

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0002164-22

LIVRO N.º 2

64

MATRÍCULA N.º R/2.164.

DATA 10/Março/1982.

IMÓVEL: "RUA JURUCÊ"

MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-ESTADO DE MATO GROSSO.

Tres lotes de terrenos urbanos sob nºs 02-A, 03 e 23-A da quadra nº 168 da planta-do loteamento desta cidade e comarca de Jaciara-Estado de Mato Grosso., com as seguintes medidas e confrontações:- LOTE Nº 02-A:- Medindo 10 metros de frente para a Rua Jurucê, por 50 metros da frente aos fundos, ou sejam 500MS2, confrontando de um lado com os lotes nºs 2, 29 e 30; de outro lado com o lote nº 23; e pelos fundos com o lote nº 23-A. LOTE Nº 03:- Medindo 10 metros de frente para a Rua Jurucê, por 50 metros de ambos os lados, ou sejam 500MS2, confrontando de um lado com o lote nº 2-A; de outro lado com o lote nº 3-A; e pelos fundos com o lote nº 23. LOTE Nº 23-A:- Medindo 10 metros de frente para a Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, por 50 metros de ambos os lados, ou sejam 500MS2, confrontando de um lado com o lote nº 23; de outro lado com os lotes nºs 24, 27 e 28; e finalmente pelos fundos com o lote nº 2-A. Matrícula anterior nº R/429 fls 126 livro 2-A em data de 17.05.76 do RGI da comarca de Dom Aquino-MT, conforme certidão que fica em arquivo neste RGI.

ADQUIRENTE:- LUIZ SACARDI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Mirassol Estado de São Paulo., portador do CPF nº 236.351.778/49.

TRANSMITENTE:- COLONIZADORA INDUSTRIAL PASTORIL E AGRÍCOLA CIPA LTXM, digo, LTDA, com sede - nesta cidade à Av Antonio F. Sobrti, digo, Sobrinho s/nº., portadora do CGC nº 03.467.834/0001 neste ato representada pelo seu sócio gerente Paulo da Costa Ferreira, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública das notas do Cartório do Registro Civil desta cidade., lavrada às fls 175-v do livro nº 16 em data de 18.10.75., pela Tabelião Edna Herculanoh da Silva.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 600,00 (Seiscentos Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento R\$ 60,00

OF DO REGISTRO.

AV1-Cédula de Crédito Industrial E11-78/000242-9 no valor de R\$ 500.000,00 a favor do Bco - do Brasil S/A., agência local vencida em 25.05.81.

AV2-Cédula de Crédito Industrial E11-78/00309-3 no valor de R\$ 296.000,00 a favor do Banco do Brasil S/A. agência local. vencida em 15.08.81.

AV3-Cédula de Crédito Industrial-E11 79/0.000.01-75 PROTAPAF no valor de R\$ 737.000,00 a favor do Banco do Brasil S/A., agência local vencível em 22.01.84.

AV4-Cédula de Crédito Industrial E10-79/ASSPENE a favor do Banco do Brasil S/A., agência local vencida em 16.05.80.

Foi dado Baixo em todas as cédula acima mencionada.

OF DO REGISTRO.

Vide contrato sob nº R/1.014 do livro nº 03 deste RGI. (DADO BAIXO)



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 14/01/2026 15:13:07

Número do documento: 25082814382774600000191597343

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382774600000191597343>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:29

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0002164-22
FL. 064/v

LIVRO N.º 2 - G

Vide Contrato sob nº R/1.211 e R/1.212 do livro 03 deste RGI. Em data de 03/05/84 3 04/05/84.
Vide Contrato sob nº R/1.213 deste RGI. (DADO BAIXA R/1211, R/1212 e R/1213)

Vide Contrato sob nº R/1.229 do livro 03 deste RGI, em data de 06.06.84 (DADO BAIXA CONTRATO 1.229)
06. do Registro.

Vide Contrato sob nº R/1.658, lvº 3-A, em 16/12/85.
(FOI DADO BAIXA)

Vide Contrato nº R/2.122, fls. 80, lvº 3-A, em 24/06/97.

AVII:- Vide contrato sob nº R/2.385 do livro nº 3-A, em 08/12/87.

AV3: Vide contrato sob nº R/2.684 do lvº 3-A em 18/11/88.

AV4: EM 16/03/92: AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO: Aos 16 dias do mês de março de 1.992, foi lavrado o auto acima citado, em que figuram como Exequente o BANCO DA AMAZONIA S/A-eg. de Dom Aquino/MT., e como Executado o Sr. LUIZ SACARDI e S/M., penhora esta para instruir nos Autos de nº 2.304/90, da 1ª Vara Cível desta Comarca, no valor de Cr\$-35.949.189,73, devidamente assinado pela Escrivã Angélica Feitosa T. Soaresfava.

Ofício do Reg.

Vide contrato sob. nº. R/3.231 as fls. 220 do livro nº 3-A em data de 17/11/92:

AV: MANDADO DE PENHORA, registrada nesta data de 30 de Janeiro de 2002, devidamente assinada da pela Escrivã Designada- Marlene Malheiros, extraídos dos autos nº 2.068/1990, Espécie: Ação- Execução, como autor Banco do Brasil S/A., e como Réu Indústria, Comércio e Representações Sacardi Ltda, valor total da dívida R\$-293.784,53 (duzentos e noventa e três mil setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Esc. Jurementada

AV:- MANDATO DE PENHORA:-DATA:- 08/02/2002:-PROCESSO Nº. 2.053/90:-Parte Devedora:- Luiz Sacardi e outros.Parte Credora. Banco do Brasil S/A., devidamente assinada pela Escrivã Marlene Malheiros.

Esc. Jurementado.

AV: MANDADO DE PENHORA, em data de 26/03/2002, Processo nº 2.057/90, parte devedores: Lin-domar Bett, Luiz Sacardi e Luiz Sacardi Júnior. parte CREDORA: Banco do Brasil S/A, agência local, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça José Audeniro Feitosa.

MATRÍCULA:-R/2.164.DATA:-15/Maio/2008.PROTOCOLO:-37725.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO.Expedido por determinação do MM.Juiz de Direito da Terceira Vara desta cidade e comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, Dr. Julio César Molina Monteiro, em data de 14 de março de 2006 proveniente do Processo de Ação de Execução por Quantia Certa, Proc.nº 871/2003, Código 141 tendo como Exequente:- WANDIR SOARES MASSAFRA e como Executado:- LUIZ SACARDI. Valor 573000 do que dou fe.Emol.R\$35,60.

Oficial Registro.

AVERBAÇÃO:-DATA:-08/Octubre/2010.PROTOCOLO:-43.394.EXCLUSÃO DE 50% DO BEM PENHORADO.Procede se a presente Averbacão para constar a EXCLUSÃO DE 50% DO BEM PENHORADO, objeto desta Matrícula, a fim de resguardar a meação da Cônjuge do Executado, SRA.MERCEDES GOMES SACARDI, cumprindo determinação da MM.Juiza de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dra Jeanice O.da Silva Gonçalves, via de Ofício n.1.365/2010, datado de 23 de setembro de 2010, Referente Processo n.871/2003-Código 141, com numeração nova n.227-51.1998.811.0010-Cód.141, tendo como PARTE CAUTORA:- WANDIR SOARES MASSAFRA e como PARTE RE:- LUIZ SACARDI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe.Emolumento:-R\$ 8,40.

Oficial do Registro

R/2.164.DATA:-25/Octubre/2013.PROTOCOLO:-81.103.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO.Procede o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, DR.Ángelo Judai Junjor, nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, Processo n.1027-79.1998.811.0010-Código 3473, expedido em data de 06 de maio de 2013, tendo como PARTE CREDORA:-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, em desfavor de LUIZ SACARDI.VALOR DA CAUSA:-R\$ 10.006,47, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe.Ato isento de custas.Selo de Controle Digital AHR-37211.

Oficial do Registro.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO DE COMARCA DE JACIARA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Manoel P. L. 111, Centro, CEP 78000-000, JACIARA - MT. e-mail: registro@mt.jus.br
Assessoria Técnica: Escrivã Angélica Feitosa T. Soaresfava

A continuação desta Matrícula será no Sistema de
Ficha. Protocolo nº 99.004. Sob o nº AV/2.164, lv. 2-G.
fls. 064 (ficha 02). Em 21.09.2021. Do que dou fé.

Martin Victor Braun - Escrevente Autorizado.



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 14/01/2026 15:13:07

Número do documento: 25082814382774600000191597343

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382774600000191597343>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:29

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 G

064 (ficha 2)

MATRÍCULA N.º R/2.164

DATA: 10.03.1982

IMÓVEL: AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

AV/2.164. DATA: 21.09.2021. PROTOCOLO: 99.004. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202109.0818.01808149-IA-040, datada de 08/09/2021, Processo nº 1212619978110010, da 1ª Vara de Jaciara-MT, em desfavor de LUIS SACARDI, CPF 236.351.778-49, Jaciara-MT em 21 de setembro de 2021. **Emolumento:** Ato gratuito. *Martin Victor Braun*
Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BPS 55519).***

AV-19/2.164. Averbado em 29 de abril de 2022. Protocolado sob o nº 99.968. **PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL.** Procedo-se a presente averbação para constar a penhora que recai sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula referente à cota parte do executado Luis Sacardi, conforme Penhora por Termos nos Autos, datado de 11.03.2022, expedido pelo Juízo da 1ª Vara de Jaciara-MT, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Laura Dorilêo Cândido, referente ao processo nº 0000121-26.1997.8.11.0010. Espécie: Obrigação de Fazer/Não Fazer – Cumprimento de Sentença, que o Banco do Brasil S.A move contra Luis Sacardi, CPF nº 236.351.778-49. Valor da Causa: Não consta. Fiel Depositário: Não Consta.

Escrevente Autorizado. Alessandro Cardoso dos Santos.

Emol. R\$ 85,40.

Selo: BSX 32074.

Certidão: Certifico que existe pendente de registro/averbação o protocolo nº 106.528 (MANDADO DE PENHORA) 25/07/2025 a ser realizado na presente matrícula.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Nobre, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: of1.jaciaramt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 2164, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 26/08/2025 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 177 - CJO 75315 - R\$ 34,00 - **

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Larissa Lima Dallette
Larissa Lima Dallette
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Nobre, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: of1.jaciaramt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 177
CJO 75315 - R\$ 34,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Selo de Controle Digital

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 14/01/2026 15:13:07
Número do documento: 2508281438277460000191597343
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508281438277460000191597343>
Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:29

EM BRANCO

EM BRANCO



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 14/01/2026 15:13:07

Número do documento: 25082814382774600000191597343

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382774600000191597343>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:29

REGISTRO DE IMOVEIS

CNM: 135442.2.0002159-37

REGISTRO GERAL

59

LIVRO 1002

MATRÍCULA N.º R/2.159

DATA 10/Março/1982.

IMÓVEL: "RUA JURUCÊ"

MUNICIPIO E COMARCA DE JACIARA-ESTADO DE
MATO GROSSO.

09 lotes de terrenos urbanos situados na quadra nº 168 da planta do loteamento - dessa cidade de Jaciara, Distrito, Município e Comarca do mesmo nome-Estado de Mato Grosso., - sob nºs 01(Um), 01-A(Um-A), 02(Dois), 22(Vinte e Dois), 23(Vinte e Tres), 25(Vinte e Cinco) 30-(Trinta) 28(Vinte e Oito) e 29(Vinte e Nove) com as seguintes medidas e confrontações: - LOTE Nº 01: - Pela frente na extensão de 12 metros, confrontando com a Rua Jurucê, por 30 metros de ambos os lados; de um lado confrontando com a Rua Irerê, com a qual faz esquina; de outro lado confrontando com o lote nº 1-A; e finalmente pelos fundos na extensão de 12 mts confrontando com o lote nº 30, com a área de 360MS2. LOTE Nº 01-A: - Pela frente na extensão de 13,50 mts - confrontando com a Rua Jurucê, por 30 mts de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote nº 01; de outro lado com o lote nº 02; e finalmente pelos fundos na extensão de 13,50 mts confrontando com o lote nº 15, digo, 30, com a área de 405MS2. LOTE Nº 02: - Pela frente na extensão de 14 mts confrontando com a Rua Jurucê; por 30 mts de ambos os lados; de um lado confrontando com o lote nº 1-A; de outro lado confrontando com o lote nº 2-A; e finalmente pelos fundos na extensão de 14 mts confrontando com o lote nº 30, com área de 420MS2. LOTE Nº 22: - Pela frente na extensão de 10 mts confrontando com a Av: Antonio Ferreira Sobrinho, por 50 mts de ambos os lados; de um lado com o lote nº 21; de outro lado com o lote nº 23; e pelos fundos na extensão de 10 mts confrontando com o lote nº 03, com a área de 500ms2. LOTE Nº 23: - Pela frente na extensão de 10 mts, confrontando com a Av Antonio Ferreira Sobrinho, por 50 mts de ambos os lados; de um lado confrontando com o lote nº 22; de outro lado com os lotes nºs 24, 27, e 28; e pelos fundos com o lote nº 2-A, com a área de 500MS2. LOTE Nº 27: - Pela frente na extensão de 10 mts confrontando com a Rua Irerê, por 40 mts de ambos os lados; de um lado confrontando com os lotes nºs 24, 25 e 26; de outro lado com o lote nº 26, digo, 28; e pelos fundos com o lote nº 23, com a área de 400MS2. LOTE Nº 30: - Pela frente na extensão de 10s (Dez) metros confrontando com a Rua Irerê, por 40 mts de ambos os lados; confrontando de um lado com os lotes nºs 1, 1-A e 02; de outro lado com o lote nº 29; e pelos fundos com o lote nº 2-A, com a área de 400MS2. LOTE Nº 28: - Pela frente na extensão de 10 mts confrontando com a Rua Irerê, por 40 mts de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote nº 27; de outro lado com o lote nº 29; e pelos fundos com o lote nº 23 com a área de 400MS2. LOTE Nº 29: - Pela frente na extensão de 10 mts confrontando com a Rua Irerê, por 40 mts de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 28; de outro lado com o lote nº 30; e finalmente pelos fundos confrontando com o lote nº 2-A, com a área de 400. Matrícula anterior nº 431 fls 127- do livro 2-D em 17.05.75 do RGI de Dom Aquino-MT., conforme certidão que fica em arquivo neste RGI.

ADQUIRENTE: - LUIZ SACARDI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade CPF nº 236.351.778/49.

TRANSMITENTE: - NATALICIO RAMALHO e sua esposa dona JOSEFA GOMES RAMALHO, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados em Arenópolis., portadores do CPF nº 072.533.621.



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***.99 em 14/01/2026 15:13:08

Número do documento: 25082814382920400000191597344

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382920400000191597344>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:30

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0002159-37

LIVRO N.º 2

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.

FORMA DE TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura Pública das notas do Cartório do Registro Civil desta cidade., lavrada às fls 125/126-v do livro nº 14 em data de 05.06.75., pela Tabelião Edna Herculano da Silva.

VALOR DO CONTRATO: - Cr\$ 100.000,00 (Cem Mil Cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obrigação-se a responder pela evicção.

Emolumento Cr\$ 1.000,00

OF DO REGISTRO.

AV1-Cédula de Crédito Industrial E11-78/00242-9, no valor de Cr\$ 500.000,00 vencida em 25.05.81

AV2-Cédula de Crédito Industrial-E11-78/00309-3 no valor de Cr\$ 296.000,00 vencida em 15.08.81.

AV3-Cédula de Crédito Industrial-E11-79/0.000.01.75-PROTPAF no valor de Cr\$ 737.000,00 vencida em 22.01.84.

AV4-Contrato de Abertura de Crédito Sob penhora Mercantil de Produto Agrícola-no valor de Cr\$ 2.135.925,00.

AV5-Cédula de Crédito Industrial E10-79/ASSPEME, no valor de Cr\$ 300.000,00 vencida em 16.05.80.

AV6-Contrato de Abertura de Crédito sob Penhor Mercantil no valor de Cr\$ 6.367.000,00 vencida em 09.12.80.

Todas a favor do Banco do Brasil S/A., agência local.

(DADO BAIXA EM TODAS AS HIPOTECAS REFERIDAS ACIMA).

OF DO REGISTRO.

Vide contrato sob nº R/1.014 do livro nº 03 deste RGI. FOI DADO BAIXA EM DATA DE 26/01/84., CONFORME AUTORIZAÇÃO DO BANCO DO BRASIL S/A., AGÊNCIA LOCAL.

Vide Contrato Sob nº R/1.211 e R/1.212 do livro 03 em data de 03/05/84 e 04/05/84 do RGI de Jaciara-Mt. OF. do Registro. (DADO BAIXA CONTRATOS NºS R/1211, R/1212 e R/1213)

Vide Contrato sob nº R/1.213 deste RGI. (DADO BAIXA CONTRATO Nº R/1.213)

Vide Contrato sob nº R/1.229 do livro 03 deste RGI. (DADO BAIXA CONTRATO Nº 1.229)

Vide Contrato sob nº R/1.441 fls 212 livro 03 deste RGI, em data de 15.07.85.

(Foi dado baixa).

OF. do Registro.

Vide Contrato sob nº R/1.658, lvº 3-A, em 16/12/85.

(FOI DADO BAIXA)

Vide Contrato nº R/2.122, fls. 80, lvº 3-A, em 24/06/87.

AVII:- Vide contrato sob nº R/2.385 do livro nº 3-A, em 08/12/87

AV3: Vide contrato sob nº 2.684 do lvº 3-A em 18/11/88.

AV4. EM 16/03/92: AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO: Aos 16 dias do mes de março de 1.992, foi lavrado o auto de penhora acima citado, em que figurem como Exequente: BANCO DA AMAZONIA S/A; e como Executado: LUIZ SACARDI e s/M., para instruir nos autos nº 2.304/90 desta comarca do Cartório do 1º Ofício de Vars Civil, sendo o valor da Causa em Cr\$-35.949.189,73, penhora esta devidamente assinado pela Escrivã Angélica Feitosa T. Soaresfava.

AV: vide contrato sob nº R/3.231 do lvº 3-A.

OF. do Reg.



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.99 em 14/01/2026 15:13:08

Número do documento: 25082814382920400000191597344

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382920400000191597344>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:30

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0002159-

LIVRO N.º -G

FLS-059
(ficha 02)

MATRÍCULA N.º R/2.159

IMÓVEL: " RUA JURUGÊ "

MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
ESTADO DE MATO GROSSO

DATA 10 de Março de 1982

Continuação.....

AV: MANDADO DE PENHORA, registrada nesta data de 30 de Janeiro de 2002, devidamente assinada pela Escrivã Designada-Marlene Malheiros, extraídos dos autos nº 2.068/1990, Espécie de Ação- Execução, como autor Banco do Brasil S/A, réu Indústria, Comércio e Representações Sacardi Ltda, valor total da dívida R\$-293.784,53 (duzentos e noventa e três mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos).

AV:- MANDATO DE PENHORA:-DATA:-08/02/2002:-PROCESSO Nº. 2.053/90:-Parte Devedora:- Luiz Sacardi e outros., parte Credora:- Banco do Brasil S/A., devidamente assinada pela Escrivã Marlene Malheiros.

Esc. Juramentada

AV: MANDATO DE PENHORA, em data de 26/03/2002, Processo nº 2.057/90, parte devedores Lindomar Bett, Luiz Sacardi e Luiz Sacardi Júnior. parte **CREDORES**: Banco do Brasil S/A, agência local, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça José Audeniro Feitosa.

Esc. Juramentado.

MATRÍCULA:-R/2159.DATA:-15/Maio/2008.PROTOCOLO:-37723.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO. Expedido por determinação do MM.Juiz de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dr. Julio Cesar Molina Monteiro, em data de 14/03/2006, proveniente do Processo nº 871/03, Código 141 da Ação de Execução Por Quantia Certa, tendo como Exequente: WANDIR SOARES NAS SAFRA e como Executado:- LUIZ SACARDI. Valor:-R\$ 573000, do que dou fe. Em Testemunho da Verdade. Emol.R\$ 35,60.

Oficial do Registro.

AVERBAÇÃO:-DATA:-08/Octubre/2010.PROTOCOLO:-43.392.EXCLUSÃO DE 50% DO BEM PENHORADO. Procedo-se a presente Averbação para constar a EXCLUSÃO DE 50% DO BEM PENHORADO, objeto desta Matrícula, a fim de resguardar a meação da cônica do Executado, SRA.MERCEDES GOMES SACARDI, em cumprimento à determinação da MM.Juiza de Direito da Terceira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Jeanice O. da Silva Gonçalves, Via do Ofício n.º 1.365/2010, datado de 23/09/2010, Referente ao Processo n.º 871/2003-Código 141, com numeração nova de nº 227-51.1998.811.0010 - Código 141, tendo como PARTE AUTORA:- WANDIR SOARES MASSAFRA, contra LUIZ SACARDI, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe. Emolumento:-R\$ 8,40.

Oficial do Registro

R/2.159.DATA:-25/Octubre/2013.PROTOCOLO:-81.102.MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recaí sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Jaciara-MT, DR. Angelo Judai Junior, nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, Processo n.º 1327-79.1998.811.0010-Código 3473, expedido em data de 06 de Maio de 2013, tendo como PARTE CREDORA:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, em desfavor de LUIZ SACARDI. VALOR DA CAUSA:-R\$ 10.006,47, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fe. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital AHR-37211.

Oficial do Registro.

R/2.159.DATA:-14/Octubre/2019.PROTOCOLO:-95.181.MANDADO DE PENHORA. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recaí sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM.Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca de Jaciara-MT, Dr. Valter Fabricio Simioni da Silva, expedido em data de 29 de agosto de 2019, proveniente do Processo de Execução Fiscal nº 2242-26.2017.811.0010-Código nº 91734, tendo como Parte Credora O MUNICIPIO DE JACIARA-MT e como Parte Devedora: LUIZ SACARDI-ME. Valor da Causa:-R\$10.620,69 com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento:-R\$ 70,90. Selo de Controle Digital BHL-2278.

Oficial do Registro

A continuação desta Matrícula será no Sistema de Ficha. Protocolo nº 99.004. Sob o nº AV/2.159, lv. 2-G, fls. 059 (ficha 03). Em 21.09.2021. Do que dou fe.

Martin Victor Braun
Martin Victor Braun
Escrivente Autorizado.



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.99 em 14/01/2026 15:13:08

Número do documento: 25082814382920400000191597344

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382920400000191597344>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:30

Num. 206068934 - Pág. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

059 (ficha 3)

LIVRO N.º 2 G

MATRÍCULA N.º R/2.159

DATA: 10.03.1982

IMÓVEL: RUA JURUCE
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

AV/2.159. DATA: 21.09.2021. PROTOCOLO: 99.004. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202109.0818.01808149-IA-040, datada de 08/09/2021, Processo nº 1212619978110010, da 1ª Vara de Jaciara-MT, em desfavor de LUIS SACARDI, CPF 236.351.778-49. Jaciara-MT em 21 de setembro de 2021. **Emolumento:** Ato gratuito. *Martin Victor Braun*
Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BPS 55519).***.

AV-20/2.159. Averbado em 29 de abril de 2022. Protocolado sob o nº 99.968. **PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL.** Procede-se a presente averbação para constar a penhora que recai sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula referente à cota parte do executado Luis Sacardi, conforme Penhora por Termos nos Autos, datado de 11.03.2022, expedido pelo Juízo da 1ª Vara de Jaciara-MT, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Laura Dorilêo Cândido, referente ao processo nº 0000121-26.1997.8.11.0010, Espécie: Obrigação de Fazer/Não Fazer – Cumprimento de Sentença, que o Banco do Brasil S.A move contra Luis Sacardi, CPF nº 236.351.778-49. Valor da Causa: Não consta. Fiel Depositário: Não Consta.

Escrevente Autorizado. Alessandro Cardoso dos Santos.

Emol. R\$ 85,40.

Selo: BSX 32074.

Certidão: Certifico que existe pendente de registro/averbação o protocolo nº 106.528 (MANDADO DE PENHORA) 25/07/2025 a ser realizado na presente matrícula.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: of.jaciaramt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 2159, do livro n.º 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n.º 6.015/1973, art. 19), Jaciara-MT, 26/08/2025 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 177 - CJO 75314 - R\$ 40,20 *

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos/>

Qualquer emenda ou resumo será considerado como motivo de aducação

Carissa Lima Dallette
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moisés, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: of.jaciaramt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 177
CJO 75314 - R\$ 40,20
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou resumo será considerado como motivo de aducação

Carissa Lima Dallette
Escrevente Autorizada

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias



Este documento foi gerado pelo usuário 051.***-99 em 14/01/2026 15:13:08

Número do documento: 25082814382920400000191597344

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082814382920400000191597344>

Assinado eletronicamente por: MARIA AILI FERREIRA DE MELO - 28/08/2025 14:38:30