



Validé aqui
este documento

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE VEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE MUCURI-BA

Bela. Maria Amélia de Azevedo Gomes – Oficiala Titular
Layan Caroline de Azevedo Gomes – Oficiala Substituta
Rua Governador Valadares, 665, Centro, CEP 45.930-000 – Mucuri – Bahia
cartorioazevedogomes@hotmail.com
(73) 99983-8453

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/K8RPBF-5AYDW-6E5ZX-WA2EC>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que revendo os livros do Cartório a seu cargo, acerca do que lhe foi pedido, consta no Livro 02, deste Cartório, a seguinte matrícula: **MATRÍCULA**: 7.424. **DATA**: 12/09/2014. **LOTE DE TERRAS**. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Mucuri. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Lote de terras de nº **16 quadra 21**, situado à Avenida 02, loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri/BA., com área de **360,00m²**, limitando-se pelos seus diversos lados com: frente – Av. 02; lado direito - lote nº 17; lado esquerdo – lote nº 15; fundos – lote nº 18. **PROPRIETÁRIA**: VESCOVI E CAMPOS LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.333.079/0001-14, com sede na Av. Salvador, 502, centro, Itabatan, neste Município de Mucuri/BA., neste ato esta representada por seu sócio Alan Gomes Campos, brasileiro, casado, empresário, CI nº 07616631 77/BA., CPF nº 984.871.254-34, residente na Rua Porto Seguro, 126, Bairro Acáias, Posto da Mata, Nova Viçosa/BA. **REGISTRO ANTERIOR**: Matricula nº 3871 livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, Mucuri, 12 de setembro de 2014. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta.

REGISTRO: 01 – **MATRICULA**: 7.424 – Em: 12.09.2014. Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Tab. do Distrito de Cachoeira do Mato, Teixeira de Freitas/BA., Bela. Adriana de Souza Santos, Livro nº 01-R, fls. 97/98, datada de 25.08.2014, em que consta o imóvel denominado “**LOTE DE TERRAS**”, de nº **16 quadra 21**, situado à Avenida 02, loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri/BA, com área de **360,00m²**, limitando-se pelos seus diversos lados com: frente – Av. 02; lado direito - lote nº 17; lado esquerdo – lote nº 15; fundos – lote nº 18. Imóvel este, constante desta matrícula, passa a pertencer a **CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede Av. São Paulo, 990 – térreo, Jardim Planalto, Teixeira de Freitas/BA., CNPJ nº 12.465.376/0001-50, neste ato representada pela sócia proprietária Sra. Kelly Pereira de Souza, portadora de CPF nº 22.544.035-08, residente em Teixeira de Freitas/BA; por compra feita a VESCOVI E CAMPOS LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.333.079/0001-14, com sede na Av. Salvador, 502, centro, Itabatan, neste Município de Mucuri/BA., neste ato representada por seu sócio Alan Gomes Campos, brasileiro, casado, empresário, CI nº 07616631 77/BA., CPF nº 984.871.254-34, residente na Rua Porto Seguro, 126, Bairro Acáias, Posto da Mata, Nova Viçosa/BA.; valor de Compra e Venda R\$31.273,00, pago de ITBI o valor de R\$625,46, razão de 2% sobre avaliação municipal. O referido é verdade. Dou fé. DAJE nº 0568915/R\$378,48-010= selo nº AB001878-9. Mucuri, 12 de setembro de 2014. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala Substituta.

AVERBAÇÃO: 02 – **MATRICULA**: 7.424 – **PROTOCOLO**: 13240 – Em: 07.11.2023. Em conformidade a Notificação da Justiça do Trabalho, Vara do Trabalho de Eunápolis/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, ATord 0000824.56.2016.5.05.0511, em 07.08.2023, assinado eletronicamente pela Servidora Rebecca Santos Abrão, tendo como Reclamante: LUIZ CARLOS SANTOS DA SILVA e Reclamados: DBL COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO LTDA – ME, MARIA IZABEL CAMPOS COSTA, CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO LTDA – ME, KELLY FERREIRA DE SOUZA, para que surta os efeitos legais, procedo a averbação da **PENHORA**, que recaiu sobre o imóvel constante desta matricula. O referido é verdade. Dou fé. DAJE nº 2618.002.026139/R\$88,84/ISENTO; Emolumentos R\$42,91; Taxa de



R\$30,47; FECOM R\$11,73; Def. Pública R\$1,14; PGE R\$1,70; FMMMPBA R\$0,89 / selo nº B044529-6. Mucuri, 07 de novembro de 2023. Márcia Pereira de Matos Loures – Oficiala

Substituta.

Validé aqui

este documento

Nada mais continha na mencionada matrícula. O referido é verdade. Certidão com validade de 30 (trinta) dias, com base no art. 829, provimento 09/2013 do Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais do Estado da Bahia. Eu, Eu, Maria Amélia de Azevedo Gomes, Delegatária Titular deste Cartório, dou fé. Mucuri, 15 de maio de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8PBF-5AYDW-6E5ZX-WA2EC>

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2619.AB024059-7
H44RTQ84P1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



DAJE 2619.002.012530/ R\$113,72
Emolumentos: R\$54,93
Taxa de fiscal: R\$39,01
FECOM: R\$13,87
PGE: R\$2,18
FMMBA: R\$1,14
FEURB: R\$1,14
Def. Pública: R\$1,45

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por GABRIEL GRIMA OLIVEIRA, em 16/05/2025, às 10:02:58 - 5d18720

<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25051610025611600000105348484?instancia=1>

Número do processo: 0000824-56.2016.5.05.0511

Número do documento: 25051610025611600000105348484

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br