 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<b>2º</b>	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS</b> BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO 1998	Sub Oficial Titular Designada.

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 11.11.1998 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL UMA ÁREA DE TER-  
 RAS, sem nenhuma benfeitoria, medindo 16 hectares e 70 ares, que será desmem-  
 brada da Fazenda agrícola denominada VILA CAMPOS nos lugares DUAS BARRAS e Ca-  
 na Brava neste Município com a area total de 46 hectares 50 ares e 00 centia-  
 res em terrenos próprios titulo nº 3.300 transcrito no 1º Ofício sob nº de  
 ordem 110; a qual passará a constituir um imóvel autônomo, limitando-se com a  
 antiga estrada de rodagem, Itabuna Buerarema Jardim Góes Calmon, Osvaldo Brito  
 Lima Herdeiros de Hugo Kaufmann e João Duarte; adquirida no seu todo pelo ou-  
 torgante vendedor por compra feita a Heitor Abijaude e outro escritura trans-  
 crita neste registro sob nº de ordem 11.346. PROPRIETARIO: JOSÉ MOURA ROCHA  
 TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido através do Livro 3-I fls 283 -V Transcrição 11.4  
 82. Sub-Oficial Designada Euclides Miranda de Carvalho do Souto

R. 01- 10.018- Itabuna 11 de novembro de 1998. OUTORGANTES INCORPORADORES: JO-  
 SÉ MOURA ROCHA e esposa MARIA CÉLIA MACEDO ROCHA, brasileiros, casados inscri-  
 tos nº CPF 002.804.965-91 e 656.166.505-87 residentes e domiciliados nesta ci-  
 dade OUTORGADA INCORPORADORA: IMOBILIÁRIA MACEDO ROCHA LTDA com sede nesta ci-  
 dade CGC 33.838.277/0001-47 neste ato representados por seus únicos sócios ge-  
 rentes JOSÉ MOURA ROCHA e MARIA CÉLIA MACEDO ROCHA. TÍTULO: Incorporação. FOR-  
 MA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas Notas do Cartório de Itapé Comarca de Ita-  
 buna em 27 de outubro de 1998 Livro 045 fls 055 nº de Ordem 8943 VALOR: R\$ 55  
 517,00 OBJETO DA TRANSAÇÃO: O imóvel desta matrícula DAJ nº 791742. ///////////////  
 Sub-Oficial Designada Euclides Miranda de Carvalho do Souto ///////////////

R.02- 10.018- Itabuna, 10 de maio de 2001. IMOBILIÁRIA MACEDO ROCHA LTDA., CGC  
 33.838.277/0001-47, com sede nesta Cidade, representada por seu sócio Sr. Jo-  
 sé Moura Rocha, CPF 002.804.965-91, vem requerer o seguinte: 1º) Que é propri-  
 etária do imóvel desta matrícula; 2º) Que a fim de cumprir as exigências da  
 Lei nº 6.766/79, declara que a área loteada terá a denominação de "PARQUE RE-  
 SIDENCIAL DUAS BARRAS", cuja a área, limites, situação são as seguintes: ÁREA  
 LOTEADA - 163.931,71 M2, sendo 81.323,18m2 = 49,61% em lotes; 30.433,76m2 =  
 18,56% área verde; 8.66,21m2 = 5,29% Institucional; e 43.508,56 = 26,54% área  
 de ruas. LIMITES: Ao Norte, Convento Santa Terezinha (Jardim União), Edf. Man-  
 são Winblindon e terrenos baldios (Goes Calmon) ; ao Sul Condomínio Vale das  
 Pedras (Zizo, digo São Caetano); À Leste Av. Roberto Santos (Zizo e Pedro Je-  
 rônimo); e a Oeste Parque Residencial Hugo Kaufman (São Caetano); 3) Que so-

C.20.10.0/98

3º) Que sobre a área Loteada não incide ônus reais de qualquer natureza e nem débito fiscal (conforme Certidões apresentadas); 4º) Que a alienação, em lotes, se processará por meio de contratos de Promessa de Compra e Venda, cujo os termos se encontram arquivados neste Cartório; 5º) Que teve o seu levantamento e projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Itabuna, ficando assim, satisfeito integralmente as exigências legais. DAJ 883971. A Oficiala Designada, *Sandra Chaume, Siqueira*.

QUADRA A - 09 LOTES :

<u>LOTE</u>	<u>METRAGEM M2</u>	<u>MATRÍCULA</u>
01	285,00M2	
02	256,50M2	
03	453,00M2	13.543
04	395,00M2	
05	365,00M2	13.835
06	330,00M2 / Cnd. 29.706	11.822
07	290,00M2	
08	250,00M2	12.826
09	517,00M2	12.17 Desembolçado

QUADRA B - 23 LOTES

<u>LOTE</u>	<u>METRAGEM M2</u>	<u>MATRÍCULA</u>
01	272,00M2	
02	250,00M2	
03	270,00M2	
04	290,00M2	
05	310,00M2	
06	313,50M2	
07	300,00M2	
08	300,00M2	
09	300,00M2	
10	300,00M2	
11	300,00M2	
12	300,00M2	
13	300,00M2	
14	357,00M2	
15	245,00M2	
16	255,00M2	
17	261,20M2	
18	300,00M2	
19	300,00M2	



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

FOLHA SUPLEMENTAR Nº 01

REGISTRO GERAL - ANO 2.001

  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 10.05.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

QUADRA B - 23 LOTES

QUADRA B	23 LOTES
20	300,00M2
21	300,00M2
22	300,00M2
23	300,00M2

MATRÍCULAQUADRA C - 25 LOTES

LOTE	METRAGEM
01	230,00M2
02	160,00M2
03	160,00M2
04	160,00M2
05	160,00M2
06	260,00M2
07	300,00M2
08	196,00M2
09	160,00M2
10	205,40M2
11	176,00M2
12	176,00M2
13	176,00M2
14	176,00M2
15	176,00M2
16	176,00M2
17	213,50M2
18	167,60M2
19	160,00M2
20	160,00M2
21	160,00M2
22	160,00M2
23	160,00M2
24	160,00M2
25	160,00M2

10.537

10.536

10.667

13.277

12.946

12.271

C.20.10.0/88

QUADRA D - 35 LOTES

LOTE	METRAGEM	MATRÍCULA
01	275,00M2	
02	250,00M2	Mat. 12.532-9
03	250,00M2	Mat. 12.533-9
04	250,00M2	14.347
05	250,00M2	16.621
06	250,00M2	10.859
07	250,00M2	10.858
08	250,00M2	12.798
09	250,00M2	12.660
10	250,00M2	12.661
11	250,00M2	12.662
12	250,00M2	12.663
13	250,00M2	
14	250,00M2	14.749
15	358,20M2	12.542
16	330,00M2	
17	290,00M2	
18	256,60M2	10.885 em 28.10.2004
19	160,00M2	
20	160,00M2	13.064
21	160,00M2	
22	160,00M2	
23	160,00M2	10.604
24	160,00M2	
25	160,00M2	
26	160,00M2	13.909
27	160,00M2	
28	160,00M2	
29	160,00M2	
30	160,00M2	14.433
31	160,00M2	
32	160,00M2	13.178
33	160,00M2	
34	160,00M2	13.423
35	175,00M2	

QUADRA E - 15 LOTES

01	389,10M2	
02	638,50M2	



PODER JUDICIÁRIO

29

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS FOLHA SUPLEMENTAR Nº 02

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.001

  
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 10.05.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONT. QUADRA E - 15 LOTES

LOTE	METRAGEM	MATRÍCULA
03	458,00M2	
04	367,50M2	
05	352,50M2	
06	337,50M2	
07	322,50M2	13.584
08	307,50M2	12.960
09	285,00M2	12.961
10	271,60M2	
11	184,00M2	10.888
12	168,00M2	
13	190,00M2	
14	192,50M2	
15	260,00M2	

QUADRA F = 40 LOTES

01	250,00M2	
02	250,00M2	14.379
03	250,00M2	
04	250,00M2	
05	250,00M2	
06	250,00M2	
07	250,00M2	
08	250,00M2	
09	250,00M2	14.215
10	250,00M2	14.240
11	250,00M2	
12	250,00M2	
13	250,00M2	14.741
14	250,00M2	14.742
15	250,00M2	14.743
16	250,00M2	14.744

C.20.10.0/88



LOTE	METRAGEM	MATRICULA
17	250,00M2	10.873
18	265,00M2	10.874
19	240,00M2	10.872
20	225,90M2	10.875
21	160,00M2	x 10.915
22	160,00M2	
23	160,00M2	
24	160,00M2	
25	160,00M2	
26	160,00M2	
27	160,00M2	14.617
28	160,00M2	
29	160,00M2	14.214
30	160,00M2	14.239
31	160,00M2	
32	160,00M2	
33	160,00M2	
34	160,00M2	
35	160,00M2	
36	160,00M2	
37	160,00M2	
38	160,00M2	
39	160,00M2	
40	160,00M2	
<b>QUADRA G - 31 LOTES</b>		
01	199,60M2	
02	210,00M2	13.564
03	262,50M2	11.546
04	235,40M2	13.359
05	160,00M2	
06	160,00M2	
07	160,00M2	13.284
08	160,00M2	
09	160,00M2	11.441
10	160,00M2	11.461
11	160,00M2	11.280
12	160,00M2	11.281
13	160,00M2	
14	160,00M2	14.848



PODER JUDICIÁRIO

2ª

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

FOLHA SUPLEMENTAR Nº 03

REGISTRO GERAL - ANO 2.001

  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 10.05.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONT. QUADRA -G 31 LOTES

LOTES	METRAGEM
15	160,00M2
16	160,00M2
17	192,30M2
18	192,30M2
19	160,00M2
20	160,00M2
21	160,00M2
22	160,00M2
23	160,00M2
24	160,00M2
25	160,00M2
26	160,00M2
27	160,00M2
28	160,00M2
29	160,00M2
30	160,00M2
31	160,00M2

MATRÍCULA

Mat 12.528

A.O. 36

QUADRA H - 26 LOTES

01	242,30M2
02	217,00M2
03	233,00M2
04	235,40M2
05	187,60M2
06	158,00M2
07	160,00M2
08	160,00M2
09	160,00M2
10	160,00M2
11	160,00M2
12	160,00M2
13	160,00M2

C.20.10.0/88



LOTE	METRAGEM	MATRÍCULA
14	192,30M2	
15	192,30M2	
16	160,00M2	
17	160,00M2	
18	160,00M2	
19	160,00M2	
20	160,00M2	
21	160,00M2	
22	160,00M2	
23	160,00M2	
24	160,00M2	
25	160,00M2	
26	160,00M2	

QUADRA I - 22 LOTES - NÃO REGISTRAR

01	238,70M2
02	227,50M2
03	210,30M2
04	160,00M2
05	158,00M2
06	160,00M2
07	160,00M2
08	160,00M2
09	160,00M2
10	160,00M2
11	160,00M2
12	160,00M2
13	192,30M2
14	180,00M2
15	160,00M2
16	160,00M2
17	160,00M2
18	160,00M2
19	160,00M2
20	160,00M2
21	160,00M2
22	160,00M2

QUADRA J - 19 LOTES

01	283,35M2
----	----------



PODER JUDICIÁRIO

2º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

FOLHA SUPLEMENTAR Nº 03

REGISTRO GERAL - ANO 2.001

  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 10.05.2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONT. QUADRA J - 19 LOTES

LOTES	METRAGEM	MATRÍCULA
02	267,50M2	
03	247,50M2	
04	209,51M2	
05	160,00M2	
06	160,00M2	
07	160,00M2	
08	160,00M2	
09	160,00M2	
10	160,00M2	
11	160,00M2	
12	276,50M2	
13	281,36M2	
14	160,00M2	
15	160,00M2	
16	160,00M2	
17	160,00M2	
18	160,00M2	
19	160,00M2	

QUADRA K - 19 LOTES

01	269,38M2
02	299,00M2
03	200,00M2
04	160,00M2
05	160,00M2
06	160,00M2
07	160,00M2
08	160,00M2
09	160,00M2
10	160,00M2
11	192,30M2

C.20.10.0/88



LOTES	METRAGEM	MATRÍCULA
12	312,56M2	
13	162,00M2	
14	166,00M2	
15	170,00M2	
16	174,40M2	
17	176,00M2	
18	172,00M2	
19	197,50M2	
<b>QUADRA L - 55 LOTES</b>		
01	192,30M2	
02	192,30M2	
03	160,00M2	Mat:10.765 <i>Outro local</i>
04	160,00M2	
05	160,00M2	
06	160,00M2	
07	160,00M2	
08	160,00M2	
09	160,00M2	
10	160,00M2	
11	160,00M2	
12	160,00M2	
13	160,00M2	
14	160,00M2	
15	160,00M2	
16	219,00M2	
17	219,50M2	
18	219,50M2	
19	219,00M2	
20	160,00M2	
21	160,00M2	
22	160,00M2	
23	160,00M2	
24	160,00M2	
25	160,00M2	
26	160,00M2	
27	160,00M2	
28	240,00M2	
29	244,38M2	
30	260,38M2	



 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2º</div>	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> BAHIA FOLHA SUPLEMENTAR Nº 04	REGISTRO GERAL - ANO <u>2.001</u>   Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>10.018</u> DATA <u>10.05.2001</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
<b>CONT. QUADRA L - 55 LOTES - NÃO REGISTRAR</b>			
LOTES	METRAGEM	MATRÍCULA	
31	240,00M2		
32	160,00M2		
33	160,00M2		
34	160,00M2		
35	160,00M2		
36	160,00M2		
37	160,00M2		
38	160,00M2		
39	160,00M2		
40	209,50M2		
41	220,00M2		
42	209,50M2		
43	160,00M2		
44	160,00M2		
45	160,00M2	10.897(06.12.2004)	
46	160,00M2		
47	160,00M2		
48	160,00M2		
49	160,00M2		
50	160,00M2		
51	160,00M2		
52	160,00M2		
53	160,00M2		
54	160,00M2		
55	160,00M2		
<b>QUADRA M - 18 LOTES - NÃO REGISTRAR</b>			
01	380,07M2		
02	360,00M2		
03	360,00M2		
04	360,00M2		

C.20.10.0/88



LOTES	METRAGEM	MATRÍCULA
05	360,00M2	
06	369,00M2	
07	431,60M2	
08	360,00M2	
09	360,00M2	
10	360,00M2	
11	360,00M2	
12	360,00M2	
13	360,00M2	
14	360,00M2	
15	489,00M2	
16	622,00M2	
17	364,00M2	
18	492,00M2	

QUADRA N - 14 LOTES - NÃO REGISTRAR

01	465,00M2	
02	459,00M2	
03	453,00M2	
04	447,00M2	
05	450,00M2	
06	537,70M2	
07	370,00M2	
08	360,00M2	
09	375,96M2	
10	386,94M2	
11	391,92M2	
12	374,70M2	
13	407,09M2	
14	372,18M2	

QUADRA O - 09 LOTES

01	261,00M2	
02	240,00M2	
03	185,00M2	
04	168,00M2	
05	180,00M2	
06	188,00M2	
07	192,00M2	



## PODER JUDICIÁRIO

29

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

BAHIA

FOLHA SUPLEMENTAR Nº 05

REGISTRO GERAL - ANO 2.001

Official Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 10.05.01 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONT. QUADRA 0 - 09 LOTES

**LOTES**

## METRAGEM

**-MATRICULA**

08

192.COM2

09

300,00M2

QUADRA R-- -- - 01 LOTE

01

1.190.00M2

A Oficiala Designada, Sandra Santos Chacón, Sifre

[illegible]

Av.04 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 20 de outubro de 2004. O lote 19 Quadra F rua  
A foi vendido e transportado para a matrícula 10.872. Daj nº 978910 série 006.  
A SUB-OFFICIALA DESIGNADA Carolina K. de C. dos Santos x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Av.05 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 20 de outubro 2004. O lote 17 Quadra F rua  
A foi vendido e transportado para a matrícula 10.873. Daj nº 978910 série 006.  
A SUB-OFICIALA DESIGNADA [assinatura] M. d. e. S. [assinatura] x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Av.06 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 20 de outubro de 2004. O lote 18 Quadra F Av. Ma  
noel Souza Chaves foi vendido e transportado para a matrícula 10.874. Da j nº 97  
8910 série 006. A SUB-OFFICIALA DESIGNADA Euclides Wander de C. de Brito

Av.07 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 20 de outubro de 2004. O lote 20 Quadra F rua A  
foi vendido e transportado para a matrícula 10.875. Daj nº 978910 série 006. A  
SUB-OFICIAL DESIGNADA Luiz de C. de S. Santos x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

C.20.10.0/88

[illegible]

AV.09- 10.018- Itabuna, 06 de dezembro de 2004. O lote nº45, Quadra "L", foi vendido e transportado para a "atricula nº10.897, deste cartório. DAJ nº979698-006. A Oficiala Designada, *Albino*

Av.10-10.018 - Itabuna-Ba., 24 de janeiro de 2005. OLOTE nº 21 QUADRA F foi vendido e transportado para a matrícula 10.915 deste Cartório. Daj nº 979.992 série 006. A SUB-OFFICIALA DESIGNADA Servida Mônica de C. do Vale

Av.11-10.018 - Itabuna-Bahia, 24 de novembro de 2005. O lote 11 Quadra G rua A Lotº Duas Barras, foi vendido e transportado para a matrícula 11.280 deste Cartório. A SUB-OFFICIAL *Cláudia Neuza de C. do Santo* x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Av.12-10.018 - Itabuna-Bahia, 24 de novembro de 2005. O lote 12 Quadra G rua  
A Lotº Duas Barras, foi vendido e transportado para a matrícula 11.281 deste  
Cartório. A SUB-OFFICIALA DESIGNADA *Lucinda Moura de Jesus* x.x.x.x.x.x.

Av.13-10.018 - Itabuna-Bahia, 04/04/2008. O LOTE nº 06 DA QUADRA "A" Loteamen-  
to DUAS BARRAS, foi vendido e transportado para a matrícula 11.822 deste Car-  
tório. DAJ nº 194284-011. A Sub-Oficiala designada, Carolina M de C dos Santos

AV.14-10.018-Itabuna 16 de julho de 2009. O lote 21 da Quadra C foi vendido e transportado para matrícula 12.271. DAJ nº 248085. A Suboficiala Designada

*Cecília de L. dos Santos*

AV-15 - 10.018 - Itabuna, Bahia, 25 de março de 2010. O lote 15(quinze) Rua "A", Quadra G, foi vendido e transportado para a Matrícula nº12.528, deste Cartório. DAJ nº189097/601. A Oficial Designada, *Roberta Pedreira*

AV.16 - 10.018 - Itabuna, Bahia, 29 de março de 2010. O lote 02(dois), Avenida Manoel Chaves, Quadra D, foi vendido e transportado para a Matrícula nº12.532, deste Cartório. DAJ nº266236/601. A Oficial Designada, *[Assinatura]*

AV.17-10.018 - Itabuna, Bahia, 29 de março de 2010. O lote 03(três) Av. Manoel Chaves, Quadra D, foi vendido e transportado para a Matrícula nº12.533, deste Cartório. DAJ nº266236/601. A Oficial Designa Ga, *Ga. Manoel*

AV.18-10.018-Itabuna 09 de abril de 2010. O lote 15 Quadra D foi vendido e transportado para matrícula 12.542. DAJ nº 104673. A Suboficiala Designada



PODER JUDICIÁRIO

2º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

FOLHA SUPLEMENTAR nº 06

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 16.07.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL x.x.x.x.x.x.x.x

Av.08 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 16 de julho de 2010. Os lotes 09/10/11/12 da Quadra D - lote Duas Barras, foram vendidos e transportados para as mats. 12660 12.661/12.662/12.663 deste Cartório. Daj's nºs 482284-601 (refere-se as 04 averbações). A Suboficiala designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

AV.09-10.018-Itabuna 27 de agosto de 2010. O lote 08 da Quadra D foi vendido e transportado para matrícula 12.798. DAJ nº 611485. A SubOficiala Designada *Lucinda J. de C. do Santos*

Av.10-10.018-Itabuna-Bahia, 23 de setembro de 2010. O lote 08 Quadra A Parque Residencial DUAS BARRAS foi vendido e transportado para a mat. 12.826 deste Cartório. DAJ nº 601 - 651166. A Suboficiala designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

AV.11-10.018-Itabuna 06 de dezembro de 2010. O lote 08 da Quadra E foi vendido e transportado para matrícula 12.960. DAJ nº 861216. A SubOficiala Designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

AV.12-10.018-Itabuna 06 de dezembro de 2010. O lote 09 da Quadra E foi vendido e transportado para matrícula 10.961. DAJ nº 861208. A SubOficiala Designada *Lucinda J. de C. do Santos*

Av.13-10.018-Itabuna 10 de dezembro de 2010. O lote 18 da Quadra C foi vendido e transportado para matrícula 1.2976. DAJ nº 445135. A Suboficiala Designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

Av.14 -10.018 - Itabuna, Bahia, 22 de fevereiro de 2011. O lote 20, Quadra D, foi vendido e transportado para a Matrícula nº 13.064, deste cartório, DAJ nº 018436, Série 709. A Suboficiala *Lucinda J. de C. do Santos*

Av.15 -10.018 - Itabuna-Bahia, 17 de maio de 2011. O lote 02 Quadra G foi vendido e transportado para a mat. 13.164 deste Cartório. Daj nº 209797-709. A Suboficiala designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

Av. 16 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 27 de maio de 2011. O LOTE 32 QUADRA D foi vendido e transportado para a mat. 13.178 deste Cartório. Daj nº 981455-600 A Suboficiala designada, *Lucinda J. de C. do Santos*

AV. 17 - 10.018 - Itabuna, BA, 31 de maio de 2011. Conforme requerimento datado de 17.03.2011, no qual é proprietária do imóvel MARIA CELIA MACEDO ROCHA vem através do mesmo requerer a averbação de desmembramento do lote 09 da Quadra A com área 517,00m2 situado na Avenida Roberto Santos no Loteamento Duas Barras no Bairro São Caetano nesta cidade á qual será desmembrada em 03 áreas assim definidas:

Lote	Área de Terreno (m2)	Frente	Fundo	L.Esq.	L.Dir.	Cadasro
09-A	197,50	11,93	10,00	23,00	16,50	01.04.439.0152.001
09-B	175,75	11,18	10,00	20,08	15,08	01.04.439.0157.001
09-C	143,75	27,52	25,00	11,50		01.04.439.0162.001.

C.20.10.0/88

Apresentou Certidão de desmembramento expedida pela Prefeitura Municipal de Itabuna datada de 17.03.2011 e assinada por Gerson Silva. DAJ nº 188859 serie 709. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.18-10.018-Itabuna 31 de maio de 2011. Area 09-B da Quadra A, com 175,75m2, foi vendida e transportada para matrícula 13.186. DAJ nº 339093 serie 709. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.19-10.018-Itabuna 02 de agosto de 2011. O lote 07 da Quadra G foi vendido e transportado para matrícula 13.284. DAJ nº 115908 serie 602. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.20-10.018-Itabuna 05 de agosto de 2011. O lote 11 da quadra G foi vendido e transportado para matrícula 13.287. DAJ 130396 serie 602. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.21-10.018- Itabuna 24 de outubro de 2011. O lote 04 da Quadra G Rua I foi vendido e transportado para matrícula 13.359. DAJ nº 956820 serie 600. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.22- 10.018- Itabuna 18 de abril de 2012 o lote 03 da Quadra A foi vendido e transportado para matrícula DAJE 341302 serie 001. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*. Matrícula 13.543.

Av.23-10.018 - Itabuna-Bahia, 03 de maio de 2012. O lote nº 07 da Quadra H rua I lote DUAS BARRAS foi vendido e transportado para a mat. 13.556 deste Cartório. Daj nº 562150-001. A Suboficial designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

Av.24-10.018 - Itabuna-Bahia, 03 de maio de 2012. O lote nº 08 da Quadra H rua I lote Duas Barras foi vendido e transportado para a mat. 13.557 deste Cartório. Daj nº 562160-001. A Suboficial designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.25-10.018-Itabuna 10 de maio de 2012. O lote 07 da Quadra E foi vendido e transportado para matrícula 13.564. DAJE nº 642981 serie 001. A Suboficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

Av.26-10.018.-Itabuna, 30 de novembro de 2012.-Fica averbado que o lote de nº "34" da Quadra "J",, digo, Quadra "D", Rua "H", foi vendido e passou a constituir objeto da matrícula nº 13.823 daj nº 626405 serie 003. A oficial designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

AV.27-10.018-Itabuna 11 de dezembro de 2012. o lote 05 da Quadra A foi vendido e transportado para matrícula 13.835. DAJE nº 859732 serie 003. A Oficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*

Av.28.-10.018-Itabuna 06 de março de 2013.-Fica averbado que o lote de nº 26 da Quadra "D", Foi vendido e passou a constituir objeto da matrícula nº 13.909.Daje nº 990632 serie 003.A Oficial Designada, *Renilda Ju de C. do Santo*



PODER JUDICIÁRIO

2º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

FOLHA SUPLEMENTAR nº 07

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 10.018 DATA 08.08.2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Av. 29 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 08 de agosto de 2013. O lote 29 da Quadra F lotº Parque Residencial DUAS BARRAS foi vendido e transportado para a matrícula 14.214 deste Cartório. Daj nº 945828-003 e Daj complementar nº 211314-006. A Oficial designada, *Lucinda Ju de A. do Santo*

Av. 30 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 08 de agosto de 2013. O Lote 09 da Quadra F lotº Duas Barras foi vendido e transportado para a matrícula 14.215 deste Cartório. Daj nº 945770-003 e Daje complementar nº 211509-006. A Oficial designada, *Lucinda Ju de A. do Santo*

Av. 31 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 22 de agosto de 2013. O Lote 30 Quadra F foi vendido e transportado para a matrícula 14.239 deste Cartório. Daj nº 946118-003 e Daj complementar nº 211665-006. A Oficial designada, *Lucinda Ju de A. do Santo*

Av. 32 - 10.018 - Itabuna-Bahia, 22 de agosto de 2013. O Lote 10 Quadra F foi vendido e transportado para a matrícula 14.240 deste Cartório. Daj nº 945992-003 e Daj complementar nº 211811-006. A oficial designada, *Lucinda Ju de A. do Santo*

AV. 33 - 10.018 - Itabuna, 7 de janeiro de 2014. - Fica averbado que o Lote de nº 04, Quadra "D", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.347. DAJE nº 005442, Série 008. Protocolo nº 87195. O Oficial Designado, *Lucinda Ju de A. do Santo*

AV. 34 - 10.018 - Itabuna, 11 de fevereiro de 2014. - Fica averbado que o Lote de nº 02, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.379. DAJE nº 134282, Série 008. Protocolo nº 87295. O Oficial Designado, *Lucinda Ju de A. do Santo*

AV. 35 - 10.018 - Itabuna, 27 de março de 2014. - Fica averbado que o Lote de nº 30, Quadra "D", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.433. DAJE nº 930877, Série 008. Protocolo nº 87417. O Oficial Designado, *Lucinda Ju de A. do Santo*

AV.36 - 10.018 - 4 de junho de 2014.--- EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).--- EXECUTADO: PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA, CNPJ nº 14.360.085/0001-23.--- DEPOSITÁRIO: MARIA CÉLIA MACEDO ROCHA.--- TÍTULO: Penhora.--- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pela 1ª Vara Federal da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Itabuna/BA, nos autos da ação de execução fiscal nº 2006.33.11.004889-0, datado de 18/03/2014, assinado pela diretora de secretaria Sandra Iara Santos Góes.--- VALOR: R\$ 10.000,00.--- OBJETO DA TRANSAÇÃO: o lote 27 da Quadra G. DAJE: Isento de custas na conformidade da lei. O Oficial Designado, *Lucinda Ju de A. do Santo*

C.20.10.0/88

AV. 37 - 10.018 - Itabuna, 22 de outubro de 2014. - Fica averbado que o Lote de nº 27, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.617. DAJE nº 939281, Série 010. Protocolo nº 88039. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 38 - 10.018 - Itabuna, 5 de janeiro de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 13, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.741. DAJE nº 580280, Série 011. Protocolo nº 88389. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 39 - 10.018 - Itabuna, 5 de janeiro de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 14, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.742. DAJE nº 580256, Série 011. Protocolo nº 88386. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 40 - 10.018 - Itabuna, 5 de janeiro de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 15, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.743. DAJE nº 580184, Série 011. Protocolo nº 88387. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 41 - 10.018 - Itabuna, 5 de janeiro de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 16, Quadra "F", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.744. DAJE nº 580106, Série 011. Protocolo nº 88388. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 42 - 10.018 - Itabuna, 9 de janeiro de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 14, Quadra "D", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.749. DAJE nº 669619, Série 011. Protocolo nº 88414. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 43 - 10.018 - Itabuna, 1 de junho de 2015. - Fica averbado que o Lote de nº 14, Quadra "G", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 14.848. DAJE nº 859496, Série 012. Protocolo nº 88802. O Oficial Designado, *[Assinatura]*

AV. 44 - 10.018 - Itabuna, 01 de Setembro de 2017. - Fica averbado que o lote de nº 22 da Quadra "C", localizado no Loteamento Parque Residencial Duas Barras, passou a constituir objeto da matrícula 16.356. DAJE nº 773547, Série 018. Protocolo nº 90749. A Oficial Substituta, *[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Jatiane Karlec  
Oficial Registradora

#### TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia ( Art. 41 da Lei 8.935, de 1994 ).

Itabuna/BA, 02 de março de 2019

O Oficial *[Assinatura]*

Obs.: Este termo não encerra a matrícula.



## REGISTRO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABUNA-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2019 - Frente -

*Tatiane Karlec*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -10.018- DATA - 11/11/1998 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL  
"CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.018/10ª FICHA."

R.45/10.018 - Itabuna, 27 de março de 2019.

**TÍTULO: PENHORA**

Procedo neste ato, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 13 de julho de 2018, de ordem da MM Juíza de Direito Théa Cristina Muniz Cunha Santos, da 3ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais da Comarca de Ilhéus-BA, extraído dos autos da Ação de Indenização por danos/Responsabilidade Civil, Processo nº 0002545-88.2015.8.05.0103 - antigo 0002450-49.2001.805.0103, tendo como Autora: DARIA EMILIA LINS DE PAULA, CPF: 124.818.905-15), Ré: IMOBILIÁRIA MACEDO ROCHA LTDA, CNPJ: 33.838.277/0001-47 e depositária: MARIA CÉLIA MACEDO ROCHA, RG:267901 (Carta precatória nº 000004792-07.2018.8.05.0113 - tendo como deprecado o Juízo da 1ª Vara do Sistema dos Juizados de Itabuna-BA), ao registro constante no título, ficando o **LOTE 05 da QUADRA D** desta matrícula **PENHORADO**, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), para garantir a execução no valor de R\$ 33.847,68 (trinta e três mil e oitocentos e quarenta e sete reais e sessenta e oito centavos).

**PROTOCOLO:** 93400, em 25/02/2019.

**DAJE:** 2423.002.013299 (Isento nos termos da Lei).

Tatiane Karlec, Oficiala Interina: *Tatiane Karlec*

AV.46/10.018 - Itabuna, 06 de janeiro de 2020.

**TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Procedo neste ato à presente averbação de cancelamento de penhora, por ordem do Exmº. Sr.º Dr.º Antônio Carlos Rodrigues de Moraes, Juiz de Direito da 3ª Vara do Sistema dos Juizados de Itabuna-BA (PROJUDI), conforme Carta de Arrematação, expedida em 21 de novembro de 2019, nos autos do processo nº 0008793-35.2018.8.05.0113, que determinou o cancelamento do registro de penhora referente ao lote 05 da quadra "D". Por força das referidas ordens, resta cancelado o R.45 desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 94830, em 06/01/2020.

**DAJE:** 9999.024.935959, valor R\$72,00, sendo: Emol.: R\$35,09; T. Fiscal: R\$24,92; FECOM: R\$10,68; PGE: R\$1,40; FMMPBA: R\$0,73; Def. Pública: R\$0,93.

Tatiane Karlec, Oficiala Interina: *Tatiane Karlec*

*Márcio Costa Araújo*  
Oficial Substituto Interino  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte com os subseqüentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia ( Art. 41 da Lei 8.935, de 1994 ).


Itabuna/BA, 12 de Setembro de 2021

O Oficial

Obs.: Este termo não encerra a matrícula.



Publicado em 14 de novembro de 2017. Disponível em: <https://doi.org/10.1590/1980-5397BJ-2017-0006>

  
Marcio Costa Araújo  
Oficial Substituto Interino  
-2- Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA


**REGISTRO  
GERAL**
**— LIVRO 2 —**
**SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**

 Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2ritabuna@gmail.com

 Bel. Vitor Luís Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —

**MATRÍCULA Nº:  
10.018**
**DATA:  
11/11/1998**
**FICHA Nº:  
011**

**AV-47/Mat. 10.018 – QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO – PROTOCOLO 95.546** de 13/10/2020. Promove-se esta averbação para complementar os dados da proprietária do bem objeto desta matrícula, sendo **IMOBILIÁRIA MACEDO ROCHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 33.838.277/0001-47, situada na Avenida José Monstans, nº 959, Térreo, Bairro Santo Antônio, na Cidade de Itabuna/BA, representada por Maria Celia Macedo Rocha, brasileira, nascida em 05/03/1935, natural de Poções/BA, filha de Horácio Rodrigues Macedo e de Olivia Lago Macedo, viúva, empresária, portadora do RG nº 0026790190 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 656.166.505-87, residente e domiciliada na Avenida Palestina, nº 91, Térreo, Centro, Itabuna/BA, e pelo Espólio de Jose Moura Rocha, inscrito no CPF sob o nº 002.804.965-91, o qual é representado por Maria Celia Macedo Rocha, acima qualificada, inventariante nomeada nos autos do Inventário sob o processo nº 1046075-2/2006, em tramitação na 1ª Vara de Família, Sucessões, Órfãos, Interditos e Ausentes da Comarca de Itabuna/BA; conforme Alteração, Reativação e Consolidação Contratual nº 02, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob o nº 97589593 em 19/08/2016, Protocolo nº 203695100 em 14/08/2020, NIRE nº 29200899567. Averbação feita com base no requerimento constante na escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Itabuna/BA, às fls. 18/19 do Livro 349, em 20/08/2020. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/023508 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 18 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-48/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO (LOTE 33, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.546** de 13/10/2020. Promove-se a presente averbação para complementar que o bem objeto desta matrícula está localizado na Rua H, Lote 33, Quadra D, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 212/2020, emitida pela Prefeitura Municipal. Averbação feita com base no requerimento que deu origem ao ato AV-47. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/023509 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 18 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-49/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (LOTE 33, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.546** de 13/10/2020. Promove-se a presente averbação, para informar que o objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.436.0354.001**. Averbação feita com base no requerimento que deu origem ao ato AV-47. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/023510 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 18 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-50/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS DOS CONFRONTANTES (LOTE 33, QUADRA D) – PROTOCOLO 95.546** de 13/10/2020. Promove-se esta averbação para constar que o **Lote 33**, bem

objeto desta matrícula, possui os seguintes limites e confrontações: **Frente** para Rua H; **Fundo** limitando com os lotes nº 02 e nº 03 da Rua J (Mat. 10.018); pelo **Lado Direito**, confrontando com o lote nº 34 (Mat. 13.823) e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o lote nº 32 (Mat. 13.178). Averbação feita com base no requerimento que deu origem ao ato AV-47. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.022009/002.023513 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 18 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-51/Mat. 10.018 – ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 33, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.546** de 13/10/2020 – Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **Lote 33 da Quadra D, Rua H do Loteamento Duas Barras**, vai matriculado sob nº 16.724 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 17/11/2020. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.022010/002.023514 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 18 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-52/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (LOTE 25, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.987** de 29/01/2021. Promove-se a presente averbação, para informar que o objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.436.0290.001**. Averbação feita com base no requerimento datado de 28/01/2021. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/024303 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 24 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-53/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO (LOTE 25, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.987** de 29/01/2021. Promove-se a presente averbação para complementar que o bem objeto desta matrícula está localizado na **Rua H, Lote 25, Quadra D, s/n, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 049/2021, emitida pela Prefeitura Municipal. Averbação feita com base no requerimento que deu origem ao ato AV-52. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/024304 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 24 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-54/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS DOS CONFRONTANTES (LOTE 25, QUADRA D) – PROTOCOLO 95.987** de 29/01/2021. Promove-se esta averbação para constar que o **Lote 25**, bem objeto desta matrícula, possui os seguintes limites e confrontações: **Frente** para Rua H; **Fundo** limitando com o lote nº 09 (Mat. 12.660); pelo **Lado Direito**, confrontando com o lote nº 26 (Mat. 13.909) e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o lote nº 24 (Mat. 10.018). Averbação feita com base no requerimento que deu origem ao ato AV-52. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.024305 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 24 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-55/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (LOTE 25, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.987** de 29/01/2021. Promove-se esta averbação para constar as medidas da área do Lote 25 da Quadra D desta matrícula, fazendo constar que este imóvel possui as seguintes medidas:

continua na ficha nº



<p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p align="center"><b>— LIVRO 2 —</b></p>	<p align="center"><b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b></p> <p align="center">Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com</p> <p align="center">Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —</p>	
<p align="center"><b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b></p>	<p align="center"><b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b></p>	<p align="center"><b>FICHA Nº:</b> <b>013</b></p>

**08,00m de Frente, 08,00m de Fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área de 160,00m². Averbação feita na forma do requerimento que deu origem ao ato AV-52 desta matrícula. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.024306 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78. Itabuna/BA, 24 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.**

**AV-56/Mat. 10.018 – ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 25, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 95.987 de 29/01/2021. Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 25 da Quadra D, Rua H do Loteamento Duas Barras, vai matriculado sob nº 16.732 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 01/02/2021. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.024307 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78. Itabuna/BA, 24 de fevereiro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.**

**AV-57/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO (LOTE 24, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 96.023 de 10/02/2021. Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta matrícula, está localizado na Rua H, Lote 24, Quadra D, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 093/2021, emitida pela Prefeitura Municipal. Averbação feita na forma do requerimento constante na escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da comarca de Itabuna/BA, às fls. 38/39 do Livro 351, Nº de Ordem 37205, em 28/01/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002/026191 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78. Itabuna/BA, 19 de abril de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.**

**AV-58/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (LOTE 24, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 96.023 de 10/02/2021. Promove-se a presente averbação, para informar que o objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.436.0282.001. Averbação feita na forma do requerimento que deu origem ao ato AV-57 desta matrícula. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002/026188 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78. Itabuna/BA, 19 de abril de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.**

**AV-59/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS DOS CONFRONTANTES (LOTE 24, QUADRA D) – PROTOCOLO 96.023 de 10/02/2021. Promove-se esta averbação para constar que o Lote 24, bem objeto desta matrícula, possui os seguintes limites e confrontações: **Frente** para a Rua H; **Fundo** limitando com o lote nº 10 (Mat. 12.661); pelo **Lado Direito**, confrontando com o lote nº 25 (Mat. 16.732) e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o lote nº 23 (Mat. 10.604). Averbação feita na forma do requerimento que deu origem ao ato AV-57 desta matrícula. Documentação utilizada para o ato**

continua no verso

encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/026189** (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: **R\$ 75,78**. Itabuna/BA, 19 de abril de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-60/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (LOTE 24, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 96.023** de 10/02/2021. Promove-se esta averbação para constar as medidas das áreas do terreno desta matrícula, fazendo constar que este imóvel possui as seguintes medidas: **8,00m** de Frente, **8,00m** de Fundo, **20,00m** do lado direito e **20,00m** do lado esquerdo, perfazendo uma área de **160,00m²**. Averbação feita na forma do requerimento que deu origem ao ato AV-57 desta matrícula. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/026190** (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: **R\$ 75,78**. Itabuna/BA, 19 de abril de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-61/Mat. 10.018 – ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 24, QUADRA D) – PROTOCOLO nº 96.023** de 10/02/2021. Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **Lote 24 da Quadra D, Rua H do Loteamento Duas Barras**, vai matriculado sob nº 16.760 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento que deu origem ao ato AV-57 desta matrícula. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/026192** (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: **R\$ 75,78**. Itabuna/BA, 19 de abril de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-62/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS OBJETIVOS (Lote 09, Quadra C) – PROTOCOLO 96779** de 27/09/2021. Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Rua H, s/n, Quadra C, Lote 09, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna-BA, medindo 08,00m de frente, 08,00m de fundo, por 20,00m de frente a fundo, com área de **160,00m²**; limitando-se pela Frente com a Rua H; Fundo para o lote 07; pelo Lado Direito, confrontando com o lote 10; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o lote 08; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.437.0109.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0066/2020, emitida pela Prefeitura Municipal em 21/10/2021 e Aditamento à Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais com Funções Notariais de Ferradas, Comarca de Itabuna/BA, às fls. 75/77, Livro ES-36, Ordem 3372 em 21/09/2021. Averbação feita na forma do requerimento datado de 25/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032508** (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98) Total das Custas: **R\$ 75,78**. Itabuna/BA, 04 de novembro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-63/Mat. 10.018 – ABERTURA DE MATRÍCULA (Lote 09, Quadra C) – PROTOCOLO 96779** de 27/09/2021 – Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **Lote 09 da Quadra C, Rua H do Loteamento Duas Barras**, vai matriculado sob nº **17.081** no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 23/11/2020. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032509** (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: **R\$ 75,78**. Itabuna/BA, 04 de novembro de 2021. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

continua na ficha nº



<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luis Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>	<b>FICHA Nº:</b> <b>013</b>

**AV-64/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS OBJETIVOS (Lote 12, Quadra C) – PROTOCOLO 96780 de 27/09/2021.** Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Rua H, s/n, Quadra C, Lote 12, Loteamento Duas Barras, Itabuna-BA, medindo 08,00m de frente, 08,00m de fundo, por 22,00m de frente a fundo, com área total de 176,00m²; limitando-se pela Frente com a Rua H; Fundo para os lotes nº 22 e 23; pelo Lado Direito, confrontando com o lote nº 13; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o lote nº 11; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.437.0138.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0083/2020, emitida pela Prefeitura Municipal em 21/10/2021. Averbação feita na forma do requerimento datado de 25/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032496 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98) Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 04 de novembro de 2021. Eu *[assinatura]* **Vitor Luis Vieira da Motta,** Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
 Escrevente Autorizado  
 2º Ofício de Registro de Imóveis  
 Itabuna-BA

**AV-65/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE DADOS OBJETIVOS (Lote 19, Quadra D) – PROTOCOLO 96780 de 27/09/2021.** Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Rua H, Quadra D, Lote 19, Loteamento Duas Barras, Itabuna-BA, medindo 08,00m de frente, 08,00m de fundo, por 20,00m de frente a fundo, com área de 160,00m²; limitando-se pela Frente com a Rua H; Fundo para o lote nº 14; pelo Lado Direito, confrontando com o lote nº 20; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com os lotes nº 17 e 18; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.437.0233.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0082/2020, emitida pela Prefeitura Municipal em 21/10/2021. Averbação feita na forma do requerimento datado de 25/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032497 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98) Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 04 de novembro de 2021. Eu *[assinatura]* **Vitor Luis Vieira da Motta,** Oficial Interino, dou fé.

**AV-66/Mat. 10.018 – ABERTURA DE MATRÍCULA (Lote 12, Quadra C e Lote 19, Quadra D) – PROTOCOLO 96780 de 27/09/2021** – Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 12 da Quadra C, Rua H do Loteamento Duas Barras, vai matriculado sob nº 17.082 no livro 2 de Registro Geral, e o Lote 19 da Quadra D, Rua H do Loteamento Duas Barras, vai matriculado sob nº 17.083 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 25/10/2021. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032498 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 04 de novembro de 2021. Eu *[assinatura]* **Vitor Luis Vieira da Motta,** Oficial Interino, dou fé.

**AV-67/Mat. 10.018 – ALTERAÇÃO/ATUALIZAÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO (Lote 07 Quadra A) – PROTOCOLO 96778 de 27/09/2021.** Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Roberto Santos, nº 2286, Quadra A, Lote 07, Comercial, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, conforme

continua no verso

consta na Certidão de Cadastro nº 669/2021, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/09/2021. Averbação feita na forma do requerimento datado de 28/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032241 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98) Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 08 de novembro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-68/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (Lote 07 Quadra A) = PROTOCOLO 96778** de 27/09/2021. Promove-se a presente averbação, para informar que o objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.439.0066.001**. Averbação feita na forma do requerimento datado de 28/10/2021. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/032242 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98) Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 08 de novembro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
Escritor Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

**AV-69/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (Lote 07 Quadra A) = PROTOCOLO 96778** de 27/09/2021. Promove-se esta averbação para constar as medidas das áreas do terreno desta matrícula, fazendo constar que este imóvel possui as seguintes medidas: **10,56m de Frente, 10,00m de Fundo, 27,00m do lado direito e 31,00m do lado esquerdo**, perfazendo uma área de **290,00m²**. Averbação feita na forma do requerimento datado de 28/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032243 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 08 de novembro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-70/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE DADOS DOS CONFRONTANTES (Lote 07 Quadra A) = PROTOCOLO 96778** de 27/09/2021. Promove-se esta averbação para constar que o Lote, bem objeto desta, possui os seguintes limites e confrontações: **Frente** para a Av. Roberto Santos; **Fundo** com a Rua A; pelo **Lado Direito**, confrontando com o imóvel nº 2320 e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o imóvel nº 2280. Averbação feita na forma do requerimento datado de 28/10/2021. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002/032244 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 08 de novembro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-71/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (Lote 07 Quadra A) = PROTOCOLO 96778** de 27/09/2021 - Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 07 da Quadra A, Comercial do Loteamento Duas Barras, vai matriculado sob nº 17.085 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 28/10/2020. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.032245 (Emolumentos: R\$ 36,60 - Taxa Fiscal: R\$ 25,99 - FECOM: R\$ 10,00 - PGE: R\$ 1,45 - FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$ 0,98). Total das Custas: R\$ 75,78.** Itabuna/BA, 08 de novembro de 2021. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-72/Mat. 10.018 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA (LOTE 04 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 97.264** de 14/03/2022. Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na **Avenida Roberto Santos, Quadra A, Lote 04, Loteamento Duas Barras, Itabuna-BA**; limitando-se pela **Frente** com a **Avenida Roberto Santos**; **Fundo** para o **Área Verde**; pela **Lado Direito**, confrontando com o **Lote 05**; e pela **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote 23**, que mede **10,56m de frente, 10,00m de fundo**,

continua na ficha nº


**REGISTRO  
GERAL**
**— LIVRO 2 —**
**SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**

 Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2ritabuna@gmail.com

 Bel. Vitor Luís Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —

<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>	<b>FICHA Nº:</b> <b>014</b>
---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

38,00m de lado direito, 41,00m de lado esquerdo, área total: 395,00m²; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.439.0042.001, conforme consta na Certidão de Cadastro 0303/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 06/05/2022. Averbação feita conforme autorização decorrente do princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-01/Mat. 17.130. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.036125 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 16 de maio de 2022. Eu *MM* Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

AV-73/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 04 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 97.264 de 14/03/2022. Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 04 da Quadra A vai matriculado sob nº 17.130 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita conforme autorização decorrente do princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-01/Mat. 17.130. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.036126 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 16 de maio de 2022. Eu *MM* Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

AV-74/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (LOTE 24 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97.265 de 14/03/2022. Promove-se esta averbação para constar as medidas das áreas do terreno desta matrícula, fazendo constar que este imóvel possui as seguintes medidas: 08,00m de Frente, 08m de Fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área de 160,00m². Averbação feita conforme autorização decorrente do princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-01/Mat. 17.131. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.036442 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: R\$ 256,96. Itabuna/BA, 16 de maio de 2022. Eu *MM* Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

AV-75/Mat. 10.018 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA (LOTE 24 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97.265 de 14/03/2022. Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra F, Lote 24, Loteamento Duas Barras, São Cactano, Itabuna-BA; limitando-se pela Frente com a Rua I; Fundo para o Avenida Manoel Chaves; pela Lado Direito, confrontando com o Lote 25; e pela Lado Esquerdo, confrontando com o Lote 23; o imóvel possui as seguintes medidas: 08,00m de frente, 08,00m de fundo, 20,00m de lado direito, 20,00m de lado esquerdo, área total: 160,00m²; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.436.0398.001, conforme consta na Certidão de Cadastro 182/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 24/03/2022. Averbação feita conforme autorização decorrente do princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-01/Mat. 17.131. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.036444 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das

Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 16 de maio de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-76/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRICULA (LOTE 24 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97.265 de 14/03/2022.** Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 24 da Quadra F vai matriculado sob nº 17.130 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita conforme autorização decorrente do princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda objeto do R-01/Mat. 17.131. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.036445 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 16 de maio de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-77/Mat. 10.018 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA (LOTE 12 - QUADRA F) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 97.181 de 05/04/2022.** Promove-se a presente averbação para alterar o caput dessa matrícula fazendo constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Souza Chaves, Quadra F, Lote 12, Loteamento Duas Barras, São Caetano, Itabuna-BA; limitando-se pela Frente com a Rua Avenida Manoel Souza Chaves; Fundo para o Lote nº 26; pela Lado Direito, confrontando com o Lote nº 11; e pela Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 13, que mede 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 25,00m de lado direito, 25,00m de lado esquerdo, área total: 250,00m²; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0145.001, conforme consta na Certidão de Cadastro 051/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 03/02/2022. Averbação feita conforme requerimento datado e assinado em 03/02/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037069 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 24 de maio de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-78/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRICULA (LOTE 12 - QUADRA F) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 97.181 de 05/04/2022.** Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 12 da Quadra F vai matriculado sob nº 17.133 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita conforme requerimento datado e assinado em 03/02/2022. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037070 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 24 de maio de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-79/Mat. 10.018 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA (LOTE 25 QUADRA C) - PROTOCOLO Nº 97.357 Reingresso de 11/05/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constada na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Itabuna pela Tabeliã Amanda Santos Melo, sob o Livro nº 124-C, Fls. 059/060-V, Ordem nº 4408, para constar que o terreno, bem objeto desta matrícula, está situado na Rua D, Lote 25, Quadra C do Loteamento Duas Barras, em Itabuna/BA; com medidas de frente 8,00m, fundo 8,00m, lado direito 20,00m e lado esquerdo 20,00m, com área total de 160,00m²; limitando-se pelo Lado Direito os lotes nº 07 e nº 09; pelo Lado Esquerdo, confrontando com o lote nº 24; e pelo fundo com o lote nº 10; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.437.0281.001, conforme consta na Certidão de Cadastro 0310/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 10/05/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037537 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 13 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

CONTINUA NA FICHA Nº



<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>	<b>FICHA Nº:</b> <b>015</b>

**AV-80/Mat. 10.018 - INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS (LOTE 25 QUADRA C) - PROTOCOLO Nº 97.357 Reingresso de 11/05/2022.** Promove-se esta averbação para constar as medidas das áreas do terreno desta matrícula, fazendo constar que este imóvel possui as seguintes medidas: **08,00m** de Frente, **08,00m** de Fundo, **20,00m** do lado direito e **20,00m** do lado esquerdo, perfazendo uma área de **160,00m²**, conforme a Certidão já mencionada no **AV-79** desta matrícula. Averbação feita na forma do princípio de rogação que deu origem ao **AV-79/Mat. 10.018**. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037539 (Emolumentos: R\$124,11 - Taxa Fiscal: R\$88,14 - FECOM: R\$33,92 - PGE: R\$4,93 - FMMPBA: R\$2,57 - Def. Pública: R\$3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 13 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-81/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA (LOTE 25 QUADRA C) - PROTOCOLO Nº 97.357 Reingresso de 11/05/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constada na Escritura Pública já citada no **AV-79**, para informar que o Lote 25 Da Quadra C, integrante do Loteamento Duas Barras, o bem objeto desta, situado na Rua D, Quadra C, Lote 25, Loteamento Duas Barras, em Itabuna-BA, com inscrição imobiliária de nº **01.04.437.0281.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.150** do livro 02 de registro geral desta Serventia. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037538 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 13 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-82/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 03, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Avenida Manoel Chaves; Fundo com os Lotes nº 37 e 38; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 02; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 04; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0055.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0190/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 25/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna/BA, às fls. 155/158, Livro 123-C, Nº de Ordem 4352 e Escritura Pública de Rerratificação às fls. 194/195, Livro 123-C, Nº de Ordem 4371. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037706 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-83/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 03, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do Lote 03, Quadra F, medindo **10,00m²** de frente, **10,00m²** de fundo, **25,00m²** do lado direito e **25,00m²** do lado esquerdo, com área total de **250,00m²**; e possui Cadastro Imobiliário Municipal nº **01.04.434.0055.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037720 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

continua no verso

Lucas Oliveira Avelino  
Escritor Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

**AV-84/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 04, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Avenida Manoel Chaves; Fundo com os Lotes nº 36 e 37; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 03; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 05; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0065.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0188/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 25/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037707 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-85/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 04, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do Lote 04, Quadra F, medindo 10,00m² de frente, 10,00m² de fundo, 25,00m² do lado direito e 25,00m² do lado esquerdo, com área total de 250,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0065.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037721 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-86/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 05, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Avenida Manoel Chaves; Fundo com os Lotes nº 35 e 34; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 04; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 06; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0075.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0189/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 25/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037708 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-87/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 05, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do Lote 05, Quadra F, medindo 10,00m² de frente, 10,00m² de fundo, 25,00m² do lado direito e 25,00m² do lado esquerdo, com área total de 250,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0075.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037722 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-88/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 06, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Avenida Manoel Chaves; Fundo com os Lotes nº 33 e 34; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 05; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 07; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0085.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0191/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82.

CONTINUA NA FICHA Nº



<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luis Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
	<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>

Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037709** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - **FECOM**: R\$ 11,07 - **PGE**: R\$ 1,61 - **FMMPBA**: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-89/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 06, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 06, Quadra F**, medindo 10,00m² de frente, 10,00m² de fundo, 25,00m² do lado direito e 25,00m² do lado esquerdo, com área total de **250,00m²**; possui **Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0085.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037723** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - **FECOM**: R\$ 33,92 - **PGE**: R\$ 4,93 - **FMMPBA**: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-90/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 07, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela **Frente** com a Avenida Manoel Chaves; **Fundo** com os **Lotes nº 32 e 33**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 06**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 08**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob **nº 01.04.434.0095.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0193/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037710** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - **FECOM**: R\$ 11,07 - **PGE**: R\$ 1,61 - **FMMPBA**: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-91/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 07, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 07, Quadra F**, medindo 10,00m² de frente, 10,00m² de fundo, 25,00m² do lado direito e 25,00m² do lado esquerdo, com área total de **250,00m²**; possui **Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0095.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037724** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - **FECOM**: R\$ 33,92 - **PGE**: R\$ 4,93 - **FMMPBA**: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-92/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 08, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela **Frente** com a Avenida Manoel Chaves; **Fundo** com os **Lotes nº 31 e 32**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 07**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 09**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob **nº 01.04.434.0105.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0192/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita

continua no verso

conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037711 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-93/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 08, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 08, Quadra F**, medindo 10,00m² de frente, 10,00m² de fundo, 25,00m² do lado direito e 25,00m² do lado esquerdo, **com área total de 250,00m²**; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº **01.04.434.0105.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037725 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-94/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 31, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na **Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA**; limitando-se pela **Frente** com a **Rua I**; **Fundo** com o **Lotes nº 08**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 30**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 32**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0355.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0194/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037712 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-95/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 31, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 31, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, **com área total de 160,00m²**; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº **01.04.434.0355.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037726 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-96/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 32, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na **Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA**; limitando-se pela **Frente** com a **Rua I**; **Fundo** com o **Lotes nº 07 e 08**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 31**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 33**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0363.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0195/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037713 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-97/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 32, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura

CONTINUA NA FICHA Nº


**REGISTRO  
GERAL**
**— LIVRO 2 —**
**SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**

 Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2nitabuna@gmail.com

 Bel. Vitor Luís Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —

<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>	<b>FICHA Nº:</b> <b>017</b>
---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 32, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº **01.04.434.0363.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037727** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-98/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 33, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Rua I; Fundo com o Lotes nº 06 e 07; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 32; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 34; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0371.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0196/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037714** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-99/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 33, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 33, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº **01.04.434.0371.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037728** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-100/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 34, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Rua I; Fundo com o Lotes nº 05 e 06; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 33; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 35; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0379.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0197/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037715** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-101/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 34, QUADRA F) -**

continua no verso

**PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 34, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui **Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0379.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037729** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-102/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 35, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na **Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA**; limitando-se pela **Frente** com a **Rua I**; **Fundo** com o **Lote nº 05**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 34**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 36**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0387.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0198/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037716** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-103/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 35, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 35, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui **Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0387.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037730** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-104/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 36, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na **Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA**; limitando-se pela **Frente** com a **Rua I**; **Fundo** com o **Lote nº 04**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote nº 35**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com o **Lote nº 37**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.434.0395.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0199/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037717** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-105/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 36, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do **Lote 36, Quadra F**, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui **Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0395.001**. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037731** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

CONTINUA NA FICHA Nº

Lucas Oliveira Avelino  
Escritor Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luis Vieira da Motta – Oficial Registrador Interino –	
<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>	<b>FICHA Nº:</b> <b>018</b>

Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-106/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 37, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Rua I; Fundo com os Lotes nº 03 e 04; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 36; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 38; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0403.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0200/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037718** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-107/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 37, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do Lote 37, Quadra F, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0403.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037732** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-108/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 38, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se a presente averbação para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Rua I; Fundo com os Lotes nº 02 e 03; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote nº 37; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote nº 39; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.434.0411.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0201/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 28/03/2022. Averbação feita conforme Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037719** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luis Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-109/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 38, QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-82, para constar as medidas do Lote 38, Quadra F, medindo 8,00m² de frente, 8,00m² de fundo, 20,00m² do lado direito e 20,00m² do lado esquerdo, com área total de 160,00m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.434.0411.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037733** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 -

continua no verso

**Def. Pública:** R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-110/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRICULA - PROTOCOLO Nº 97399 de 20/04/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna/BA, às fls. 155/158, Livro 123-C, Nº de Ordem 4352 e Escritura Pública de Rerratificação às fls. 194/195, Livro 123-C, Nº de Ordem 4371, para destacar que os lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 passaram a ter matrículas autônomas, sendo: **1) Lote de nº 03 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA, com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0055.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.155** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **2) Lote de nº 04 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0065.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.156** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **3) Lote de nº 05 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0075.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.157** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **4) Lote de nº 06 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0085.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.158** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **5) Lote de nº 07 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0095.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.159** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **6) Lote de nº 08 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Avenida Manoel Chaves, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0105.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.160** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **7) Lote de nº 31 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0355.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.161** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **8) Lote de nº 32 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0363.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.162** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **9) Lote de nº 33 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0371.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.163** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **10) Lote de nº 34 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0379.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.164** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **11) Lote de nº 35 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0387.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.165** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **12) Lote de nº 36 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0395.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.166** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **13) Lote de nº 37 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0403.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.167** do livro 02 de registro geral desta Serventia; **14) Lote de nº 38 da Quadra F**, integrante do Loteamento Duas Barras, situado na Rua I, Quadra F, Bairro São Caetano, Itabuna/BA com inscrição imobiliária de nº **01.04.434.0411.001**, passa a ter matrícula autônoma sob nº **17.168** do livro 02 de registro geral desta Serventia. Documentação utilizada para o ato encontra digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.037734.** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 17 de junho de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-111/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 01, QUADRA G) - PROTOCOLO Nº 97742 de 30/08/2022.** Promove-se a presente averbação autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da comarca de Itabuna/BA, Livro: 125-C,

CONTINUA NA FICHA Nº


**REGISTRO  
GERAL**
**— LIVRO 2 —**
**SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**

 Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2ritabuna@gmail.com

 Bel. Vitor Luis Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —

**MATRÍCULA Nº:  
10.018**
**DATA:  
11/11/1998**
**FICHA Nº:  
019**

fls: 52/53, nº de ordem: 4518, pela Tabeliã Amanda Santos Melo, firmado em 04/08/2022, para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua I, Quadra G, Lote 01, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Rua I, pelo Fundo com o Lote nº 31; pelo Lado Direito com a Rua C, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 02, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.662.0010.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 702/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 30/08/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.040623** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 19 de setembro de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-112/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 01, QUADRA G) - PROTOCOLO Nº 97742 de 30/08/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-111, para constar as medidas do Lote 01, Quadra G, medindo 9,42m de frente, 10,00m de fundo, 17,24m do lado direito e 22,80m do lado esquerdo, com área total de 199,60m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.662.0010.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.040624** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 19 de setembro de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-113/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 01, QUADRA G) - PROTOCOLO Nº 97742 de 30/08/2022.** Esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 01 da Quadra G, vai matriculado sob nº 17.221 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 05/08/2022. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.040625** (Emolumentos R\$40,52 - Taxa Fiscal R\$28,78 - FECOM R\$11,07 - PGE R\$1,61 - FMMPBA R\$0,84 - Def. Pública R\$1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 19 de setembro de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-114/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 04, QUADRA E) - PROTOCOLO Nº 97884 de 14/09/2022.** Promove-se esta averbação autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da comarca de Itabuna/BA, Livro: 125-C, fls: 50/51, nº de ordem: 4517, pela Tabeliã Amanda Santos Melo, firmado em 04/08/2022, para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 04, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se pela Frente com a Avenida Roberto Santos, pelo Fundo com o Canal; pelo Lado Direito com o Lote nº 03, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 05, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.435.0083.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 754/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 12/09/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.041551** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 26 de outubro de 2022. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-115/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 04, QUADRA E) - PROTOCOLO Nº 97884 de 14/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação

Lucas Oliveira Avelino  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificado na AV-114 desta matrícula, para constar as medidas do Lote 04, Quadra E, medindo 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 37,50m do lado direito e 36,00m do lado esquerdo, com área total de 367,50m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.435.0083.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.041552 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: R\$ 256,96. Itabuna/BA, 26 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-116/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 05, QUADRA E) - PROTOCOLO Nº 97884 de 14/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificado na AV-114 desta matrícula, para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 05, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se: pela Frente com a Avenida Roberto Santos, pelo Fundo com o Canal; pelo Lado Direito com o Lote nº 04, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 06, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.435.0093.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 755/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 12/09/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.041553 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 26 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-117/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 05, QUADRA E) - PROTOCOLO Nº 97884 de 14/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificado na AV-114 desta matrícula, para constar as medidas do Lote 05, Quadra E, medindo 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 36,00m do lado direito e 34,00m do lado esquerdo, com área total de 352,50m²; possui Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.435.0093.001. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.041554 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: R\$ 256,96. Itabuna/BA, 26 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-118/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULAS - PROTOCOLO Nº 97884 de 14/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificado na AV-114 desta matrícula, para destacar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que os Lotes 04 e 05 da Quadra E, vão matriculados sob os nº 17.243 e 17.244, respectivamente, no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.041555 (Emolumentos R\$40,52 - Taxa Fiscal R\$28,78 - FECOM R\$11,07 - PGE R\$1,61 - FMMPBA R\$0,84 - Def. Pública R\$1,08). Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 26 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-119/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 18, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 97924 de 23/09/2022.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 23/09/2022, para constar que o imóvel, está situado na Rua "J", Quadra H, Lote 18, Loteamento Duas Barras, São Cactano Itabuna/BA, limitando-se: pela Frente com a Rua "J", pelo Fundo com o Lote nº 11; pelo Lado Direito com o Lote nº 17, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 19, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.661.0104.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 785/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 19/09/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE nº 002.041484 (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: R\$ 83,90. Itabuna/BA, 31 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

CONTINUA NA FICHA Nº



<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2riitabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
	<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>

**AV-120/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 18, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 97924 de 23/09/2022.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 23/09/2022, para constar as medidas do Lote 18, Quadra H, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com área total de 160,00m². Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.042004 (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29).** Total das Custas: **R\$ 256,96.** Itabuna/BA, 31 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-121/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 18, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 97924 de 23/09/2022.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 23/09/2022, para destacar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 18 da Quadra H, vai matriculada sob o nº 17.250 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.041485 (Emolumentos R\$40,52 - Taxa Fiscal R\$28,78 - FECOM R\$11,07 - PGE R\$1,61 - FMMPBA R\$0,84 - Def. Pública R\$1,08).** Total das Custas: **R\$ 83,90.** Itabuna/BA, 31 de outubro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-122/Mat. 10.018 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - LOTE 63 DA QUADRA 05 (CORREÇÃO CARTORÁRIA). PROTOCOLO Nº 98085 de 03/11/2022.** Promove-se esta averbação para noticiar que o imóvel objeto do caput desta matrícula, encontrava-se em duplicidade com a matrícula 8.514, e que, visando regularizar a situação fática, faço constar que ocorreu desmembramento de área referente ao imóvel objeto da matrícula 8.514, que na AV-02/8.514 passou a ser: Lote nº 63 da Quadra 05, do Loteamento Parque Residencial Duas Barras, no lugar Duas Barras, nesta cidade, cadastro municipal 029.892, medindo 12,00m de frente, igual dimensão de fundo, por 32,00m de frente a fundo pelo lado direito e 33,00m de frente a fundo do lado esquerdo, perfazendo uma superfície de 390,00m², limitando-se lateralmente com os lotes 62 e 64, destacando da área maior (caput desta matrícula), sem apuração de área remanescente. Averbação feita de forma isenta visando publicitar esta situação, garantindo o princípio da disponibilidade, referente às pessoas envolvidas, bem como o princípio da unicidade matricial. Documentação utilizada para o ato encontra digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.042189 (Isento de custas).** Itabuna/BA, 03 de novembro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-123/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 01, QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 97927 de 26/09/2022.** Promove-se esta averbação autorizada Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da comarca de Itabuna/BA, Livro: 124-C, fls: 26/27, nº de ordem: 4389, pela Tabeliã Amanda Santos Melo, firmado em 08/03/2022, para constar que o bem objeto desta, está situado na Avenida Manoel Chaves, nº 2934, Quadra D, Lot. 01, Loteamento Duas Barras, Bairro São Cactano, Itabuna/BA; limitando-se: pela Frente com a Avenida Manoel Chaves, pelo Fundo com a Rua D; pelo Lado Direito com o Imóvel nº 2944, pelo Lado Esquerdo com o Loteamento Parque Hugo Kaufman, cadastrado na

CONTINUA NO VERSO



1.

Prefeitura Municipal sob nº 01.04.436.0011.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 045/2022, emitida pela Prefeitura Municipal em 01/02/2022. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.041299** (Emolumentos: R\$ 40,52 - Taxa Fiscal: R\$ 28,78 - FECOM: R\$ 11,07 - PGE: R\$ 1,61 - FMMPBA: R\$ 0,84 - Def. Pública: R\$ 1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 10 de dezembro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-124/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 01, QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 97927 de 26/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada no ato AV-123, para constar as medidas do Lote 01, Quadra D, medindo 11,50m de frente, 10,50m de fundo, 25,00m do lado direito e 25,00m do lado esquerdo, com área total de 275,00m². Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.041301** (Emolumentos: R\$ 124,11 - Taxa Fiscal: R\$ 88,14 - FECOM: R\$ 33,92 - PGE: R\$ 4,93 - FMMPBA: R\$ 2,57 - Def. Pública: R\$ 3,29). Total das Custas: **R\$ 256,96**. Itabuna/BA, 10 de dezembro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-125/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 01, QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 97927 de 26/09/2022.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo Princípio da Rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, qualificada na AV-123 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 01 da Quadra D vai matriculado nº 17.290 no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita na forma do requerimento datado de 05/08/2022. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.041300** (Emolumentos R\$40,52 - Taxa Fiscal R\$28,78 - FECOM R\$11,07 - PGE R\$1,61 - FMMPBA R\$0,84 - Def. Pública R\$1,08). Total das Custas: **R\$ 83,90**. Itabuna/BA, 10 de dezembro de 2022. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-126/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 14 - QUADRA E) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98396 de 26/01/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento datado e assinado de 26/01/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do imóvel: situado na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 14, Loteamento Duas Barras Itabuna-BA; limitando-se pelo Fundo com a Área Verde; pelo Lado Direito, confrontando com o Lote 15; e pelo Lado Esquerdo, confrontando com o Lote 13; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.435.0179.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0066/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 26/01/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito (Art. 38 Provimento Conjunto 08/2021). **DAJE Nº 002.044555** (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: **R\$ 88,84**. Itabuna/BA, 30 de janeiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-127/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 14 - QUADRA E) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98396 de 26/01/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento datado de 26/01/2023, para constar as medidas do Lote 14 - Quadra E, bem objeto desta matrícula: medindo 11,50m de frente, 11,00m de fundo, 18,00m do lado direito e 17,00m do lado esquerdo, com área total de 192,50m², conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0066/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 26/01/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.044557** (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: **R\$ 88,84**. Itabuna/BA, 30 de janeiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



<p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p align="center"><b>— LIVRO 2 —</b></p>	<p align="center"><b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b></p> <p align="center">Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com</p> <p align="center">Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —</p>	
<p><b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b></p>	<p><b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b></p>	<p><b>FICHA Nº:</b> <b>021</b></p>

**AV-128/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 15 – QUADRA E) – PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98396 de 26/01/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento datado e assinado de 26/01/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do imóvel: situado na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 15, Loteamento Duas Barras Itabuna-BA; limitando-se pelo **Fundo** com a **Área Verde**; pelo **Lado Direito**, confrontando com o **Lote 14**; e pelo **Lado Esquerdo**, confrontando com a **Rua K**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.435.0209.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0067/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 26/01/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito (Art. 38 Provimento Conjunto 08/2021). **DAJE Nº 002.044556 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 30 de janeiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-129/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 15 – QUADRA E) – PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98396 de 26/01/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento datado de 26/01/2023, para constar as medidas do **Lote 15 – Quadra E**, bem objeto desta matrícula: medindo **18,93m** de frente, **14,00m** de fundo, **17,00m** do lado direito e **11,00m** do lado esquerdo, com área total de **260,00m²**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0067/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 26/01/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.044558 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 30 de janeiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-130/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 14 e LOTE 15 – QUADRA E) – PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98396 de 26/01/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento datado de 26/01/2023, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 14 – QUADRA E** e **LOTE 15 – QUADRA E**, vão matriculados sob os nºs **17.332** e **17.333** no livro 2 de Registro Geral. Averbação feita conforme autorização pelo requerimento datado de 18/08/2022. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito (Art. 38 Provimento Conjunto 08/2021). **DAJE nº 002.044559 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 30 de janeiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-131/Mat. 10.018 - CORREÇÃO CARTORÁRIA** – Promove-se esta averbação para retificar o número da matrícula aberta do **Lote 24 – Quadra F** que constou erroneamente no ato **AV-76**, sendo a correta matrícula **17.131**. Averbação feita de ofício nos termos do art. 894 do CNP. Documentação utilizada para o ato encontra digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. Itabuna/BA, 28 de fevereiro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta.

**AV-132/Mat. 10.018 – AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 08, QUADRA O) - PROTOCOLO Nº 98644 de 04/04/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 04/04/2023, para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua L, Quadra O, Lote 08, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se: pela Frente com a Rua L, pelo Fundo com a área verde; pelo Lado Direito com o Lote nº 07, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 09, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.440.0134.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 328/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 03/04/2023. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.046540 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 28 de abril de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-133/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 08, QUADRA O) - PROTOCOLO Nº 98644 de 04/04/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 04/04/2023, para constar as medidas do Lote 08, Quadra O, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 24,00m do lado direito e 24,00m do lado esquerdo, com área total de 192,00m², conforme consta na Certidão de Cadastro nº 328/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 03/04/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.046541; DAJE complementar nº 002.047207 (Emolumentos: R\$ 88,52 - Taxa Fiscal: R\$ 62,86 - FECOM: R\$ 24,19 - PGE: R\$ 3,52 - FMMPBA: R\$ 1,83 - Def. Pública: R\$ 2,36).** Total das Custas: **R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 28 de abril de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-134/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 08, QUADRA O) - PROTOCOLO Nº 98644 de 04/04/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 04/04/2023, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o Lote 8 da Quadra O vai matriculado nº 17.380 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.046542 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 28 de abril de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-135/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 06 - QUADRA E) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98848 de 23/05/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna-BA, livro 128-C, fls. 054/055v, ordem 4832, em 05/05/2023, pelo Escrevente Notarial Philippe Richard Gusmão Brito, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 06, Loteamento Duas Barras, Itabuna-BA, limitando-se pelo Fundo com o Canal; pelo Lado Direito, com o Lote 05; e pelo Lado Esquerdo, com o imóvel nº 1256; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.435.0103.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0480/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 22/05/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.048239 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 06 de junho de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-136/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 06 - QUADRA E) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98848 de 23/05/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-135 desta matrícula, para constar as medidas do Lote 06 - Quadra E, bem objeto desta matrícula: medindo 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 33,50m do lado direito e 34,50m do

CONTINUA NA FICHA Nº 022

Lucas Oliveira Avelino  
Escrevente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA



<p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p align="center"><b>— LIVRO 2 —</b></p>	<p align="center"><b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b></p> <p align="center">Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2riitabuna@gmail.com</p> <p align="center">Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —</p>	
<p><b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b></p>	<p><b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b></p>	<p><b>FICHA Nº:</b> <b>022</b></p>

lado esquerdo, com área total de 337,50m<sup>2</sup>, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0480/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 22/05/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.048240 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49). Total das Custas: R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 06 de junho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-137/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 06 - QUADRA E) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 98848 de 23/05/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-135 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 06 - QUADRA E**, vai matriculada sob o nº 17.409 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.048241 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 06 de junho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-138/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 01 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna-BA, livro 126-C, fls. 124/125v, ordem 4662, em 09/12/2022, pela Tabeliã Amanda Santos Melo, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Avenida Roberto Santos, Lote 01, Quadra A, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna-BA, limitando-se pelo **Fundo** com o **Lote nº 04**; pelo **Lado Direito**, com o **Lote nº 02**; e pelo **Lado Esquerdo**, com a **Área Verde**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o **nº 01.04.439.0270.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 102/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/02/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049095 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-139/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 01 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar as medidas do **Lote 01 - Quadra A**, bem objeto desta matrícula: medindo **10,00m** de frente, **10,00m** de fundo, **29,00m** do lado direito e **28,00m** do lado esquerdo, com área total de 285,00m<sup>2</sup>, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 102/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/02/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049098 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49). Total das Custas: R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

CONTINUA NO VERSO

**AV-140/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 02 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Avenida Manoel Chaves, Lote 02, Quadra A, Loteamento Parque Residencial Duas Barras, Itabuna-BA, limitando-se pelo **Fundo** com o **Lote nº 04**; pelo **Lado Direito**, com o **Lote nº 03**; e pelo **Lado Esquerdo**, com o **Lote nº 01**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o **nº 01.04.439.0286.001**, conforme consta na Certidão nº 036/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 16/06/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049096 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-141/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 02 - QUADRA A) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar as medidas do **Lote 02 - Quadra A**, bem objeto desta matrícula: medindo **16,00m** de frente, **09,00m** de fundo, **28,00m** do lado direito e **29,00m** do lado esquerdo, com área total de **355,50m²**, conforme consta na Certidão nº 036/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 16/06/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049099 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49).** Total das Custas: **R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-142/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 13 - QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Rua "F", nº 3040, Lote 13, Quadra D, Loteamento Duas Barras, Bairro São Caetano, Itabuna-BA, limitando-se pelo **Fundo** com a **Rua H**; pelo **Lado Direito**, com o **Lote nº 12**; e pelo **Lado Esquerdo**, com o **Lote nº 14**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o **nº 01.04.436.0131.001**, conforme consta na Certidão nº 099/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/02/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049097 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-143/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 13 - QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar as medidas do **Lote 13 - Quadra D**, bem objeto desta matrícula: medindo **10,00m** de frente, **10,00m** de fundo, **25,00m** do lado direito e **25,00m** do lado esquerdo, com área total de **250,00m²**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0099/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/02/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049101 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49).** Total das Custas: **R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-144/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRICULA (LOTE 01 - QUADRA A/ LOTE 02 - QUADRA A/ CONTINUA NA FICHA Nº**



<b>REGISTRO GERAL</b> <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
	<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>

**LOTE 13 - QUADRA D) - PROTOCOLO Nº 98997 de 26/06/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 01 - QUADRA A**, vai matriculada sob o nº 17.424 no livro 2 de Registro Geral; considerando que o **LOTE 02 - QUADRA A**, vai matriculada sob o nº 17.425 no livro 2 de Registro Geral; considerando que o **LOTE 13 - QUADRA D**, vai matriculada sob o nº 17.426 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.049102 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 07 de julho de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-145/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 13, QUADRA G) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 99147 de 10/08/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado 10/08/2023, para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua A, Quadra G, Lote 13, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se: pela Frente com a Rua G, pelo Fundo com o Lote nº 22; pelo Lado Direito com o Lote nº 12, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 14, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.662.0174.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 777/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 04/08/2023. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.050491 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 25 de agosto de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-146/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 13, QUADRA G) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 99147 de 10/08/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado 10/08/2023, para constar as medidas do Lote 13, Quadra G, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com **área total de 160,00m²**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 777/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 04/08/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.050493 (Emolumentos: R\$ 88,52 - Taxa Fiscal: R\$ 62,86 - FECOM: R\$ 24,19 - PGE: R\$ 3,52 - FMMPBA: R\$ 1,83 - Def. Pública: R\$ 2,36).** Total das Custas: **R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 25 de agosto de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-147/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DOS DADOS OBJETIVOS (LOTE 06, QUADRA K) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 99147 de 10/08/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado 10/08/2023, para constar que o bem objeto desta, está situado na Rua F, Quadra K, Lote 06, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; limitando-se: pela Frente com a Rua F, pelo Fundo com o Lote nº K16; pelo Lado Direito com o Lote nº K5, pelo Lado Esquerdo com o Lote nº K7, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **01.04.660.0189.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 768/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 02/08/2023. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.050492 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 -**

CONTINUA NO VERSO

**FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 25 de agosto de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-148/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 06, QUADRA K) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 99147 de 10/08/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado 10/08/2023, para constar as medidas do **Lote 06, Quadra K**, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, **com área total de 160,00m²**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 768/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 02/08/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.050494 (Emolumentos: R\$ 88,52 - Taxa Fiscal: R\$ 62,86 - FECOM: R\$ 24,19 - PGE: R\$ 3,52 - FMMPBA: R\$ 1,83 - Def. Pública: R\$ 2,36).** Total das Custas: **R\$ 272,12.** Itabuna/BA, 25 de agosto de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-149/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRÍCULA (LOTE 13, QUADRA G e LOTE 06, QUADRA K) - PROTOCOLO REINGRESSO Nº 99147 de 10/08/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo requerimento datado de 10/08/2023, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **Lote 13 da Quadra G e o Lote 06 da Quadra K**, vão matriculados sob os números 17.459 e 17.460, respectivamente, no livro de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.050495 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 25 de agosto de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**R-150/Mat. 10.018 - PENHORA (LOTE 05 - QUADRA J) - PROTOCOLO Nº 15/09/2023.** De acordo com o Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 4ª Vara dos Feitos de Rel. de Cons. Cíveis Comerciais e Reg. Pub. de Itabuna/BA, por ordem do Dr. Luiz Sergio dos Santos Vieira, datado de 14/09/2023, extraído do processo nº 8004755-67.2020.8.05.0113 de **Procedimento Comum Civil**, movida por PAULO ASSIS CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF 120.664.398-60, em face da **IMOBILIARIA MACEDO ROCHA LTDA - CNPJ nº 33.838.277/0001-47**, o Lote 5, Quadra J, com área de 160m², objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 142.289,61 (cento e quarenta e dois mil duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos). Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.051598 (Emolumentos R\$387,73 - Taxa Fiscal R\$275,35 - FECOM R\$105,96 - PGE R\$15,41 - FMMPBA R\$8,03 - Def. Pública R\$10,28)** Total das custas: **R\$ 802,76.** Itabuna/BA, 25 de setembro de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**R-151/Mat. 10.018 - PENHORA (LOTE 06 - QUADRA J) - PROTOCOLO Nº 15/09/2023.** De acordo com o Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 4ª Vara dos Feitos de Rel. de Cons. Cíveis Comerciais e Reg. Pub. de Itabuna/BA, por ordem do Dr. Luiz Sergio dos Santos Vieira, datado de 14/09/2023, extraído do processo nº 8004755-67.2020.8.05.0113 de **Procedimento Comum Civil**, movida por PAULO ASSIS CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF 120.664.398-60, em face da **IMOBILIARIA MACEDO ROCHA LTDA - CNPJ nº 33.838.277/0001-47**, o Lote 6, Quadra J, com área de 160m², objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 142.289,61 (cento e quarenta e dois mil duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos). Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.051599 (Emolumentos R\$387,73 - Taxa Fiscal R\$275,35 - FECOM R\$105,96 - PGE R\$15,41 - FMMPBA R\$8,03 - Def. Pública R\$10,28)** Total das custas: **R\$ 802,76.** Itabuna/BA, 25 de setembro de 2023. Eu Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**R-152/Mat. 10.018 - PENHORA (LOTE 07 - QUADRA J) - PROTOCOLO Nº 15/09/2023.** De acordo com o CONTINUA NA FICHA Nº

Lucas Oliveira Avelino  
Escritor Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA


**REGISTRO  
GERAL**
**— LIVRO 2 —**
**SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITABUNA-BA**

 Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2ritabuna@gmail.com

 Bel. Vitor Luís Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —

**MATRÍCULA Nº:  
10.018**
**DATA:  
11/11/1998**
**FICHA Nº:**

Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 4ª Vara dos Feitos de Rel. de Cons. Cíveis Comerciais e Reg. Pub. de Itabuna/BA, por ordem do Dr. Luiz Sergio dos Santos Vieira, datado de 14/09/2023, extraído do processo nº 8004755-67.2020.8.05.0113 de **Procedimento Comum Civil**, movida por PAULO ASSIS CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF 120.664.398-60, em face da **IMOBILIARIA MACEDO ROCHA LTDA - CNPJ nº 33.838.277/0001-47**, o Lote 7, Quadra J, com área de 160m², objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 142.289,61 (cento e quarenta e dois mil duzentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos). Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.051600 (Emolumentos R\$387,73 - Taxa Fiscal R\$275,35 - FECOM R\$105,96 - PGE R\$15,41 - FMMPBA R\$8,03 - Def. Pública R\$10,28)** Total das custas: **R\$ 802,76**. Itabuna/BA, 25 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-153/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 11 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 99344 de 27/09/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 3º Ofício de Notas de Itabuna-BA, livro 128-C, fls. 084/085v, ordem 4846, em 19/05/2023, pela Tabeliã Amanda Santos Melo, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Avenida Manoel Souza Chaves, Lote 11, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Itabuna-BA, limitando-se pelo Fundo com os Lotes nº 27 e 28; pelo Lado Direito, com o Lote nº 10; e pelo Lado Esquerdo, com o Lote nº 12, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.434.0135.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 681/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 20/09/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.051795 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84**. Itabuna/BA, 28 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-154/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 11 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 99344 de 27/09/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-153 desta matrícula, para constar as medidas do Lote 11 - Quadra F, bem objeto desta matrícula: medindo 10,00m de frente, 10,00m de fundo, 25,00m do lado direito e 25,00m do lado esquerdo, com área total de 250,00m², conforme consta na Certidão de Cadastro nº 681/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 20/09/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.051797 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49).** Total das Custas: **R\$ 272,12**. Itabuna/BA, 28 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-155/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 28 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 99344 de 27/09/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-153 desta matrícula, para constar a complementação dos dados objetivos do lote: situado na Avenida Manoel Souza Chaves, **Lote 28, Quadra F, Loteamento Duas Barras, Itabuna-**

BA, limitando-se pelo Fundo com os Lotes nº 11 e 10; pelo Lado Direito, com o Lote nº 27; e pelo Lado Esquerdo, com o Lote nº 29, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.434.0331.001, conforme consta na Certidão nº 682/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 20/09/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito DAJE Nº 002.051796 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84. Itabuna/BA, 28 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-156/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 28 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 99344 de 27/09/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-138 desta matrícula, para constar as medidas do Lote 28 - Quadra F, bem objeto desta matrícula: medindo 08,00m de frente, 08,00m de fundo, 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com área total de 160,00m², conforme consta na Certidão nº 682/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 20/09/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE Nº 002.051798 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49). Total das Custas: R\$ 272,12. Itabuna/BA, 28 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-157/Mat. 10.018 - ABERTURA DE MATRICULA (LOTE 11 - QUADRA F/ LOTE 28 - QUADRA F) - PROTOCOLO Nº 99344 de 27/09/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura referida no ato AV-153 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o LOTE 11 - QUADRA F, vai matriculado sob o nº 17.476 no livro 2 de Registro Geral, e considerando que o LOTE 28 - QUADRA F, vai matriculado sob o nº 17.477 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE Nº 002.051799 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84. Itabuna/BA, 28 de setembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-158/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 04 - QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99488 de 06/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 06/11/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do lote situado na Rua I, Quadra H, Lote 04, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, limitando-se pelo Fundo com o Lote 25; pelo Lado Direito com o Lote 05; e pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 03; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.661.0248.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1128/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 30/10/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE Nº 002.052804 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14). Total das Custas: R\$ 88,84. Itabuna/BA, 17 de novembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fé.

**AV-159/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 04 - QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99488 de 06/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 06/11/2023, para constar as medidas do LOTE 04 - QUADRA H, medindo: 15,03m de frente, 10,00m de fundo, 15,50m do lado direito e 25,00m do lado esquerdo, com área total de 235,40m², conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1128/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 30/10/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJE Nº 002.052805 (Emolumentos: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº



<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>— LIVRO 2 —</b>	<b>SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA</b> Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com  Bel. Vitor Luís Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
	<b>MATRÍCULA Nº:</b> <b>10.018</b>	<b>DATA:</b> <b>11/11/1998</b>

131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49). Total das Custas: R\$ 272,12. Itabuna/BA, 17 de novembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fê.

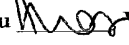
**AV-160/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA (LOTE 04 - QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99488 de 06/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 06/11/2023, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 04 - QUADRA H**, vai matriculado sob o nº 17.512 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.052806 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: R\$ 88,84. Itabuna/BA, 17 de novembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fê.


**AV-161/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 05, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99564 de 22/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 22/11/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do lote situado na Rua I, Quadra H, Lote 05, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, limitando-se pelo Fundo com o Lote 24; pelo Lado Direito com o Lote 04; e pelo Lado Esquerdo com o Lote nº 06; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.04.661.0238.001, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1208/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 16/11/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.053597 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: R\$ 88,84. Itabuna/BA, 11 de dezembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fê.


**AV-162/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 05, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99564 de 22/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 22/11/2023, para constar as medidas do **LOTE 05 - QUADRA H**, medindo: 10,26m de frente, 10,50m de fundo, 16,70m do lado direito e 19,00m do lado esquerdo, com área total de 187,60m², conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1208/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 16/11/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.053598 (Emolumentos: R\$ 131,43 - Taxa Fiscal: R\$ 93,34 - FECOM: R\$ 35,92 - PGE: R\$ 5,22 - FMMPBA: R\$ 2,72 - Def. Pública: R\$ 3,49).** Total das Custas: R\$ 272,12. Itabuna/BA, 11 de dezembro de 2023. Eu Vitor Luís Vieira da Motta, Oficial Interino, dou fê.

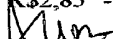
**AV-163/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA (LOTE 04 - QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99564 de 22/11/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo requerimento assinado e datado de 22/11/2023, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 05**,  
CONTINUA NO VERSO


Lucas Oliveira Avelino  
 Escrevente Autorizado  
 2º Ofício de Registro de Imóveis  
 Itabuna/BA

**QUADRA H**, vai matriculado sob o nº 17.529 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.053599 (Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública: R\$ 1,14).** Total das Custas: **R\$ 88,84.** Itabuna/BA, 11 de dezembro de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

**AV-164/Mat. 10.018 - CORREÇÃO CARTORÁRIA** - Promove-se esta averbação para incluir o número do Protocolo/Prenotação que não constou nos atos R.150, R-151 e R-152 desta matrícula, sendo o **PROTOCOLO Nº 99292 de 15/09/2023.** Averbação feita de ofício nos termos do Art. 729 Provimento Conjunto CGJ/CCI 15/2023. Documentação utilizada para o ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**.

**AV-165/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 03, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99695 de 28/12/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Itabuna-BA, Livro: 12, fls: 53/54, Nº de Ordem: 1291, firmada em 20/12/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do lote situado na **Rua I, Quadra H, Lote 03, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA**, limitando-se pelo **Fundo** com o **Lote 02 e nº 28**; pelo **Lado Direito** com as **Ruas I e G**; e pelo **Lado Esquerdo** com o **Lote nº 04**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **01.04.661.0279.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1248/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 23/11/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054353 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública: R\$ 1,19).** Total das Custas: **R\$ 93,00.** Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

**AV-166/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 03, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99695 de 28/12/2023.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura pública citada na AV-165 desta matrícula, para constar as medidas do **LOTE 03 - QUADRA H**, medindo: **28,58m** de frente, **24,00m** de fundo, e **16,70m** do lado esquerdo, com área total de **233,00m²**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 1248/2023, emitida pela Prefeitura Municipal em 23/11/2023. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054356 (Emolumentos R\$137,59 - Taxa Fiscal R\$97,71 - FECOM R\$37,60 - PGE R\$5,47 - FMMPBA R\$2,85 - Def. Pública: R\$ 3,64).** Total das Custas: **R\$ 284,86.** Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

**AV-167/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRICULA (LOTE 03, QUADRA H) - PROTOCOLO Nº 99695 de 28/12/2023.** Promove-se esta averbação autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura pública citada na AV-165 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 03, QUADRA H**, vai matriculado sob o nº 17.564 no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054354 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública: R\$ 1,19).** Total das Custas: **R\$ 93,00.** Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

**AV-168/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO DE DADOS OBJETIVOS (LOTE 17, QUADRA**

CONTINUA NA FICHA Nº

  
**Lucas Oliveira Avelino**  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA



# REGISTRO GERAL

— LIVRO 2 —

## SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA

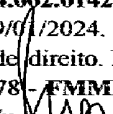
Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos  
Castália, CEP: 45.603-180  
Fone/Fax: (073) 3301-8403  
E-mail: 2nitabuna@gmail.com

Bel. Vitor Luís Vieira da Motta  
— Oficial Registrador Interino —


MATRÍCULA Nº:  
**10.018**

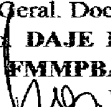
DATA:  
**11/11/1998**

FICHA Nº:  
**026**

**G) - PROTOCOLO – REINGRESSO Nº 99699 de 12/01/2024.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itajuípe-BA, Livro: 228, fls: 125/126v, Nº de Ordem: 255, firmada em 10/11/2023, para constar a complementação dos dados objetivos do lote situado na **Rua A, Quadra G, Lote 17, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA**, limitando-se pelo **Fundo** com o **Rua A**; pelo **Lado Direito** com a **Rua K**; e pelo **Lado Esquerdo** com o **Lote nº 16**; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **01.04.662.0142.001**, conforme consta na Certidão de Cadastro nº 0021/2024, emitida pela Prefeitura Municipal em 09/01/2024. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054586 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública: R\$ 1,19).** Total das Custas: **R\$ 93,00**. Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

Lucas Oliveira Avelino  
Escrivente Autorizado  
2º Ofício de Registro de Imóveis  
Itabuna/BA

**AV-169/Mat. 10.018 - AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 17, QUADRA G) - PROTOCOLO – REINGRESSO Nº 99699 de 12/01/2024.** Promove-se esta averbação, autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura pública citada na AV-168 desta matrícula, para constar as medidas do **LOTE 17 - QUADRA G**, medindo **4,00m + 9,42m** de frente, **10,00m** de fundo, **14,00m** do lado direito e **20,00m** do lado esquerdo, com área total de **192,30m²**, conforme consta na planta arquivada nesta serventia referido Loteamento Duas Barras. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054587 (Emolumentos R\$137,59 - Taxa Fiscal R\$97,71 - FECOM R\$37,60 - PGE R\$5,47 - FMMPBA R\$2,85 - Def. Pública: R\$ 3,64).** Total das Custas: **R\$ 284,86**. Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

**AV-170/Mat. 10.018 - ABERTURA/ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA (LOTE 17, QUADRA G) - PROTOCOLO – REINGRESSO Nº 99699 de 12/01/2024.** Promove-se esta averbação autorizada pelo princípio da rogação constante na escritura pública citada na AV-165 desta matrícula, para noticiar que esta matrícula fica parcialmente encerrada, considerando que o **LOTE 17, QUADRA G**, vai matriculado sob o nº **17.565** no livro 2 de Registro Geral. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE Nº 002.054742 (Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública: R\$ 1,19).** Total das Custas: **R\$ 93,00**. Itabuna/BA, 26 de janeiro de 2024. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fé.

CONTINUA NO VERSO...

Av.171 - 49.471 - Itabuna, 01 de outubro de 2024. - **INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE CNM E MATRÍCULA** - Promove-se essa averbação, *ex officio*, faz-se a presente averbação, para dar publicidade a nova numeração e novo CNM da presente matrícula (anterior 10.018, CNM 007609.2.0010018-73 do livro 02 de Registro geral do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itabuna/BA), que foi incorporada ao acervo do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itabuna/BA, **sob o nº 49.471 e CNM 007476.2.0049471-72, do Livro 02 de Registro Geral**, em cumprimento à Lei estadual nº 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024 - GSEC, datado de 02 de abril de 2024. DAJE nº 125435, Série 002, Protocolo nº 125647 (Isento). Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.172 - 49.471 - Itabuna, 01 de outubro de 2024. - **INSERÇÃO DAS MEDIDAS PERIMTRAIS** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada José Claudio Alcantara Rabelo, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para constar as medidas do **LOTE nº 19 da Quadra G**, medindo: 8.00m de frente; 8.00m de fundo; 20.00m do lado direito e 20.00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **160,00m²**. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0729/2024 expedida em 14/08/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 124578, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124971. Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.173 - 49.471 - Itabuna, 01 de outubro de 2024. - **SANEAMENTO OBJETIVO** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada José Claudio Alcantara Rabelo, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE nº 19 da QUADRA G**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Rua "C". Quadra G, Lote nº 19. Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como confrontantes: ao lado direito com o lote nº 18; ao lado esquerdo com o imóvel nº 20; fundo com o Lote nº 14. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.662.0114.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0729/2024 expedida em 14/08/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 124577, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124971. Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.174 - 49.471 - Itabuna, 01 de outubro de 2024. - **NOTÍCIA DE SAÍDA** - Fica averbado que o **LOTE nº 19 da QUADRA G**, foi desmembrado e passou a constituir o objeto da matrícula nº **57.417**. DAJE nº 124579, Série 002, Valor R\$ 93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124971 Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.175 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 02, QUADRA E)** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada Macêdo Rocha Empreendimentos LTDA-ME, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para constar as medidas do **LOTE nº 02 da Quadra E**, medindo: 9,00m + 36,96 de frente em arco; 33,50m de fundo; 28,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **638,50m²** de área construída. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0798/2024 expedida em 05/09/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 125667, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124365. Dou fé. *José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.176 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **SANEAMENTO OBJETIVO (LOTE 02, QUADRA E)** -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 007476.2.0049471-72

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de ITABUNA - BA

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 49.471

DATA 14 de outubro de 2024

FICHA Nº 27

Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada Macêdo Rocha Empreendimentos LTDA-ME, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE nº 02 da QUADRA E**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 02, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como confrontantes: ao lado direito com o Lote 01; ao lado esquerdo com a Avenida Roberto Santos: fundo com a lote 03. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.435.0061.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0798/2024 expedida em 05/09/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 125668. Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124365. Dou fé

*José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.177 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **NOTÍCIA DE SAÍDA (LOTE 02, QUADRA E)** - Fica averbado que o **LOTE nº 02 da QUADRA E**, foi desmembrado e passou a constituir o objeto da matrícula **57.455**. DAJE nº 125669, Série 002, Valor R\$ 93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124365. Dou fé.

*José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.178 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 01, QUADRA E)** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada Macêdo Rocha Empreendimentos LTDA-ME, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para constar as medidas do **LOTE nº 01 da Quadra E**, medindo: 15,50m de frente; 10,00m de fundo; 38,50m do lado direito e 33,50m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **389,10m²**. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda. Paga e Quitação lavrada no Cartório de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Itajuípe/BA. Livro nº 215. Fls. 098 a 099, datada de 28/04/2015, assinado pelo Tabelião Rosalvo Gomes Guimarães Filho. DAJE nº 125678, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124366. Dou fé

*José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.179 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **SANEAMENTO OBJETIVO (LOTE 01, QUADRA E)** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada Macêdo Rocha Empreendimentos LTDA-ME, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE nº 01 da QUADRA E**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Avenida Roberto Santos, Quadra E, Lote 01, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como confrontantes: ao lado direito com o Lote 02; ao lado esquerdo com a área verde; fundo com a lote 03. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.435.0015.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0797/2024 expedida em 05/09/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 125679. Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124366. Dou fé

*José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.180 - 49.471 - Itabuna, 14 de outubro de 2024. - **NOTÍCIA DE SAÍDA (LOTE 01, QUADRA E)** - Fica averbado que o **LOTE nº 01 da QUADRA E**, foi desmembrado e passou a constituir o objeto da matrícula **57.456**. DAJE nº 125680, Série 002, Valor R\$ 93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 124366. Dou fé.

*José Carlos Caldas Sousa*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Cópia em Verso



MATRÍCULA Nº 49.471

FICHA Nº 27

verso

CNM: 007476.2.0049471-72

Av.181 - 49.471 - Itabuna, 25 de outubro de 2024 - **SANEAMENTO SUBJETIVO (LOTE 15, QUADRA I)** - Promove-se esta averbação a requerimento das partes interessada, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE 15, QUADRA I**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** no Loteamento Duas Barras, Lote 15, Quadra I, na Rua E, que tem como confrontantes: ao lado direito com o lote 14; ao lado esquerdo com o lote 16; fundo com o lote 12. **Inscrição Imobiliária:** 01.04.432.0082.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro de nº 0851/2024 emitida pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 126510, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo nº 125602. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.182 - 49.471 - Itabuna, 25 de outubro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA INSERÇÃO DE MEDIDAS (LOTE 15, QUADRA I)** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para que constar as medidas do **LOTE Nº 15, QUADRA I, RUA E**, com a área total de **160,00m²**, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m ao lado direito e 20,00m ao lado esquerdo. Dados extraídos da Certidão de Cadastro de nº 0851/2024 emitida pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 126512, Série 002, Valor do Daje R\$93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo nº 125602. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.183 - 49.471 - Itabuna, 25 de outubro de 2024 - **NOTÍCIA DE SAÍDA** - Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula nº **57.489**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 126513, Série 002, Valor do Daje R\$93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 125602. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, O Oficial Substituto.

Av.184 - 49.471 - Itabuna, 14 de novembro de 2024. - **INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** - Promove-se esta averbação, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para constar as medidas do **LOTE nº 01 da Quadra B**, medindo: 11,72m + 3,00m de frente; 10,00m de fundo; 24,00m do lado direito e 15,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **272,00m²** de área total. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0931/2024 expedida em 11/10/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 128951, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 125478. Dou fê Laís Fagundes Machado, Laís Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.

Av.185 - 49.471 - Itabuna, 14 de novembro de 2024. - **SANEAMENTO OBJETIVO** - Promove-se esta averbação, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE nº 01 da QUADRA B**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Rua "H", Quadra B, Lote nº 01, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como confrontantes: ao lado direito com o lote nº 02; ao lado esquerdo com a Rua "B"; fundo com o Lote nº 23. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.438.0107.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 0931/2024 expedida em 11/10/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 128953, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 125478. Dou fê Laís Fagundes Machado, Laís Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de ITABUNA - BA

CNM: 007476.2.0049471-72

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 49.471

DATA 14 de novembro de 2024

FICHA Nº 28

Av.186 - 49.471 - Itabuna, 14 de novembro de 2024. - **NOTÍCIA DE SAÍDA** - Fica averbado que o **LOTE nº 01 da QUADRA B**, foi desmembrado e passou a constituir o objeto da matrícula **57.600**. DAJE nº 128952, Série 002. Valor R\$ 93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 125478. Dou fé Lais Fagundes Machado, Lais Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.

Av.187 - 49.471 - Itabuna, 27 de novembro de 2024 - Promove-se esta averbação a requerimento das partes interessada, direcionada aos elementos objetivos do **LOTE 01, QUADRA R**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Rua L, Quadra R, Lote 01, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como **confrontantes**: ao lado direito com a Rua L; ao lado esquerdo com o convento; fundo com os lotes 10, 11, 14 e 04. **Inscrição Imobiliária**: 01.04.440.0196.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro de nº 0930/2024 emitida pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 128962, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo nº 125480. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.188 - 49.471 - Itabuna, 27 de novembro de 2024. - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para que constar as medidas do lote **DE TERRENO Nº 01, QUADRA R, RUA L**, com a área total de **1.190,00m²**, medindo 54,00m de frente, 57,00m de fundo e 21,00m ao lado esquerdo. Dados extraídos da Certidão de Cadastro de nº 0930/2024 emitida pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 128960, Série 002, Valor do Daje R\$93,00. Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo nº 125480. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.189 - 49.471 - Itabuna, 27 de novembro de 2024 - **NOTÍCIA DE SAÍDA E TERMO DE ENCERRAMENTO PARCIAL** Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula **57.763**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 128961, Série 002, Valor do Daje R\$93,00. Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 125602. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, O Oficial Substituto.

Av.190 - 49.471 - Itabuna, 23 de janeiro de 2025. - **INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada José Claudio Alcantara Rabelo, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para constar as medidas do **LOTE nº 24 da Quadra H**, medindo: 8,00m de frente; 8,00m de fundo; 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de **160,00m²**. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 01098/2024 expedida em 10/12/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 133744, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo nº 126957. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.191 - 49.471 - Itabuna, 23 de janeiro de 2025. - **SANEAMENTO OBJETIVO** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada José Claudio Alcantara Rabelo, direcionada aos elementos objetivos do

Continua no Verso



MATRÍCULA Nº 49.471

FICHA Nº 28

verso

CNM: 007476.2.0049471-72

**LOTE nº 24 da QUADRA H**, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Rua "J", Quadra H, Lote nº 24, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA, que tem como confrontantes: ao lado direito com o lote nº 23; ao lado esquerdo com o imóvel nº 25; fundo com o Lote nº 05. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.661.0056.001. Dados extraídos da Certidão de Cadastro sob nº 01098/2024 expedida em 10/12/2024 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Tributos, assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 133781, Série 002, Valor do Daje R\$ 93,00, Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 126957. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.192 - 49.471 - Itabuna, 23 de janeiro de 2025. - **NOTÍCIA DE SAÍDA** - Fica averbado que o **LOTE nº 24 da QUADRA H**, foi desmembrado e passou a constituir o objeto da matrícula **57.903**. DAJE nº 134415, Série 002, Valor R\$ 93,00 Emolumentos R\$44,92 - Taxa Fiscal R\$31,90 - FECOM R\$12,28 - PGE R\$1,78 - FMMPBA R\$0,93 - Def. Pública R\$1,19. Protocolo 126957. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto

Av.193 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 - Promove-se esta averbação a requerimento das partes interessada, direcionada aos elementos objetivos para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** no Loteamento Duas Barras, na Rua F, Quadra K, lote 04. **Inscrição Imobiliária**: 01.04.660.0205.001. Dados extraídos da certidão de cadastro de nº 097/2025 expedida em 12/02/2025 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinado pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 136591, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127292. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.194 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para que constar as medidas do lote **DE TERRENO Nº 04, QUADRA K, RUA F**, com a área privativa de **160,00m²**, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m ao lado direito e 20,00m ao lado esquerdo. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Itabuna/BA, livro nº 27-A, folha 093, ordem nº 5016, datada no dia 06/12/2024. DAJE nº 136592, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127292. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.195 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 - **NOTÍCIA DE SAÍDA E TERMO DE ENCERRAMENTO PARCIAL** - Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula **57.934**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 136594, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127292. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.196 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 - Promove-se esta averbação a requerimento das partes interessada, direcionada aos elementos objetivos para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** na Rua F, Quadra K, lote 05, Loteamento Duas Barras, Itabuna/BA; **Inscrição Imobiliária**: 01.04.660.0197.001. Dados extraídos da certidão de cadastro de nº 098/2025 expedida em 13/02/2025 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, e devidamente assinado pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 137549, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos

Continua na Ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
 Comarca de ITABUNA - BA JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024 OFICIAL

MATRÍCULA Nº 49.471 DATA 14 de novembro de 2024 FICHA Nº 29

R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127293. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.197 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, para que constar as medidas do lote **DE TERRENO Nº 05, QUADRA K**, com a área privativa de **160,00m²**, medindo 8,00m de frente, 8,00m de fundo, 20,00m ao lado direito e 20,00m ao lado esquerdo. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Itabuna/BA, livro nº 27-A, folha 094, ordem nº 5017, datada no dia 06/12/2024. DAJE nº 136602, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127293. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.198 - 49.471 - Itabuna, 21 de fevereiro de 2025 **NOTÍCIA DE SAÍDA E TERMO DE ENCERRAMENTO PARCIAL** Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula **57.935**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 136603, Série 002, Valor do Daje R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,28. Protocolo nº 127293. Dou fê José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.199 - 49.471 - Itabuna, 04 de abril de 2025. - **SANEAMENTO OBJETIVO** - Promove-se esta averbação, direcionada aos elementos objetivos, para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele localizado no Lote 15, Quadra K, localizado no Loteamento Duas Barras, na cidade de Itabuna/BA, que tem por confrontantes ao lado esquerdo com o Lote 16, ao lado direito com o lote nº 14, e de fundo com o Lote nº 07. Inscrição Imobiliária: 01046600074001. Dados extraídos da Guia de Informação - ITIV nº 146/2025 expedida em 17/02/2025 pela Prefeitura Municipal de Itabuna, e devidamente assinada pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 140978, Série 002, Valor do Daje R\$97,52. Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128346, datado de 27/03/2025. Dou fê Laís Fagundes Machado, Laís Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.

Av.200 - 49.471 - Itabuna, 04 de abril de 2025. - **INSERÇÃO DE MEDIDAS** - Promove-se esta averbação a requerimento da parte interessada, direcionada a inserção de medidas, para que passe a constar as medidas no Lote de Terreno, Nº **15, Quadra K**, medindo **08,00** metros de fundo, **21,00m** do lado direito e **21,60m** do lado esquerdo, perfazendo a área total de **170,00m²**. Dados extraídos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 21/02/2025, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas - Comarca de Itabuna/BA, Livro:28-A, Fls.049, Nº de Ordem:5129, assinada pelo Escrevente Substituto Bruno Neves de Góes. DAJE nº 140979, Série 002, Valor do Daje R\$97,52. Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128346, datado de 27/03/2025. Dou fê Laís Fagundes Machado, Laís Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.

Continua no Verso



MATRÍCULA Nº 49.471

FICHA Nº 29

verso

CNM: 007476.2.0049471-72

Av.201 - 49.471 - Itabuna, 04 de abril de 2025. - **NOTÍCIA DE SAÍDA E TERMO DE ENCERRAMENTO PARCIAL** - Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula **57.989**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 140980, Série 002, Valor do Daje R\$97,52. Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128346, datado de 27/03/2025. Dou fé Lais Fagundes Machado, Lais Fagundes Machado, A Escrevente Autorizada.

Av.202 - 49.471 - Itabuna, 10 de abril de 2025. - Promove-se esta averbação a requerimento das partes interessadas, direcionada aos elementos objetivos para que haja o saneamento a luz do Código de Normas à descrição do imóvel desta matrícula, sendo ele **localizado** no loteamento Duas Barras, Quadra K, lote 14. **Inscrição Imobiliária** passa a ser: 01.04.660.0082.001. Dados extraídos da certidão de cadastro de nº 147/2025 expedida em 17/02/2025 pela Secretaria da Fazenda Departamento de Cadastros, devidamente assinado pelo Diretor Gerson Silva. DAJE nº 141192, Série 002, Valor R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128347 datado de 10/04/2025. Dou fé Lais Fagundes Machado, Lais Fagundes Machado, Escrevente Autorizada.

Av.203 - 49.471 - Itabuna, 10 de abril de 2025. - Promove-se esta averbação, direcionada a **INSERÇÃO DE MEDIDAS**, autorizado pelo requerimento datado de 21/03/2025, para constar as medidas do **LOTE Nº 14 DA QUADRA K**, com área privativa de **166,00m²**, medindo: 08,00m de frente, 08,00 metros de fundo, 20,50m do lado direito e 21,00m do lado esquerdo. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do 1º Ofício da Comarca de Itabuna/BA, Livro nº 28-A, Fls. 050, ordem nº 5130, datada de 21/02/2025. DAJE nº 141193, Série 002, Valor R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128347 datado de 10/04/2025. Dou fé Lais Fagundes Machado, Lais Fagundes Machado, Escrevente Autorizada.

Av.204 - 49.471 - Itabuna, 10 de abril de 2025. - **NOTÍCIA DE SAÍDA E TERMO DE ENCERRAMENTO PARCIAL** - Promove-se esta averbação, direcionada a informar que o imóvel desta matrícula foi objeto de desmembramento de área, e passou a constituir o objeto da matrícula **57.996**. Sendo assim, em virtude do ato praticado anteriormente, encerra-se a presente matrícula, sendo seu conteúdo objeto de histórico, relativo à cadeia sucessória, das matrículas dela originadas. DAJE nº 141194, Série 002, Valor R\$ 97,52, Emolumentos R\$47,10 - Taxa Fiscal R\$33,45 - FECOM R\$12,87 - PGE R\$1,87 - FMMPBA R\$0,97 - Def. Pública R\$1,26. Protocolo Reingresso nº 128347 datado de 10/04/2025. Dou fé Lais Fagundes Machado, Lais Fagundes Machado, Escrevente Autorizada.

Av.205 - 49.471 - Itabuna, 23 de maio de 2025. - **PENHORA - EXEQUENTE: MANOEL SILVA AMARAL. - EXECUTADO: PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA, CNPJ nº 14.360.085/0001-23. -- TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, designado ao Lote 18, na Quadra B, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna/BA, na data de 28/04/2025, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Abner Caiubi Viana de Brito, na data de 29/04/2025, extraído dos Autos do Processo nº 0000714-41.2015.5.05.0463.- VALOR DO DÉBITO: R\$ 300.000,00. - OBJETO DA PENHORA: O Imóvel desta matrícula. DAJE nº 145407, Série 002, (Isento) Protocolo nº 129184, datado de 23/05/2025. Dou fé José Carlos Caldas Sousa, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.**

Av.206 - 49.471 - Itabuna, 23 de maio de 2025. - **PENHORA - EXEQUENTE: MANOEL SILVA AMARAL. - EXECUTADO: PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA, CNPJ nº 14.360.085/0001-23.**

Continua na Ficha 30



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de ITABUNA - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

CNM: 007476.2.0049471-72

JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 49.471

DATA 14 de novembro de 2024

FICHA Nº 30

**TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, designado ao Lote 19, na Quadra B, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna/BA, na data de 28/04/2025, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Abner Caiubi Viana de Brito, na data de 29/04/2025, extraído dos Autos do Processo nº 0000714-41.2015.5.05.0463. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 300.000,00. - **OBJETO DA PENHORA:** O Imóvel desta matrícula DAJE nº 145408, Série 002, (Isento) Protocolo nº 129184, datado de 23/05/2025. Dou fé *[assinatura]*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.207 - 49.471 - Itabuna, 23 de maio de 2025. - **PENHORA - EXEQUENTE:** MANOEL SILVA AMARAL. - **EXECUTADO:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA, CNPJ nº 14.360.085/0001-23. - **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, designado ao Lote 20, na Quadra B, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna/BA, na data de 28/04/2025, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Abner Caiubi Viana de Brito, na data de 29/04/2025, extraído dos Autos do Processo nº 0000714-41.2015.5.05.0463. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 300.000,00. - **OBJETO DA PENHORA:** O Imóvel desta matrícula DAJE nº 145409, Série 002, (Isento) Protocolo nº 129184, datado de 23/05/2025. Dou fé *[assinatura]*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

Av.208 - 49.471 - Itabuna, 23 de maio de 2025. - **PENHORA - EXEQUENTE:** MANOEL SILVA AMARAL. - **EXECUTADO:** PEDREIRA JOTA MACEDO LTDA, CNPJ nº 14.360.085/0001-23. - **TÍTULO:** Penhora. - **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, designado ao Lote 21, na Quadra B, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Itabuna/BA, na data de 28/04/2025, assinado eletronicamente Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Abner Caiubi Viana de Brito, na data de 29/04/2025, extraído dos Autos do Processo nº 0000714-41.2015.5.05.0463. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 300.000,00. - **OBJETO DA PENHORA:** O Imóvel desta matrícula DAJE nº 145410, Série 002, (Isento) Protocolo nº 129184, datado de 23/05/2025. Dou fé *[assinatura]*, José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto.

## CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA - BAHIA

## CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva do acervo de registro de imóveis desta serventia extrajudicial e, portanto, nos termos do §1º do artigo 19, da Lei federal 6.015/73 tem valor de certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo, esta é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias. Esta Certidão terá a validade de 30 dias a contar desta data, conforme art. 829 do provimento conjunto CGJ/CCI nº 03/2020 do TJ-BA e, somente, válida no original, sem rasuras, e sem ressalvas, e com selo de autenticidade (em virtude do contido no art. 8º da portaria conjunta CGJ/CGI nº 08/2020 do TJ-BA.)

Itabuna - BA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

JOSE CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2422.AB138762-1  
VNOPXJRRIV  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72 Daje: 2422-002-146667

Pag.: 059/059

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:33:57 horas do dia 17/06/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 90638

