



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Agrees

Official Titular

MATRÍCULA Nº **901** DATA **16.09.2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma propriedade agrícola denominada **FAZENDA DEUS ME AJUDE**, situada à Zona Tanques, neste município e Comarca de Ibirapitanga – Bahia, com área de 40 hectares em terrenos do Estado, limitando-se ao Norte e Oeste com: os herdeiros de João Soares Neto, Sul com: propriedade que foi de Juvenal Eugenio da Silva, Leste com: os herdeiros de Laureano Nascimento, constituída de cacauzeiros, de todas as idades, casas, estufa-barcaça, árvores frutíferas comuns, matas e capoeiras nela existentes, cadastrada no INCRA sob nº229.040.018.341-0 e CCIR sob nº15577135145. - **PROPRIETÁRIOS:** **SUZANA MARIA SOARES ROCHA**, do lar, RG nº00745583-66 SSP/BA e CPF nº700858.385-00, e **FERNANDO LINS ROCHA**, agricultor aposentado, RG nº00684495-26 SSP/BA e CPF nº004.272.095-87, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, em 20/12/1969, residentes e domiciliados à Rua Oscar Carrascosa nº195, Apartamento 1201, Barra, na cidade de Salvador – Bahia. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquiriram ao Espólio Inventariado de João Soares Neto, conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos nº6276/83, sentença assinada em 06.10.1987, da Sexta Vara de Família e Sucessões da Comarca de Salvador – Bahia, registrado no Cartório Imobiliário da Comarca de Ubatã - Bahia, sob nº.04, Mat.166, Livro - 02; Registro Geral em 03.04.2006. Certidão Ubatã - Ba arquivadas (Inteiro Teor com Negativa de Ônus). A Oficial-Designada, *Debemore G. S. e Almeida*.

R.01.Matr.901 - Ibirapitanga(BA), 16 de setembro de 2015. - **TRANSMITENTES:** **SUZANA MARIA SOARES ROCHA**, do lar, RG nº00745583-66 e CPF nº700858.385-00 SSP/BA, e **FERNANDO LINS ROCHA**, agricultor aposentado, RG nº00684495-26 SSP/BA e CPF nº004.272.095-87, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, em 20/12/1969, residentes e domiciliados na Rua Oscar Carrascosa nº195, Apartamento 1201, Barra, na cidade de Salvador - Bahia. - **ADQUIRENTE:** **BALNEÁRIO NOVO HORIZONTE SPE LTDA - ME**, pessoa jurídica, com sede na cidade de Salvador - Bahia, sito à Avenida Tancredo Neves, nº620, Sala 1107, Caminho das Árvores, Edifício Mundo Plaza Torre Empresarial, inscrita no CNPJ sob nº23.242.507/0001-57, registrado na JUCEB - Junta Comercial da Bahia sob nº29204232281 em 09/09/2015 representada por sua sócia gerente, **ELIANA CADE DE SENA BARRETTO**, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada à Rua Joana Capistrano de Carvalho nº17, casa 01, Pituacu, na cidade de Salvador - Bahia, RG nº00860072-46 SSP/BA e CPF nº117.626.245-91. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 5º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador - Bahia, Cartório Vieira, no Livro nº 1086, às fls.025; sob nº.028271, em 15 de setembro de 2015. - **VALOR:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). - **VALOR TRIBUTADO:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais) referente a venda da propriedade agrícola denominada **FAZENDA DEUS ME AJUDE**, situada à Zona Tanques, neste município e Comarca de Ibirapitanga - Bahia, com área de 40 hectares em terrenos do Estado, limitando-se ao Norte e Oeste com: os herdeiros de João Soares Neto, Sul com: propriedade que foi de Juvenal Eugenio da Silva, Leste com: os herdeiros de Laureano Nascimento, constituída de cacaueiros, de todas as idades, casas, estufa-barcaça, árvores frutíferas comuns, matas e capoeiras nela existentes, cadastrada no INCRA sob nº229.040.018.341-0 e CCIR sob nº15577135145, objeto da matrícula acima. Foi recolhida a Taxa Judiciária no valor de R\$538,48 conforme DAJ761121 série 013, Selo de Autenticidade nº2700.AB000536-9. O referido é verdade e dou fé. Ibirapitanga(BA), 16 de setembro de 2015. A Oficial designada,

R.02.Matr.901 - Ibirapitanga(BA), 11 de dezembro de 2015. **REGISTRO DE LOTEAMENTO:** Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, **FOI LOTEADO**, de acordo com o Decreto Municipal nº 35, de 09 de novembro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Ibirapitanga-Bahia, assinado por seu prefeito, Isravan Lemos Barcelos, Certificação digital:BPWZ1DUV2DAXBC7UERUNFG que, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Federal n. 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e suas alterações e o Plano Diretor deste município. Fica aprovado o loteamento denominado **“BALNEÁRIO NOVO HORIZONTE”**, com **1.653 (mil seiscentos e cinquenta e três)** lotes; sendo 01 Posto de Gasolina, 09 lotes comerciais, e 1.553 lotes residenciais.

localizados no perímetro urbano do distrito de Novo Horizonte, BR-101, Km 450, neste município. Dita área loteada possui 326.325m² (trezentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados). Que a alienação dos lotes se processará por meio de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**. Que a área loteada não existem quaisquer ônus reais e que sobre a mesma não pesa qualquer débito fiscal. Que assim, oferecendo os comprovantes de domínio da área loteada, teve o seu levantamento e projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ibirapitanga-Bahia, ficando satisfeito integralmente às exigências legais. Arquivado neste cartório, Memorial Descritivo do loteamento, Plantas com coordenadas de quadras, lotes e confrontantes; Demais projetos afins e Licenciamento Ambiental do INEMA, modelo do Compromisso de Compra e Venda, ART pago 01/12/2015, pelo profissional, Benedito Cruz Barretto – CREA/BA – 10.281. Foi recolhida a Taxa Judiciária no valor de R\$29.787,06 conforme DAJ520645 série 014, Selo de Autenticidade nº2700.AB000625-0. O referido é verdade e dou fé. Ibirapitanga(BA), 16 de setembro de 2015. A Oficial designada, Rosemery S.S. Alves

LOTEAMENTO BALNEÁRIO NOVO HORIZONTE

Quadra COMERCIAL	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
10 Lotes	1	97	Rua Novo Horizonte	
	02 a 9	98	Rua Novo Horizonte	
	10	1831	Avenida Itamarati POSTO GASOLINA	
Quadra 01	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
48 Lotes	1	166	Avenida Itamarati	
	2 a 6	98	Avenida Itamarati	
	7	138	Avenida Itamarati	
	8	99	Avenida Itamarati	
	9 a 22	98	Avenida Itamarati	
	23 a 24	97	Avenida Itamarati, Rio do Tanque	
	25 a 38	98	Rua Rio Tanque	
	40	99,9	Rua Rio Tanque	
	41	96,7	Rua Rio Tanque	
	42 a 47	98	Rua Rio Tanque	
	48	179	Rua Rio Tanque	
Quadra 02	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
53 Lotes	1	97	Avenida Itamarati	
	02 a 04	98	Avenida Itamarati	
	5	105	Avenida Itamarati	
	6	137	Avenida Itamarati	
	7 a 9	98	Avenida Itamarati	
	10	100,7	Avenida Itamarati	
	11	102	Avenida Itamarati	
	12	104,9	Avenida Itamarati	
	13	106	Avenida Itamarati	
	14	108	Avenida Itamarati	
	15	111	Avenida Itamarati	
	16	110	Avenida Itamarati	



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **901** DATA **16.09.2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

17	108	Avenida Itamarati
18	106	Avenida Itamarati
19	104	Avenida Itamarati
20	102	Avenida Itamarati
21	100,8	Avenida Itamarati
22	98,9	Avenida Itamarati
23	100	Avenida Itamarati
24	98	Avenida Itamarati
25	98	Avenida Itamarati
26	97	Avenida Itamarati
27	97	Rua Rio Tanque
28	98	Rua Rio Tanque
29	98	Rua Rio Tanque
30	98	Rua Rio Tanque
31	118	Rua Rio Tanque
32	120	Rua Rio Tanque
33	118	Rua Rio Tanque
34	117	Rua Rio Tanque
35	115	Rua Rio Tanque
36	113	Rua Rio Tanque
37	111	Rua Rio Tanque
38	110	Rua Rio Tanque
39	108,7	Rua Rio Tanque
40	107	Rua Rio Tanque
41	105	Rua Rio Tanque
42	104	Rua Rio Tanque
43	102	Rua Rio Tanque
44	100	Rua Rio Tanque
45 a 46	98	Rua Rio Tanque
47	103	Rua Rio Tanque
48	125	Rua Rio Tanque
49	173,8	Rua Rio Tanque
50 a 52	98	Rua Rio Tanque

C.20.10.0785



Registro
de Imóveis do Brasil



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Oficial Titular
MATRÍCULA Nº **901** DATA **16.09.2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Quadra 05	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
12 LOTES	01	137	Rua da Praça	
	02	106	Rua da Praça	
	03	102	Rua da Praça	
	04	104	Rua da Praça	
	05	90	Rua da Praça	
	06	132	Rua da Praça	
	07	254	Rua Talveg	
	08	192	Rua Talveg	
	09	153	Rua Talveg	
	10	128	Rua Talveg	
	11	113	Rua Talveg	
	12	167	Rua Talveg	
QUADRA 06	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
41 Lotes	01	270	Rua Rio Tanque e BR101	
	02	143	Rua Rio Tanque	
	03	148	Rua Rio Tanque	
	04	170	Rua Rio Tanque	
	05	186	Rua Rio Tanque	
	06	195	Rua Rio Tanque	
	07	187	Rua Rio Tanque	
	08 a 23	98	Rua Rio Tanque	
	24	97	Rua Rio Tanque	
	25	97	Rua da Praça	
	26 a 41	98	Rua da Praça	
QUADRA 07	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
53 Lotes	01	97	Rua Deus me Ajude	
	02 a 09	98	Rua Deus me Ajude	
	10	131	Rua Deus me Ajude	
	11	137	Avenida Itamarati	
	12	122	Avenida Itamarati	
	13	115	Avenida Itamarati	
	14	110	Avenida Itamarati	

C.20.10.0/88



Registro
de Imóveis do Brasil



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Oficial Titular
MATRÍCULA Nº **901** DATA **16.09.2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

	35 a 57	98	Rua Central	
	58	176	Rua Central	
	59 a 65	98	Rua Central	
QUADRA 09	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>38 Lotes</u>	01	97	Rua do Campo	
	2 a 18	98	Rua do Campo	
	19	97	Rua do Campo	
	20	97	Rua do Campo	
	21 a 37	98	Rua do Campo	
	38	97	Rua do Campo	
QUADRA 10	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>34 Lotes</u>	1 a 36	98	Rua do Campo	
	2 a 19	98	Rua do Campo	
	20	145	Rua do Campo	
	21 a 33	98	Rua do Campo	
	34	97	Avenida Itamarati	
QUADRA 11	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>20 lotes</u>	01 a 08	98	Rua João Soares Neto	
	09 e 10	97	Avenida Itamarati	
	11 a 19		Rua do Campo	
QUADRA 12	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>36 Lotes</u>	01 a 35	98	Rua Novo Horizonte	
	36	97	Rua Novo Horizonte	
QUADRA 13	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>68 Lotes</u>	01	97	Rua Novo Horizonte	
	02 a 33	98	Rua Novo Horizonte	
	34	97	Rua Novo Horizonte	
	35	97	Rua Deus me Ajude	
	36 a 67	98	Rua Deus me Ajude	
	68	97	Rua Deus me Ajude	
QUADRA 14	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>68 Lotes</u>	01	97	Rua Deus me Ajude	
	2 a 33	98	Rua Deus me Ajude	

2.20.10.0/68

	34	97	Rua Deus me Ajude	
	35	97	Rua João Soares Neto	
	36 a 67	98	Rua João Soares Neto	
	68	97	Rua João Soares Neto	
QUADRA 15	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>68 Lotes</u>	01	97	Rua João Soares Neto	
	02 a 33		Rua João Soares Neto	
	34	97	Rua João Soares Neto	
	35	97	Rua João Soares Neto	
	36 a 67	97	Rua Central	
	68	97	Rua Central	
QUADRA 16	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>68 Lotes</u>	01	97	Rua Central	
	2 a 33	98	Rua Central	
	34	97	Rua Central	
	35	97	Rua da Lagoa	
	36 a 67	98	Rua da Lagoa	
	68	97	Rua da Lagoa	
QUADRA 17	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>68 Lotes</u>	68 Lotes	97	Rua da Lagoa	
	2 a 33	98	Rua da Lagoa	
	34	98	Rua da Lagoa	
	35	98	Rua da Represa	
	36 a 67	98	Rua da Represa	
	37	98	Rua da Represa	
	68	98	Rua da Represa	
QUADRA 18	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>53 Lotes</u>	01	97	Rua da Represa	
	2 a 19	98	Rua da Represa	
	20	315	Rua da Represa	
	21	291	Rua da Represa	
	22	266	Rua da Represa	
	23	250	Rua da Represa	
	24	241	Rua da Represa	
	25	233	Rua da Represa	
	26	225	Rua da Represa	
	27	217	Rua da Represa	
	28	209	Rua da Represa	
	29	200	Rua da Represa	



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **901** DATA **16.09.2015** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

	30	192	Rua da Represa	
	31	184	Rua da Represa	
	32	176	Rua da Represa	
	33	168	Rua da Represa	
	34	158	Rua da Represa	
	35	97	Rua da Divisa	
	36 a 53	98	Rua da Divisa	
QUADRA 19	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
50 Lotes	01	120	Rua Novo Horizonte	
	02	98	Rua Novo Horizonte	
	03	163	Rua Novo Horizonte	
	04	98	Rua Novo Horizonte	
	05	100	Rua Novo Horizonte	
	06	101	Rua Novo Horizonte	
	07	104	Rua Novo Horizonte	
	08	107	Rua Novo Horizonte	
	09	110	Rua Novo Horizonte	
	10	113	Rua Novo Horizonte	
	11	116	Rua Novo Horizonte	
	12	119	Rua Novo Horizonte	
	13	122	Rua Novo Horizonte	
	14	121	Rua Novo Horizonte	
	15	119	Rua Novo Horizonte	
	16	118	Rua Novo Horizonte	
	17	116	Rua Novo Horizonte	
	18	115	Rua Novo Horizonte	
	19	113	Rua Novo Horizonte	
	20	112	Rua Novo Horizonte	
	21	110	Rua Novo Horizonte	
	22	108	Rua Novo Horizonte	
	23	107	Rua Novo Horizonte	
	24	105	Rua Novo Horizonte	
	25	104	Rua Novo Horizonte	

20.10.088

	26	102	Rua Novo Horizonte	
	27	101	Rua Novo Horizonte	
	28	99	Rua Novo Horizonte	
	29 a 39	98	Rua Novo Horizonte	
	40	101	Rua Novo Horizonte	
	41	102	Rua Novo Horizonte	
	42	108	Rua Novo Horizonte	
	43	101	Rua Novo Horizonte	
	44	99	Rua Novo Horizonte	
	45	113	Rua Novo Horizonte	
	46	109	Rua Novo Horizonte	
	47	105	Rua Novo Horizonte	
	48	102	Rua Novo Horizonte	
	49	99	Rua Novo Horizonte	
	50	97	Rua Novo Horizonte	
QUADRA 20	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>72 Lotes</u>	01	97	Rua Novo Horizonte	
	2 a 35	98	Rua Novo Horizonte	
	36	97	Rua Novo Horizonte	
	37	97	Rua Deus me Ajude	
	38 a 71	98	Rua Deus me Ajude	
	72	97	Rua Deus me Ajude	
QUADRA 21	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>72 Lotes</u>	01	97	Rua Deus me Ajude	
	2 a 35	98	Rua Deus me Ajude	
	36	97	Rua Deus me Ajude	
	37	97	Rua João Soares Neto	
	38 a 71	98	Rua João Soares Neto	
	72	97	Rua João Soares Neto	
QUADRA 22	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>62 Lotes</u>	01	97	Rua João Soares Neto	
	2 a 31	98	Rua João Soares Neto	
	37	97	Rua Central	
	38 a 67	98	Rua Central	
QUADRA 23	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>72 Lotes</u>	01	97	Rua Central	
	2 a 35	98	Rua Central	
	36	97	Rua Central	
	37	97	Rua Central	



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2015**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

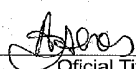
901DATA **16.09.2015**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

	38 a 71	98	Rua Central	
	72	97	Rua da Lagoa	
QUADRA 24	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>72 Lotes</u>	01	97	Rua da Lagoa	
	2 a 35	98	Rua da Lagoa	
	36	97	Rua da Lagoa	
	37	97	Rua da Lagoa	
	38 a 71	98	Rua da Lagoa	
	72	97	Rua da Represa	
QUADRA 25	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>72 Lotes</u>	01	97	Rua da Represa	
	2 a 35	98	Rua da Represa	
	36	97	Rua da Represa	
	37	97	Rua da Divisa	
	38 a 71	98	Rua da Divisa	
	72	97	Rua da Divisa	
QUADRA 26	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>73 Lotes</u>	01	97	Rua da Divisa	
	2 a 18	98	Rua da Divisa	
	19	165	Rua da Divisa	
	20	130	Rua da Divisa	
	21	191	Rua da Divisa	
	22	98	Rua da Divisa	
	23	106	Rua da Divisa	
	24	117	Rua da Divisa	
	25	128	Rua da Divisa	
	26	139	Rua da Divisa	
	27	150	Rua da Divisa	
	28	161	Rua da Divisa	
	29	173	Rua da Divisa	
	30	184	Rua da Divisa	
	31	195	Rua da Divisa	
	32	207	Rua da Divisa	

20.10.083

	33	218	Rua da Divisa	
	34	228	Rua da Divisa	
	35	227	Rua da Divisa	
	36	227	Rua da Divisa	
	37	97	Rua da Divisa	
	38	228	Rua da Divisa	
	39	222	Rua da Divisa	
	40	223	Rua da Divisa	
	41	217	Rua da Divisa	
	42	216	Rua da Divisa	
	43	213	Rua da Divisa	
	44	213	Rua da Divisa	
	45	210	Rua da Divisa	
	46	210	Rua da Divisa	
	47	207	Rua da Divisa	
	48	207	Rua da Divisa	
	49	204	Rua da Divisa	
	50	203	Rua da Divisa	
	51	200	Rua da Divisa	
	52	179	Rua da Divisa	
	53	154	Rua da Divisa	
	54	130	Rua da Divisa	
	55	187	Rua da Divisa	
	56	97	Rua do Córrego	
	57 a 73	98	Rua do Córrego	
QUADRA 27	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua Novo Horizonte	
	13	97	Rua Novo Horizonte	
	14 a 25	98	Rua Deus me Ajude	
	26	97	Rua Deus me Ajude	
QUADRA 28	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua Deus me Ajude	
	13	97	Rua Deus me Ajude	
	14 a 25	98	Rua João Soares Neto	
	26	97	Rua João Soares Neto	
QUADRA 29	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua João Soares Neto	
	13	97	Rua João Soares Neto	
	14 a 25	98	Rua Central	

 PODER JUDICIÁRIO		☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2015  Oficial Titular		
MATRÍCULA Nº 901		DATA 16.09.2015	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
QUADRA 30	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	01	98	Rua Central	
-	2 a 12	98	Rua Central	
-	13	97	Rua Central	
-	14 a 25	98	Rua da Lagoa	
-	26	97	Rua da Lagoa	
QUADRA 31	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua da Lagoa	
-	13	97	Rua da Lagoa	
-	14 a 25	98	Rua da Represa	
-	26	97	Rua da Represa	
QUADRA 32	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua da Represa	
-	13	97	Rua da Represa	
-	14 a 25	98	Rua da Divisa	
-	26	97	Rua da Divisa	
QUADRA 33	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>26 Lotes</u>	1 a 12	98	Rua da Divisa	
-	13	97	Rua da Divisa	
-	14 a 25	98	Rua do Córrego	
-	26	97	Rua do Córrego	
QUADRA 34	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>28 Lotes</u>	01	410	Rua do Córrego	
-	02	395	Rua do Córrego	
-	03	387	Rua do Córrego	
-	04	382	Rua do Córrego	
-	05	375	Rua do Córrego	
-	06	370	Rua do Córrego	
-	07	365	Rua do Córrego	
-	08	354	Rua do Córrego	
-	09	341	Rua do Córrego	
-	10	327	Rua do Córrego	

20.10.0/98

-	11	313	Rua do Córrego	
-	12	300	Rua do Córrego	
-	13	286	Rua do Córrego	
-	14	272	Rua do Córrego	
-	15	258	Rua do Córrego	
-	16	245	Rua do Córrego	
-	17	231	Rua do Córrego	
-	18	218	Rua do Córrego	
-	19	216	Rua do Córrego	
-	20	216	Rua do Córrego	
-	21	214	Rua do Córrego	
-	22	214	Rua do Córrego	
-	23	214	Rua do Córrego	
-	24	213	Rua do Córrego	
-	25	198	Rua do Córrego	
-	26	163	Rua do Córrego	
-	27	128	Rua do Córrego	
-	28	173	Rua do Córrego	
QUADRA 35	LOTES	ÁREA m2	ENDEREÇO	MATRÍCULAS
<u>9 Lotes</u>	01	202	Rua do Córrego	
-	02	129	Rua do Córrego	
-	03	126	Rua do Córrego	
-	04	123	Rua do Córrego	
-	05	120	Rua do Córrego	
-	06	117	Rua do Córrego	
-	07	114	Rua do Córrego	
-	08	110	Rua do Córrego	
-	09	98	Rua do Córrego	

AV.03. Mat.901. Averbação de Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento ao Mandado Judicial, Ofício nº 227/2018, extraído dos autos do processo nº. 0051400-04.1997.5.05.0581, da Vara do Trabalho de Ipiatuba/BA, proferido em 19/07/2018, pelo MM. Juiz de Direito, Sr. Maurício Lopes Freitas, procede-se a esta averbação para constar a ordem que decretou a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Não Foi recolhida a Taxa Judiciária, por ser Assistência Jurídica, conforme Notas Explicativas da Tabela III, Item III-A. – Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis – Lei Estadual Lei Estadual nº 13.814/2017 de 21/12/2017. Selo de Autenticidade nº 2700.AB001384-1. O referido é verdade e dou fê. Ibirapitanga(BA), 14 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado.

Raulo Roberto R. Soares junior

AV.04. Mat.901 – Ibirapitanga/BA, 09 de dezembro de 2020. **CANCELAMENTO PARCIAL DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em cumprimento à Determinação Judicial, extraída dos autos do processo sob nº 0051400-04.1997.5.05.0581 da Vara do Trabalho de Ipiatuba/BA, através do Ofício nº 265/2020, proferido em 23 de novembro de 2020, pela Magistrada Flávia Muniz Martins, **PROCEDO** a presente averbação para fazer constar, na presente, o **CANCELAMENTO PARCIAL** da Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 03 desta,

 PODER JUDICIÁRIO	☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 2020  Oficial Titular		
MATRÍCULA Nº 901 DATA 09.12.2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL que recaiu sobre o Loteamento denominado Balneário Novo Horizonte, situado na Zona dos Tanques, neste município de Ibirapitanga/Bahia, pertencente ao mesmo, permanecendo sob o manto da indisponibilidade os seguintes imóveis: Lote 21 da, medindo 100,80m²; Lote 22, medindo 98,90m²; Lote 25, medindo 98,00m²; Lote 26, medindo 98,00m²; Lote 27, medindo 98,00m² e Lote 28, medindo 98,00m²; todos na Quadra 02 do loteamento. A fim de atender a determinação Judicial exarada no Mandado/Ofício nº 265/2020, combinado com o auto de redução de penhora, especificado no processo acima, não foram recolhidos taxas e emolumentos, entretanto será emitido o DAJE para o pagamento do respectivo ato com a qual se restituirá a plena publicidade registral aos interessados. Não foi recolhida a Taxa Judiciária, por ser Assistência Jurídica, conforme Notas Explicativas da Tabela III, Item 4. – Atos dos Oficiais de Registro de Imóveis – Lei Estadual Lei Estadual nº 13.814/2017 de 21/12/2017. Selo de Autenticidade nº 2700.AB002050-3. O referido é verdade e dou fé. Ibirapitanga/BA, 09 de dezembro de 2020. O Escrevente Autorizado, <i>Paulo Roberto R. Senra Junior</i>			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="189 1485 844 1798" style="width: 60%;"> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAPITANGA – BA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – POSITIVA DE ÔNUS Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula _____, extraída nos termos do art. 19, & 1º da lei 6.015 de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa à ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém. Ibirapitanga – BA EVELYNE SENRA DE PAIVA VIEIRA – OFICIALA </td> <td data-bbox="1026 1653 1323 1798" style="width: 40%; text-align: center;"> Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2700.AB002821-0 81U52T03A5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade </td> </tr> </table>		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAPITANGA – BA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – POSITIVA DE ÔNUS Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula _____, extraída nos termos do art. 19, & 1º da lei 6.015 de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa à ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém. Ibirapitanga – BA EVELYNE SENRA DE PAIVA VIEIRA – OFICIALA	Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2700.AB002821-0 81U52T03A5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAPITANGA – BA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – POSITIVA DE ÔNUS Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula _____, extraída nos termos do art. 19, & 1º da lei 6.015 de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa à ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém. Ibirapitanga – BA EVELYNE SENRA DE PAIVA VIEIRA – OFICIALA	Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2700.AB002821-0 81U52T03A5 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade		

C.20.10.088

Emolumentos: R\$ 47,26 Fiscal: R\$ 33,56 Fecom: R\$ 12,91 Defensoria: R\$ 1,25 PGE: R\$ 1,88 FMPPBA: R\$ 0
 Total: R\$ 97,84 Daje: 2700-002-1692
 Pag.: 015/015
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:21:26 horas do dia 06/12/2022. Certidão assinada
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
 Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
 Pedido Nº 699