



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W72U-4BMCX-G5SMR-2H6SX>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8KT QJ6T7 REQLY ETYAA



CNM 083881.2.0020689-55



IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data nº.22-A - Quadra nº.49 - Jardim Alvorada.

23.09.82

01

-20.689-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R.1/20689

Data de terras sob nº.22-A(vinte e dois-A), parte da data nº.22(vinte e dois), com a área de 206,23 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DI-VIDE-SE:-Ao Norte, com parte da data nº.23 na distância de 18,25 metros; a Leste com a Rua Dr. Gino Merigo na distância de 11,30 metros; ao Sul, com a data nº.22 na distância de 18,25 metros e, finalmente, a Oeste com parte da data nº.21, na distância de 11,30 metros". PROPRIETÁRIOS:- APARECIDO OLIVEIRA, operário e sua mulher MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, portadores do CIC.075.311.959-49, ele portador do TE.81.816-66ªZE-Pr., ela portadora do TE.111.902-16ªZE-Pr Registro anterior sob nº.01, matricula nº.21, de 06.01.76, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Handrony*

R.2/20689

Transmitentes:- APARECIDO OLIVEIRA e sua mulher MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificados. Adquirentes:-JOÃO MENECHINI, motorista, casado com Rosalina de Fátima Zavatini Meneghini, sob o regime de parcial de bens, portador do TE.123.981-66ªZE-Pr., CIC.281.476.779/87; DIRCE MENECHINI ZAVATINI, do lar, casada com Santino Zavatini, sob o regime de comunhão de bens, portador do TE.158.620-66ªZE-Pr., CIC.329.955.639-87; APARECIDA DA TRINDADE OLIVEIRA, do lar, casada com Nildo da Trindade Oliveira, sob o regime de comunhão Parcial de bens, portadora do TE.36.922-137ªZE-Pr., CIC.471.366.779-04; JOSÉ MENECHINI, pintor, menor-púbere, portador do TE.37.722-137ªZE-Pr., CIC.413.204.849-72, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Título:-VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr., de 29.04.82, livro 37-N, fls.188. Valor:-Cr\$.450.000,00. Sem digo, Com Reserva de Usufruto Vitalício. Dou fé. Maringá, 23 de Setembro de 1.982. Custas:-Cr\$.8.000,00. O Titular:- *Handrony* *Financia*

Usufrutuária:-DIANALRY BIANCONI, cozinheira, desquitada, portadora do TE.28.645-66ªZE-Pr., CIC.413.204.849-72. Nu-proprietários:- JOÃO MENECHINI e sua mulher Rosalina de Fátima Zavatini Meneghini; DIRCE MENECHINI ZAVATINI, e seu marido Santo digo, marido Santino Zavatini; APARECIDA DA TRINDADE OLIVEIRA e seu marido Nildo da Trindade Oliveira e JOSÉ MENECHINI, todos já qualificados. Título:- USUFRUTO VITALÍCIO - Pública do Tab. de Paçandu-Pr., de 29.04.82, livro 37-N, fls.188. Valor:-Cr\$.450.000,00. Dou fé. Maringá, 23 de Setembro de 1.982. Custas:-Cr\$.8.000,00. O Titular:- *Handrony* *Financia*

segue as fls... 0 2



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0020689-55

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

MATRÍCULA

20.689

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 322.958 de 28/07/2017. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADOS: APARECIDA DA TRINDADE DE OLIVEIRA; MÓVEIS COLOMBO LTDA - ME e NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA.

Nos termos do requerimento de BANCO BRADESCO S/A, assinado na cidade de Cascavel-PR, em 20 de julho de 2017, acompanhado da Certidão Nº 186/2017, expedida pela 2ª Vara Civil desta Comarca, em 13.06.2017, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 0011091-25.2017.8.16.0017. Valor da causa R\$ 65.418,97 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e noventa e sete centavos).

FUNREJUS guia nº24861682-3, recolhido R\$ 131,26, em 14/08/2017.

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a R\$ 238,52.

Maringá, 30 de agosto de 2017.Tr. Registrador:

[Assinatura]

Av. 4/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 344.339 de 18/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 16/10/2019, nº 201910.1614.00964954-IA-040, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Civil da Fazenda Pública de Apucarana-PR, processo nº 00071769620088160044, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JOÃO MENEZINI, CPF nº 281.476.779-87.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 25 de outubro de 2019. nd. Registrador:

[Assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 5/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 345.526 de 26/11/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MANOEL FRANCISCO VITORINO.

EXECUTADOS: APARECIDA DA TRINDADE DE OLIVEIRA e MÓVEIS COLOMBO LTDA - ME.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 31 de outubro de 2019, expedido pelo 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0003200-47.2017.8.16.0018 de Cumprimento de Sentença, a **parte ideal de 25%** do imóvel desta matrícula pertencente a Aparecida da Trindade de Oliveira foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 12.897,35 (doze mil, oitocentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).

Emolumentos: 530,00 VRC igual a R\$ 102,29 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º e 2º do Código de Normas)

Maringá, 03 de dezembro de 2019. Nd. Registrador:

[Assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 6/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 352.186 de 13/08/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 12/08/2020, nº 202008.1214.01270024-IA-260, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 03ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00003426420185090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W72U-4BMXC-G5SMR-2H6SX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8KT QJ6T7 REQLY ETYAA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W72U-4BMXC-G5SMR-2H6SX>

MATRÍCULA

20.689

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0020689-55

2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 21 de agosto de 2020. jn. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 7/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 353.204 de 15/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 15/09/2020, nº 202009.1512.01316884-IA-940, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00022438420175090020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de APARECIDA DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 561.070.139-20; e NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 18 de setembro de 2020. ci. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 8/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 361.326 de 24/05/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP.

EXECUTADOS: APARECIDA DA TRINDADE DE OLIVEIRA e MÓVEIS COLOMBO LTDA - ME.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 14 de abril de 2021, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0013952-81.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a **parte ideal de 25%** do imóvel desta matrícula pertencente a executada, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 20.590,22 (vinte mil, quinhentos e noventa reais e vinte e dois centavos).

FUNREJUS guia nº 44611768-1, recolhido R\$ 41,18 em 14/06/2021.

Emolumentos: 648,00 VRC igual a R\$ 140,62. FUNDEP: R\$ 7,0310. ISS: R\$ 2,8124. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000467821E.

Maringá, 15 de junho de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R. 9/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 372.070 de 23/03/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: HOZANA RENATA DE GOUVEIA DE MOLLA.

EXECUTADOS: HABITARI ESTOFADOS LTDA - ME e outros.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de 09/08/2021, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 20 de agosto de 2021, expedidos pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº ATOrd 0000342-64.2018.5.09.0661, a **parte ideal de 25%** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 55.330,05 (cinquenta e cinco mil, trezentos e trinta reais e cinco centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,25 (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. FUNARPEN: 0790v.wND5L.bIJP6-Qftw0.4iasY.

Maringá, 28 de março de 2022. Tr. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 10/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 398.357 de 05/07/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 04/07/2024, protocolo nº 202407.0409.03427817-IA-890, procedo esta averbação para constar que por Continua na folha 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W72U-4BMXC-G5SMR-2H6SX>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA
20.689

FOLHA
03

RUBRICA

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0020689-55

solicitação da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00110912520178160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04 e APARECIDA DA TRINDADE DE OLIVEIRA, CPF nº 561.070.139-20.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.vJrpP.34j7G-AvCeq.F790q. Maringá, 12 de julho de 2024. vic.
Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 11/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 405.046 de 20/01/2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 09/01/2025, protocolo nº 202501.0913.03780808-IA-090, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00032443520188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04 e APARECIDA DA TRINDADE DE OLIVEIRA, CPF nº 561.070.139-20.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.UJbaP.jQj22-dIQcz.F790q. Maringá, 21 de janeiro de 2025. vic.
Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 12/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 414.120 de 02/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 02/10/2025, protocolo nº 202510.0211.04294891-IA-527, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00019347720175090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.IJwVP.RNj6D-2xxec.F790q. Maringá, 13 de outubro de 2025. vic.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 13/20.689. PRENOTAÇÃO Nº 414.484 de 13/10/2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 10/10/2025, protocolo nº 202510.1016.04313430-IA-109, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00210078320178160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NILDO DA TRINDADE OLIVEIRA, CPF nº 471.366.779-04.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.mJW3P.43j9P-NJreW.F790q. Maringá, 27 de outubro de 2025. vic.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de novembro de 2025.

Certidão emitida às 08:31:37.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.t5Kzv.RF3Tq
hLYI6.F790q

<https://selo.funarpem.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8KT QJ6T7 REQLY ETYAA

