



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Eldorado do Sul

Avenida Emancipação, 200 - Bairro: centro - CEP: 92990000 - Fone: (51) 309-8-539

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001741-18.2023.8.21.0165/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: TANIA ELIZABETE AULER

RÉU: JANINE DE ALMEIDA MACIEL LUNKES

Local: Eldorado do Sul

Data: 08/12/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que, no cumprimento do respeitável mandado, dirigi-me ao endereço do imóvel e, ali estando, verifiquei que a casa encontra-se desabitada, não sendo possível o acesso ao pátio e dependências, contudo não havendo dúvidas que foi atingida pelo episódio climático ocorrido em maio deste ano, porém não aparentando ter sido gravemente afetada. Cabe salientar que esta reavaliação basear-se-à tão somente na visualização externa da residência e em dados/relatos colhidos nas proximidades, não sendo possível verificar se, em razão da enchente, houve algum abalo no sistema estrutural da edificação. Segundo noticiado por moradores do logradouro, as águas ali subiram algo em torno de 50 a 70cm acima do nível dos terrenos(considerando nivelamento com a rua), o que provavelmente acarretou algum prejuízo na habitabilidade do imóvel e, salvo melhor entendimento, precisará passar por serviços de reforma e/ou reparos, o que será considerado na depreciação. Diante dos fatos, reavalio o imóvel em R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais) e, caso haja discordância das partes quanto ao novo valor, requiro ao juízo a nomeação de Perito Avaliador. O referido é verdade, dou fé.

CUSTAS: Avaliação/Reavaliação (s) – 01 Despesas Condução – 03 URCs

Documento assinado eletronicamente por **MARIA EMILIA NUNES DOS SANTOS**.

Documento assinado eletronicamente por **MARIA EMILIA NUNES DOS SANTOS, Oficial de Justiça**, em 8/12/2024, às 16:33:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10073472694v1** e o código CRC **a1c123b8**.

5001741-18.2023.8.21.0165

10073472694 .V1 mesantos© mesantos