



Estado da Bahia

2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
IBICARAÍ - BAHIA

ANO 1976

*Haroldo Fernandes Silva*

HAROLDO FERNANDES SILVA

Sub - Oficial

CNM: 010 348 2. 0000085-33

MATRICULA N.º: 85 DATA 05/MARÇO DE 1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um conjunto de propriedades agrícolas denominadas "Fazendas BELA VISTA" e "VASCO DA GAMA", situadas no lugar Ribeirão da Patioba, dêste / município e Comarca de Ibicarai, com a área total de quarenta e hum / (41) hectares, oitenta e nove (89) ares e quarenta (40) centiares, sendo a primeira, com 30 hectares, 62 ares e 40 centiares, em terrenos / próprios, referidos pelo título dominial de nº 13.535, transcrito no Cartório do Registro Imobiliário do 1º Ofício de Itabuna-Ba., às fls. 122, do livro nº 3-M, sob nº de ordem 11.335, e a segunda com onze (11) hectares, vinte e sete (27) ares e zero, zero (00) centiares, em terrenos do Estado, medidos e demarcados em nome de Serapião José dos Santos, contendo plantações de cacau, capim sempre verde, casas e demais plantações e benfeitorias, limitando-se com Francisco Rocha, Uziel dâ Carmo, José Lima, João Ferreira, atualmente com quem de direito. O Recibo Certificado de Cadastro do INCRA: Código do Imóvel 324 124 003 / 336; Área Total 31,0; Mód. 56,4; Nº de Mód. 0,55; F.M.P. 30,0; Cód.do Imóvel 324 124 003 328; Área Total 11,0; Mód. 47,8; Nº de Mód 0,23; F. M.P. 11,0. Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido sob nº 1-041-149 048/74. PROPRIETÁRIO: EXPEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade de Ibicarai-Ba., Inscritos no CPF. sob nº 017279315. TÍTULO AQUISITIVO: Registros anteriores sob nºs de ordem 1.782 e 1.409, às fls. 63 e 44, dos livros nºs 3B e 4B, neste Cartório do Registro Imobiliário desta Comarca de Ibicarai, dêste Estado. Dou fé. O Oficial em exercício: *Haroldo Fernandes Silva*

R.1-85 Prot. 578 - Ibicarai-Ba., 05 de Maio de 1976; TRANSMITENTES: / EXPEDITO DE OLIVEIRA e sua mulher D. MARILENE ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados entre si, Industriais, residentes e domiciliados nesta Cidade de Ibicarai-Ba., inscritos no CPF sob nº 017279315. ADQUIRENTE: HUMBERTO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, / residente e domiciliado no lugar Itamutinga, município de Coaraci-Ba.,



Ba., inscrito no CPF. 025852005. TÍTULO: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura de 02 de Maio de 1974, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai, assinada pelo Tabelião em exercício: Aloísio Gonçalves de Aguiar, no livro nº 120 às fls. 191, sob nº de ordem 13.537, VALOR R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS). Dou fé, O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

R.2-85 Prot. 636 - Ibicarai-Ba. 28 de Maio de 1976. TRANSMITENTE: HUMBERTO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente no distrito de Itamutinga, Município de Coaraci-Ba., a Tv. Santo / Antonio, 281, CPF. sob nº 025852005-00. ADQUIRENTE: ANA MARIA DE JESUS, brasileira, viúva, agricultora, residente nesta Cidade, a Tv. Joaquim Távora, 1617, CPF sob nº 035017445-87. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de Abril de 1976, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai, assinada pelo Tabelião em exercício: Aloísio Gonçalves de Aguiar, no livro nº 130 fls. 12 a 13v, sob nº de ordem 14.103. Valor R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS) valor da compra, tendo sido o valor do imóvel atribuído pela Repartição Fiscal competente para fins de Impostos R\$ 240.000,00. Certificado de Quitação do FUNRURAL, expedido sob nº 104080037-76, em nome do vendedor. Dou / Fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

R.3-85 Prot. 637 - Ibicarai-Ba., 28 de Maio de 1976. TRANSMITENTE: ANA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente / nesta Cidade, a rua Joaquim Távora, 1617, CPF sob nº 035017445-87. ADQUIRENTES: JOSÉ TEIXEIRA, casado, e JOSÉ MARCELO DA TRINDADE, solteiro, ambos brasileiros, do comércio, residentes na cidade de Ilhéus, / inscritos no CPF sob nºs 029402135-34 e 025165195-91, respectivamente. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de Maio de / 1976, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Ibicarai-Ba., assinada pelo Tabelião em exercício Aloísio Gonçalves de Aguiar, no / livro nº 130 fls. 36 a 38, sob nº de ordem 14.116. VALOR R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS) da Venda, sendo avaliado o imóvel pela Inspeção Fiscal de Itabuna para fins de Impostos para R\$ 300.000,00. Certificado de Quitação do FUNRURAL, sob nº 104149 183/76, expedido pela Representação de Itabuna-Ba. Dou fé. O Oficial em exercício: Haroldo Fernandes Silva

Av.4-85 Prot. 1.130 Ibicarai, 08 de Novembro de 1976, a escritura de Re-Ratificação, como outorgante D.ANA MARIA DE JESUS, brasileira, viú-





Estado da Bahia

2 - REGISTRO GERAL

II

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

IBICARAÍ — BAHIA

ANO 1976

HAROLDO FERNANDES SILVA

- Oficial

CNM- 010348-2.00000 85-33

MATRICULA N.º: "85" DATA: 08/NOVEMBRO DE 1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: viúva, agricultora, residente e domiciliada nesta Cidade de Ibicarai-Ba., à Trav. Joaquim Távora, 1617, CPF nº 03501744/87, como outorgados JOSE TEIXEIRA, casado, CPF nº 029402135/34, e, JOSE MARCELO DA TRINDADE, solteiro, maior, CPF nº 025165195-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba., comerciantes, vinham, as partes contratantes, retificar a escritura registrada sob nº 3-85, ficha 1, no livro nº 2-RG, deste Cartório de Registro de Imóveis local, na sua parte final, declarando efetivamente que a vendedora é analfabeta, tendo assinado a seu rogo o Sr. João Trinde dos Santos, deixando porém de fazer observação de que à margem daquela folha existia a impressão digital do polegar direito da outorgante vendedora. Que, assim ratificam as suas demais partes para que a mesma produza os seus jurídicos e legais efeitos de direito. FÓRMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de Outubro de 1976, nas notas do Cartório do 3º Tabelionato da Cidade de Ilhéus, assinada pelo Tabelião Nildo Manoel Ribeiro, no livro 40 fls. 183 a 184. Dou fé. O Oficial:

R.5-85 Prot. 1131 Ibicarai, 08 de Novembro de 1976. TRANSMITENTES CEDENTES: JOSE TEIXEIRA, portador da CI. 579.199-Ba, e sua esposa D. ALELUIA MARIA DE JESUS TEIXEIRA, ele, comerciante, ela do lar, residentes na Cidade de Ilhéus, CPF. 029.402.135-34. JOSE MARCELO DA TRINDADE, portador da CI. 1.120.934-Ba., solteiro, maior, comerciante, residente na Cidade de Ilhéus, CPF sob nº 025.165.195-91, todos brasileiros. ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: JOSE TRINDE DOS SANTOS, brasileiro, casado, técnico em contabilidade e agricultor, residente na Cidade de Ilhéus, CPF. 029.421.945-53, portador da CI. 1.176.292-Ba. TÍTULO: Compra e Venda e Cessão Direito de Posse. FÓRMA DO TÍTULO: Escritura de 01 de novembro de 1976, nas notas do Cartório do 3º Tabelionato da Cidade de Ilhéus, assinada pelo Tabelião Nildo Manoel Ribeiro no livro nº 173, fls. 100/102. VALOR DA COMPRA R\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS), Sendo o Imposto de Transmissão pago no Valor de R\$ 300.000,00. Dou fé. O Oficial:

TIPOIBI - 01/76



R.6-85 Prot. 2.024 Ibicarai, 18 de Abril de 1977. DEVEDORES: JOSÉ TRINDES DOS SANTOS e DÉCIA SERRA SANTOS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e Contabilista, ela, agricultora, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba. CPF.029421945-53. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Ilhéus CGC. 00000000/0019-10. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Inst.Particular Cédula Rural Hipotecária nº EAI-77/00320-4 PROT, PECRO. Valor R\$ 93.388,00 Vencimento em 12 de Abril de 1985. Resgate em 04 (Quatro) prestações a juros de 12% (Doze por cento) ao ano, vencimento da PRIMEIRA em 12/04/1982 e as demais nos dias e meses dos anos subsequentes, a PRIMEIRA DE R\$ 18.600,00; a SEGUNDA DE R\$ 22.617,00; a TERCEIRA DE R\$ 24.080,00 e a QUARTA DE R\$ 28.091,00 vencimento da última em 12/04/1985. Valor dos bens hipotecados R\$ 116.735,00. PRIMEIRA HIPOTECA, emitida em 12/04/1977. Ficam incorporado a este Registro todas as demais cláusulas e condições da Cédula em apreço que são do pleno conhecimento dos Devedores. Dou fé. O Oficial: Ronaldo Fernandes Silva

R.7-85 Prot. 2.026 Ibicarai, 18 de Abril de 1977. DEVEDORES: JOSÉ TRINDES DOS SANTOS e DÉCIA SERRA SANTOS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e Contabilista, ela, agricultora, residentes e domiciliados na Cidade de Ilhéus-Ba. CPF. 0294219945-53. AVALISTA DOS EMITENTES: COMISSÃO EXECUTIVA DO PLANO DA LAVOURA CACAUEIRA CEPLAC, assinado por seu representante ENIO DE AGUIAR GÓES. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Ilhéus-Ba. CGC.00000000/0019-10. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Inst.Particular CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº EAI 77/320-4 PROT. PECRO FATOR-FUSEC. Valor R\$ 133.862,00 Vencimento em 12 de Abril de 1985. Resgate em 04 (QUATRO) prestações, a juros de 12% (Doze por cento) ao ano, vencimento da PRIMEIRA em 12/04/1982 e as demais nos dias e meses dos anos subsequentes, a PRIMEIRA DE R\$ 24.670,00; a SEGUNDA DE R\$ 30.712; a TERCEIRA DE R\$ 36.220,00 e a QUARTA DE R\$ 42.260,00, vencimento da última em 12/04/1985. Valor dos bens Hipotecados R\$ 116.735,00. SEGUNDA HIPOTECA, emitida em 12/04/1977. Ficam incorporados a este registro todas as demais cláusulas e condições da Cédula em apreço que são do pleno conhecimento dos Devedores. Dou fé. O Oficial: Ronaldo Fernandes Silva

R.8-85 Prot. 10.943 Ibicarai, 28 de Agosto de 1984. A penhora requerida pelo BANCO ECONÔMICO S/A., agência de Ilhéus-Ba., contra JOSÉ TRINDES DOS SANTOS, sobre as fazendas "BELA VISTA e VASCO DA GAMA" consp. na matrícula nº 85, com área de 41 ha. 89 a. e 40 cent., em terre-





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SALVADOR — BAHIA  
REGISTRO GERAL — ANO 1984

III

*Haroldo Fernandes Cixa*

Oficial Titular

CNPJ: 070348.2.0000085-33

MATRÍCULA N.º "85" DATA 28/AGOSTO/1984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

terrenos próprios, contendo duas casas uma de tabua e outra de taipa ambas cobertas de eternit que serve para encarregado e trabalhador, pastagem encapoeiradas, uma pequena parte em mata, 08 (oito) tarefas mais ou menos de mandiocas e 20 (vinte) tarefas de cacaueiros de um a treze anos. Valor da Execução, Cr\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS); Conforme Ofício do Escrivão do Cível o Bel. Aloysio da Silva Carvalho em 20-08-84 e anexo petição inicial, auto de penhora, fls. 11, Carta Precatória vinda do Juízo de Direito da Comarca de Ilhéus-Ba. e Auto de Penhora fls. 40 autos de execução, cuja petição inicial com o Despacho do Exmo.Sr.Dr. Hermes Costa Lima, Juiz de Direito desta Comarca de Ibicarai, em 09-07-981. Dou fé. O Oficial: O Oficial: O Oficial: *Haroldo Fernandes Cixa*.

R.9-85 Prot. 10.944 Ibicarai, 28 de Agosto de 1984. A penhora requerida pelo BANCO ECONÔMICO S/A.-CRÉDITO FINANCIAMENTO, contra JOSÉ TRINDES DOS SANTOS, sobre as fazendas "BELA VISTA e VASCO DA GAMA" constante na matrícula nº 85, com área de 41 ha., 89 a. e 40 cent., em terrenos próprios, contendo duas casas uma de tabua e outra de taipa ambas cobertas de eternit que serve para encarregado e trabalhador, pastagem encapoeiradas, uma pequena parte em mata, 08 (oito) tarefas mais ou menos de mandiocas e 20 (vinte) tarefas de cacaueiros de um a treze anos, Valor da Execução, Cr\$492.840,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA CRUZEIROS). Conforme Ofício do Escrivão do Cível o Bel.Aloysio da Silva Carvalho em 20-08-84 e anexo petição inicial, auto de penhora, fls. 11, Carta Precatória vinda do Juízo de Direito da Comarca de Ilhéus-Ba. e Auto de Penhora fls. 40 autos de execução, cuja petição inicial com o Despacho do Exmo.Sr.Dr. Hermes Costa Lima, Juiz de Direito desta Comarca de Ibicarai, em 09-07-981. Dou fé. O Oficial: *Haroldo Fernandes Cixa*

Av.10- 85 Prot. 34.892 de 09 de agosto de 2023 – Procede-se a presente averbação *ex officio* para constar que foi protocolada nesta serventia, **DECISÃO JUDICIAL DE PENHORA sobre a área de 41,8940ha desta matrícula de nº 85, pertencente ao Sr. José Trindes dos Santos**, conforme Auto de Penhora e Avaliação, Processo nº 0000651-23.2015.5.05.0493 – Juízo do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª região, 3ª Vara do Trabalho de Ilhéus/Ba. **O registro da Penhora será efetivado após o cumprimento das exigências necessárias.** Isento de custas. Selo nº 2360.AB014612-4. Ibicarai, 22 de agosto de 2023. A Oficial Substituta: *[Assinatura]* – Thaelainy Reis da Silva.//

R.11-85 Prot.35.326 Ibicarai 18 de setembro de 2024. **PENHORA** - Nos termos do **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO** expedido em 17 de setembro de 2024 pelo Oficial de Justiça Tiago Farias Barreto, em razão do cumprimento do disposto nos autos nº 0000651-23.2015.5.05.0493, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ilhéus/BA. **EXEQUENTE(S): 1- SANDRA SOUZA DA CRUZ**, CPF 985.716.215-00, RG 954125819 SSP/BA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente à Rua 04, Alto Nova Esperança, nº 95, Bairro Basílio, Ilhéus/BA; **2- SUILAN ARAÚJO BARBOSA**, CPF 370.504.605-59, RG 0191277401 SSP/BA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente à Rua Pitágoras, nº 569, Bairro Teotônio Vilela, Ilhéus/BA; **3- SOFIA DA SILVA ROCHA**, CPF 186.023.205-15, RG 0250945800 SSP/BA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente à Caminho 48, casa 09, Hernani Sá, Ilhéus/BA. **EXECUTADO(S): 1- ESPÓLIO DE JOSÉ**

-Continua no verso desta ficha III-

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S A J - Mod. 017

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/GP6FQ-DJGF2-56UDC-S5YV2>.

-Continuação do anverso desta ficha III-

**TRINDES DOS SANTOS**, CPF 029.421.945-53, representado por seu inventariante Sandro Serra dos Santos, CPF 576.095.005-34, RG 055.582.771-36 SSP/BA, residente à Rua Raymundo Amaral Pacheco, Condomínio Habitacional Jardim Boa Vista, bloco H, apt. 201, Boa Vista (Pacheco), Ilhéus/BA; **2- TRINDES E SERRA LTDA.**, CNPJ 13.009.204/0001-35, com endereço à Rua Marquês de Paranaguá, nº 186, 1º andar, sala 114, centro, Ilhéus/BA; **3- MUNIRA TRINDES SERRA DOS SANTOS**, CPF 989.608.735-00, RG 558281168 SSP/BA, brasileira, solteira, nutricionista, residente e domiciliada à Rua Raymundo Amaral Pacheco, Condomínio Habitacional Jardim Boa Vista, bloco H, apt. 201, Boa Vista (Pacheco), Ilhéus/BA. Valor da dívida: R\$ -251.606,56 (duzentos e cinquenta e um mil, seiscentos e seis reais e cinquenta e seis centavos). Avaliação do Bem em 2024: R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **Fica PENHORADA a área do imóvel FAZENDAS BELA VISTA E VASCO DA GAMA, descrito nesta matrícula nº 85, livro 2-RG, neste CRIH de Ibicarai/BA, a penhora se dá sobre direitos de propriedade e direitos de posse nos termos da escritura no Livro 173, fls. 100/102, lavrada em 01/11/1976 pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Ilhéus/BA.** Isento de custas em razão da gratuidade da justiça. Selo nº 2360.AB018220-1. Ibicarai, 11 de outubro de 2024. Dou fé. O Oficial Substituto: *Christian Luiz Teixeira Freitas* /#####

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS

JURÍDICAS - CIRCUNSCRIÇÃO DE IBICARAI/BA

Telefone: (73) 3242-3284

E-mail: ri.ibicarai@gmail.com / cartoriorambo@gmail.com

Endereço: Rua Presidente Vargas, nº 39, Centro, Ibicarai-BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 85, livro 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, nele praticados e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**. Esta certidão terá validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua emissão. . . Nada mais, dou fé. Eu, Luiz Augusto Rambo, Oficial, conferi. Assinado digitalmente por Luiz Augusto Rambo, Oficial Registrador. Ibicarai, 17 de março de 2025. Protocolo nº 5648. DAJE: 2360.002.018531

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.  
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.  
FECOM: R\$ 0,00.  
PGE: R\$ 0,00.  
FMMPBA: R\$ 0,00  
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**2360.AB019354-8**  
**HMMEBHDO32**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

