



Valide aqui
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 157610.2.0000944-67

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 944

Data: 01 de fevereiro de 2016

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote urbano nº 14-U (quatorze "unificado"), da Quadra 32 (trinta e dois), do Setor 80 (oitenta) - Residencial Orleans, localizado na Cidade de Vilhena/RO, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 2.673,33 m² (dois mil, seiscentos e setenta e três metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados)**. Perímetro de 198,19 m. Lado: ímpar. Lote de esquina. Ao **NORTE** (fundo): Com o Lote 13 - (45,95 m); ao **SUL**: frente: Com a Rua 7601 - (39,59 m); a **LESTE** (esquerda): Com a Avenida Aníbal Ribeiro Batista - (73,83 m) e a **OESTE** (direita): Com a Rua 7607 - (38,82 m). **PROPRIETÁRIO:** REDE DE LOGÍSTICA FARMACÊUTICA DINÂMICA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF 84.583.129/0001-60, com sua Vigésima Quarta Alteração Contratual - Contrato Social Consolidado NIRE 11.20023774-7, datada de 20 de agosto de 2015, devidamente registrada na JUCER sob nº 110455256, em 09/10/2015, com sede na Avenida Major Amarante, nº 3008, Centro, em Vilhena/RO. **REGISTRO ANTERIOR:** M-927, M-928, M-940, M-941, e M-943, do livro 2 deste Registro Imobiliário. **Protocolo:** 1.421, em 25/01/2016. Selo digital nº K7AAA32212-4E376. Custas: FUJU R\$ 21,94. Emolumentos: R\$ 109,70. Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 132,59. (X) André Veloso Machado Guerra de Moraes, Oficial Titular; () Marcos Vinícius Oliveira Xavier, Oficial Substituto. ()

R-01/944. Em 26/fevereiro/2016. Protocolo: 1.553, em 23/02/2016. VENDA E COMPRA. Através da Escritura de Compra e Venda, traslado primeiro, lavrada às fls. 130/131, do livro 181, aos 17/02/2016, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena-RO, o proprietário: **REDE DE LOGÍSTICA FARMACÊUTICA DINÂMICA LTDA**, já qualificada, neste ato representado, por seus sócios GELSON SCHMITT, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº 343.182-SSP/RO, inscrito no CPF/MF: 326.103.352-53; Sra. ADRIANE APARECIDA CANALE SCHMITT, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG nº. 508.353-SSP/RO, inscrita no CPF/MF: 340.726.672-34, o Sr. VOLMAR CANALE, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº. 680.843-SSP/RO, inscrito no CPF/MF: 663.029.862-49, o Sr. ELIANO ANTUNES DE FRANÇA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº. 553.305-SSP/RO, extraído da CNH: 02737998009-DETRAN/RO, inscrito no CPF/MF: 456.821.512-91 e o Sr. JEFFERSON SCHMITT BELLUZZI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG nº. 68258014-SESP/PR, inscrito no CPF/MF: 051.063.849-07, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais) à **UMESAM - UNIDADE DE MEDIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR PARA AMAZÔNIA LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.928.040/0001-09, com sua terceira Alteração de Contrato Social Consolidado, datado de 28/01/2016, devidamente registrado na JUCER sob nº 110459575, em data de 12/02/2016, e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, em data de 15/02/2016, com sede e foro à Rua São Paulo, nº 1245, Bairro São Bernardo, na cidade de Ji-Paraná/RO, neste ato representada por seus sócios administradores, a Sra. MARGARIDA

- continua no verso -

Rua Afonso Pena, nº. 145 - Centro - CEP: 76980-008 - Vilhena/RO
Fone/Fax: (69) 3322-0004 - E-mail: contato@cartoriomarechalrondon.com.br



aUZQeWZkeEcrS1RzazN2M0FoeEtDRVJWQXp0dTZ2NiZnMjhxVCTpa2IPcGUxcEdGNGhFM0I2bmXPRmhDR1c2dg==
Assinado eletronicamente por: ELIZANGELA LOPES SOARES DA SILVA - 28/11/2025 15:08:47
https://pje.pjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112815084707100000124173904
Número do documento: 25112815084707100000124173904

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



CNM: 157610.2.0000944-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYP4Q-UPJJ-U9SNX-YLL2J>

ARCARI, brasileira, casada, professora aposentada, portadora da CI.RG nº. 1.427.877-SSP/PR, inscrita no CPF/MF: 247.598.800-20 e o Sr. MANOEL MARIANO DA SILVA, brasileiro, casado, consultor ambiental, portador da CI.RG: 137.605-SESP, inscrito no CPF/MF: 386.551.952-00. Apresentou no Ato da Lavratura da Escritura os seguintes documentos: I) Pago ITBI no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), recolhido sobre o valor venal de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); II) Certidão Negativa de Tributos Municipais nº. 477/2016, expedida pelo Município de Vilhena/RO e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº. 15093095/2016, emitida em 04/02/2016, com validade até 01/08/2016, pela Justiça do Trabalho; III) Certificado de Regularidade do FGTS – CRF sob nº 2016020201581861699061, válida até 02/03/2016; IV) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 3547.64C2.38FC.5C69. Emitida DOI - SRF. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. Selo digital nº K7AAA32632-6F2F8. Custas: FUJU R\$ 513,96. Emolumentos: R\$ 2.569,80. Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 3.084,71. () **André Veloso Machado Guerra de Moraes, Oficial Titular;** (X) **Marcos Vinícius Oliveira Xavier, Oficial Substituto.** *(Assinatura)*

Av-02/944. Em 12/junho/2018. Protocolo: 6.297, em 28/05/2018. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Através da Escritura de Compra e Venda, traslado primeiro, lavrada às fls. 059/060, do livro 223-E, aos 25/05/2018, no 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Ji-Paraná/RO acompanhada da Sétima Alteração Contratual de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, datada de 10 de novembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia – JUCER em 16/11/2017, sob nº 11600073334 e Certidão Simplificada da Junta Comercial – JUCER, NIRE nº. 11600073334, emitida em 21 de maio de 2018, eletrônica com o código: 53EZO97, procede-se a presente averbação para constar a Alteração, Transformação e Consolidação da Sociedade em EIRELI - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, sob o nome empresarial de: **“UMESAM - UNIDADE DE MEDIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR PARA AMAZÔNIA EIRELI - ME”**, conforme Sétima Alteração Contratual de Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI e Certidão Simplificada, acima mencionadas, arquivadas nesta Serventia. Selo digital nº K7AAB38346-0FA4C. Custas: FUJU R\$ 7,21. FUNDEP: R\$ 2,70. FUNDIMPER: R\$ 2,70. FUMORPGE: R\$ 2,70. Emolumentos: R\$ 36,03. Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. **Oficiala Interina,** *(Assinatura)* **Cleonice Ribeiro da Silva Lara.**

R-03/944. Em 12/junho/2018. Protocolo: 6.297, em 28/05/2018. VENDA E COMPRA. Pela mesma Escritura objeto do AV-02, da presente matrícula, a proprietária: **UMESAM - UNIDADE DE MEDIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR PARA AMAZÔNIA EIRELI - ME**, já qualificada, sendo neste ato representada por seu Titular **MANOEL MARIANO DA SILVA**, brasileiro, casado, administrador, portador da CNH nº 01811263967-DETRAN/RO onde consta a CI.RG nº 137.605-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 386.551.952-00, filho de Estrogildo Mariano da Silva e Maria Mafalda da Silva, tendo como endereço eletrônico: arcariunir@hotmail.com, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 401.344,93** (quatrocentos e um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e três centavos) à **MARGARITA ARCARI**, professora aposentada, portadora da CNH nº 03303345723-DETRAN/RO onde consta a CI.RG nº 1.427.877-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 247.598.800-20, filha de Luiz Arcari e Joana Maria Tognon, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 1245, Bairro São Bernardo, na cidade de Ji-Paraná-RO, casada sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1641, inciso II do Código Civil Brasileiro com **MANOEL MARIANO DA SILVA**, administrador, portador da CNH nº 01811263967-DETRAN/RO onde consta a CI.RG nº 137.605-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 386.551.952-00, filho de Estrogildo

- continua na folha 02 -

Rua Afonso Pena, nº. 145 - Centro - CEP: 76980-008 - Vilhena/RO
Fone/Fax: (69) 3322-0004 - E-mail: contato@cartoriomarechalrondon.com.br



aUZQeWZkeEcrS1RzazN2M0FoeEtDRVJWQXp0dT2ZNIzNjhxVCTpa2IPcGUxEdGNghFM0I2bmXPRmhDR1c2dg==
Assinado eletronicamente por: ELIZANGELA LOPES SOARES DA SILVA - 28/11/2025 15:08:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112815084707100000124173904>
Número do documento: 25112815084707100000124173904

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



CNM: 157610.2.0000944-67

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 944

Data: 12 de junho de 2018

Ficha n.º 02

Mariano da Silva e Maria Mafalda da Silva, residente e domiciliado na Avenida Transcontinental, nº 3141, Bairro 02 de Abril, na cidade de Ji-Paraná-RO, ambos brasileiros, tendo como endereço eletrônico: arcariunir@hotmail.com. Apresentou no Ato da Lavratura da Escritura os seguintes documentos: I) ITBI recolhido no valor de R\$ 8.026,89 (oito mil, vinte e seis reais e oitenta e nove centavos), sobre o valor venal de R\$ 401.344,93 (quatrocentos e um mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e três centavos); II) Certidão Positiva com Efeito Negativa de Tributos Municipais n. 2790, expedida em 21/05/2018 pela Prefeitura Municipal de Vilhena/RO; III) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 19/03/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 15/09/2018, sob o Código de Controle nº 9647.DC0B.C587.7212; IV) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº. 150475264/2018, emitida em 21/05/2018, pela Justiça do Trabalho, validade 16/11/2018; V) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. Selo digital nº K7AAB38347-8E175. Custas: FUJU R\$ 562,65. FUNDEP: R\$ 210,99. FUNDIMPER: R\$ 210,99. FUMORPGE: R\$ 210,99. Emolumentos: R\$ 2.813,25. Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 4.009,91. **Oficiala Interina,** Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

R-04/944. Em 15/dezembro/2022. Protocolo: 20.981, em 12/12/2022, no Livro 1-C. **HIPOTECA CEDULAR.** Cédula de Crédito Bancário nº **970748**, emitida em 08/12/2022, em Ji-Paraná/RO. EMITENTE: **INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RONDÔNIA - MULTIRON**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.802.262/0001-19, tendo como endereço eletrônico o e-mail: arcariunir@hotmail.com, endereço: Avenida Anibal Ribeiro Batista, nº 4077, Bairro Residencial Orleans, na cidade de Vilhena/RO. AVALISTAS / GARANTIDORES HIPOTECANTES: **MARGARIDA ARCARI** e **MANOEL MARIANO DA SILVA**, já qualificados. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA - SICOOB CENTRO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.044.854/0001-81, endereço: Rua Maringá, nº 520, Bairro Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná/RO. **VALOR: R\$ 203.701,40** (duzentos e três mil, setecentos e um reais e quarenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 2,4000% a.m. / 32,9227% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 2,49% a.m. / 34,89% a.a., nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Em 47 (quarenta e sete) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 30/01/2023 e a última em 30/11/2026. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em Ji-Paraná/RO. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais). **Demais Condições:** As constantes da referida Cédula com via arquivada neste RI. Selo digital nº K7AAH30354-E5203. Custas: FUJU R\$ 316,95. FUNDEP: R\$ 63,39. FUNDIMPER: R\$ 118,85. FUMORPGE: R\$ 47,54. Emolumentos: R\$ 1.584,73. Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 2.132,77. **Oficiala Interina,** Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

- continua no verso -

Rua Afonso Pena, nº. 145 - Centro - CEP: 76980-008 - Vilhena/RO
Fone/Fax: (69) 3322-0004 - E-mail: contato@cartoriomarechalrondon.com.br



aUZQeWZkeEcrS1RzazN2M0FoeEtDRVJWQXp0dTZ2NiZmJhXVCtpa2IPcGUxcEdGNGhFM0I2bmXPRmhDR1c2dg==
Assinado eletronicamente por: ELIZANGELA LOPES SOARES DA SILVA - 28/11/2025 15:08:47
https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112815084707100000124173904
Número do documento: 25112815084707100000124173904

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

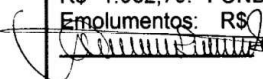


Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



CNM: 157610.2.0000944-67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYP4Q-UPJJ-U9SNX-YLL2J>

R-05/944. Em 20/janeiro/2023. Protocolo: 21.352, em 18/01/2023, no Livro 1-C. **HIPOTECA CEDULAR**. Cédula de Crédito Bancário – BNDES Empréstimo nº **27232593**, emitida em 06/01/2023, em Vilhena/RO. EMITENTE: **INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RONDÔNIA - MULTIRON**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.802.262/0001-19, tendo como endereço eletrônico o e-mail: **arcariunir@hotmail.com**, endereço: Avenida Anibal Ribeiro Batista, nº 4077, Bairro Residencial Orleans, na cidade de Vilhena/RO. AVALISTAS / GARANTIDORES HIPOTECANTES: **MARGARIDA ARCARI** e **MANOEL MARIANO DA SILVA**, já qualificados. CREDOR: **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. – BANCO SICOOB**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.038.232.0001-64, endereço: Quadra 06, nº 2080, Setor das Indústrias Gráficas, na cidade de Brasília/DF. **VALOR: R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa Efetiva de Juros: 21.570000% a.a., formada pelos seguintes encargos compostos: I) SPREAD do BNDES: 1.250000% a.a.; II) SPREAD do Credor: 6.0000% a.a.; III) Taxa de juros prefixada, composta com a taxa fixa BNDES (TFB): 13.2702130000% a.a., nos termos da CCB. **FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO**: Em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 15/02/2024 e a última em 17/01/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Em Ji-Paraná/RO. **GARANTIA**: Em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais). **Demais Condições**: As constantes da referida Cédula com via arquivada neste RI. Selo digital nº K7AAH31832-C52C3. Custas: FUJU R\$ 1.032,79. FUNDEP: R\$ 206,56. FUNDIMPER: R\$ 387,29. FUMORPGE: R\$ 154,92. Emolumentos: R\$ 5.163,93. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 6.946,88. **Oficiala Interina**,  **Gleonice Ribeiro da Silva Lara**.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Rua Afonso Pena, nº. 145 - Centro - CEP: 76980-008 - Vilhena/RO
Fone/Fax: (69) 3322-0004 - E-mail: contato@cartoriomarechalrondon.com.br



aUZQeWZkeEcrS1RzazN2M0FoeEtDRVJWQXp0dTZ2NiZnMjhVCtpa2IPcGUxEdGNghFM0I2bmxPRmhDR1c2dg==
Assinado eletronicamente por: ELIZANGELA LOPES SOARES DA SILVA - 28/11/2025 15:08:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112815084707100000124173904>
Número do documento: 25112815084707100000124173904



Valide aqui
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



Certifico e dou fé que, conforme o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 944**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. **Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado.** Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de março de 2023, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº 93.240, art. 1ª, IV, de 09/09/1986. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade e comarca de Vilhena – RO. FUJU: R\$ 5,65, FUNDEP: R\$ 1,13, FUNDIMPER: R\$ 2,12, FUMORPGE R\$ 0,85, Emolumentos: R\$ 28,24 e Selo de Fiscalização R\$ 1,51: **Totalizando: R\$ 39,50.** 28 de novembro de 2025 Assinado Digitalmente por: Eugênio Brügger Nickerson - Registrador



Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
K7AAN30050-3BA62
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYP4Q-UPJJJ-U9SNX-YLL2J>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Rua Afonso Pena, nº. 145 - Centro - CEP: 76980-008 - Vilhena/RO
Fone/Fax: (69) 3322-0004 - E-mail: contato@cartoriomarechalrondon.com.br



aUZQeWZkeEcrS1RzazN2M0FoeEtDRVJWQXp0dTZ2NiZnMjhxVCtpa2IPcGUxcEdGNhFM0l2bmXPRmhDR1c2dg==
Assinado eletronicamente por: ELIZANGELA LOPES SOARES DA SILVA - 28/11/2025 15:08:47
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112815084707100000124173904>
Número do documento: 25112815084707100000124173904