**

2º OFÍCIO

Titular

Dirceu Carneiro

**Registro de Imóveis**Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar  
**Comarca de Francisco Beltrão**  
ESTADO DO PARANÁ

Camila Machado de Lima - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 12 de agosto de 2022

Selo Funarpen: F483J.aRqLe.hfGa2-sTxYZ.GPMAY. C: 630,00 VRC - R\$154,98; Selo: R\$5,95; ISSQN: R\$3,87; Fadep: R\$7,75; Total: R\$172,55. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.aRqPe.hfba2-sTGKu.azMAT. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.aRqPe.hfha2-sTXe4.azMAA

**AV-5-24.884. Protocolo nº 94.893(04/10/2024). Averbação Premonitória (artigo 828 do Código de Processo Civil).** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado digitalmente por Itacir Magagnin representante da Grendene S/A e conforme Certidão Explicativa expedida em 17 de julho de 2024, para constar que, em data de 08 de novembro de 2024, foi distribuída à 1ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR. Ação de Execução de Título Extrajudicial, aos Autos nº 0008895-68.2023.8.16.0083, em razão de dívida no valor de R\$708.360,45, em que a Grendene S/A move contra Débora Cristina Damião e outros. Funrejus nº 14000000011023962-3 no valor de R\$1.416,72. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 05 de novembro de 2024

Selo de Fiscalização: SFR12.Y5DRv.swPh7-R4rGF.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadep: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21.

**AV-6-24.884. Protocolo nº 95.213(12/11/2024). Averbação Premonitória (artigo 828 do Código de Processo Civil).** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado por Marcos Adriano Antunes representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu – Sicredi Iguaçu PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP e conforme Certidão expedida em 07 de novembro de 2024, para constar que, em data de 30 de outubro de 2024, foi distribuída à 2ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR., Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0009105-85.2024.8.16.0083, em razão de dívida no valor de R\$80.374,52, em que a Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Iguaçu – Sicredi Iguaçu PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP move contra Laercio Rodrigo Damião e outro. Funrejus nº 14000000011154178-1 no valor de R\$160,75 (Juntamente com as matrículas 24.516; 24.725; 24.866; 24.883; 24.886 e 25.515). Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 12 de dezembro de 2024

Selo de Fiscalização: SFR12.A5Gdv.mIzRb-Tkt42.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadep: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21.

**AV-7-24.884. Protocolo nº 95.215(12/11/2024). Averbação Premonitória (artigo 828 do Código de Processo Civil).** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado por Marcos Adriano Antunes representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVW3 SJFGC 6582K ZCCLD



Livro Nº 2

24.884

Registro Geral

04 Vs



CNM: 080184.2.0024884-37  
2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Investimento Iguaçu – Sicredi Iguaçu PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP e conforme Certidão expedida em 07 de novembro de 2024, para constar que, em data de 30 de outubro de 2024, foi distribuída à 1ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR., Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0009108-40.2024.8.16.0083, em razão de dívida no valor de R\$2.226.601,46, em que a Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Iguaçu – Sicredi Iguaçu PR/SC e Região Metropolitana de Campinas/SP move contra Laercio Rodrigo Damião e outro. Funrejus nº 14000000011156424-2 no valor de R\$4.453,20. (Juntamente com as matrículas 24.515; 24.516; 24.725; 24.866; 24.883 e 24.886). Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 13 de dezembro de 2024

Selo de Fiscalização: SFR12.A5mdv.mIzRb-FkK42.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadep: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21.

**AV-8-24.884. Protocolo nº 97.599(10/09/2025). Averbação Premonitória (artigo 828 do Código de Processo Civil).**

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado por José Fernando Vialle, representante da Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidaria Tradição – Cresol Tradição e conforme Certidão expedida em 03 de setembro de 2025, para constar que, em data de 23 de julho de 2025, foi distribuída à 2ª Vara Cível desta comarca., Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0006282-07.2025.8.16.0083, em razão de dívida no valor de R\$2.680.734,57, em que a Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidaria Tradição – Cresol Tradição move Laercio Rodrigo Damião e outros. Funrejus nº14000000012122690 no valor de R\$5.361,47 (Juntamente com as matrículas 24.515;24.516;24.725;24.866 e 24.883). Subscrito por Amanda Rimodi Pitt - auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 26 de setembro de 2025

Selo de Fiscalização: SFR12.W5Drv.FwP2t-aKvGw.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadep: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21.

**R-9-24.884. Protocolo nº 98.061(04/11/2025). Penhora Judicial:** Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Francisco Beltrão-PR, extraído dos Autos: 0008895-68.2023.8.16.0083, em que é exequente Grendene S/A e executado Laércio Rodrigo Damião e outros, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. Valor do débito R\$734.662,31. Funrejus sob nº14000000012334691 no valor de R\$52,60 (calculado sobre o valor de R\$26.301,86 e recolhido sobre a diferença do valor da causa) Subscrito por Amanda Rimodi Pitt - auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 26 de novembro de 2025

Selo de Fiscalização: SFR12.65khv.FrPyI-4u3GV.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$ 358,33; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 8,96; Fadep: R\$ 17,92; Total: R\$ 393,21. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,94; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,05; Fadep: R\$ 0,10; Funrejus: R\$ 0,48; Total: R\$ 2,82. Selo Funarpen: SFR13.3Jh9t.djIIE-HaLeb.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJWV3 SJFGC 6582K ZCCLD



Livro N° 2  
MATRÍCULA  
**24.884**

Registro Geral  
FOLHA  
**05**



CNM: 080184.2.0024884-37  
2º OFÍCIO Titular  
Dirceu Carneiro  
**Registro de Imóveis**  
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º Andar  
**Comarca de Francisco Beltrão**  
ESTADO DO PARANÁ

2,77; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,07; Fadep: R\$ 0,14; Funrejus: R\$ 0,69; Total: R\$ 3,92.  
Selo Funarpen: SFR13.3Jv9t.djjIE-naVeb.F483q

**Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício**  
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46)3035-4732  
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel do documento  
arquivado neste cartório.

Dou fé  
27 de novembro de 2025

Amanda Rimodi Pitt – auxiliar  
Certidão fornecida no termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015  
de  
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

F U N A R P E N



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFR11.dJG8P.NAUW  
G-wmqLu.F483q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DIRCEU CARNEIRO (CPF 025.690.009-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78DW4-4359G-JJ4BB-95BMB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

