

51.548

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08

GUAÍBA 21 de

Julho

de 200 4

FLS.

01

MATRÍCULA

51.548

IMÓVEL.-UM terreno, constituído do lote nº22 da quadra 11, do loteamento VILA SANS SOUCI, zona urbana de Eldorado do Sul/RS, com a área de 330,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m (dez metros), na frente, ao SUL, sobre o alinhamento da Praça "E", 10,00m (dez metros), no fundo ao NORTE, onde entesta com o lote nº9, por 33,00m (trinta e tres metros), de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, confrontando-se ao LESTE, com o lote nº 23 e, ao OESTE, com o lote nº21. Localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Irene Santos Totta e 40, Praça "E", e Estrada municipal Guaíba-Porto Alegre e, dista 46,00m, da esquina formada pelas ruas Irene Santos Totta e 9, que lhe fica ao OESTE. **PROPRIETARIO.**-VITOR HUGO DECKER, brasileiro, industrial, C.Identidade 8004481142 (SSP/RS), CPF nº000.518.370-72, e sua mulher ANNELORE DECKER, do lar, C.Identidade 2004481087 (SSP/RS), casado pelo regime da comunhão universal de bens em 24/10/1963, residentes e domiciliados na Praça Japão nº 100, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS. **ORIGEM.**-Liv. 3-T, fls.232 sob nº20.154, neste Ofício.

Guaíba, 21/07/2004.- Ass.

Emol.;R\$7,80.-

Bel. Magda Beck Gomes

2.ª Subst. Part. Int. n.º 002/02

R-01-51.548.-(Pro117.130/1-L, em 19/07/2004). - **COMPRA E VENDA:**19/07/2004-**TRANSMITENTE:** VITOR HUGO DECKER, brasileiro, industrial, C.Identidade 8004481142 (SSP/RS), CPF nº000.518.370-72, e sua mulher ANNELORE DECKER, do lar, C.Identidade 2004481087 (SSP/RS), casado pelo regime da comunhão universal de bens em 24/10/1963, residentes e domiciliados na Praça Japão nº 100, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS.-**ADQUIRENTE:** LEONI SCHNORRENBURGER LUNKES, brasileira, do lar, C. Identidade, nº 4047352788, (SJS/RS), CPF nº 985.348.070-00, casada com LAURO JOSE LUNKES, pelo regime da comunhão universal de bens em 14/06/1967, residentes e domiciliados na rua João C. Alencastro nº 623, em Eldorado do Sul/RS. **TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda Lavrado no Livro 153, de Transmissões, Folha 060/061, sob o nº 32.022-038, em 23/06/2004, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger do Tabelionato desta cidade.- **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$5.558,32 (cinco mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), em 14/06/2004.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº 295.

Guaíba, 21/07/2004.- Ass.:

Emol.: R\$78,30.-

Bel. Magda Beck Gomes

2.ª Subst. Part. Int. n.º 002/02

AV-2-51.548.- (Prot. 178.694/1-T, em 02/05/2023).- **PENHORA - EXEQUENTE:** TANIA ELIZABETE AULER, inscrita no CPF nº.447.658.430-68.- **EXECUTADA:** JANINE DE ALMEIDA MACIEL LUNKES, inscrito no CPF nº.006.383.390-57, residente e domiciliado na Rua França, nº.201, Loteamento P. Simon, Bairro Capão da Cruz, na cidade de Sapucaia do Sul/RS.- **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo nº.5045713-50.2020.8.21.0001/RS, expedido em 18/04/2022, pelo Juiz de Direito Juliano da Costa Stumpf da 2ª Vara Cível do Foro Central da

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 21 de **Julho**de 200 **4**

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

51.548

Comarca de Porto Alegre/RS.- **VALOR: R\$39.134,47** atualizado até 16/02/2022. Valor atualizado de acordo Art. 12-B da CNNR/RS.- Destacando que se trata de bem, cujos direitos pertencem a executada em razão de partilha de divórcio ainda não registrada a partir de decisão dos autos do processo nº.165/1.15.0000611-8.

Bel. Valter Müller Gomes

Guaíba, 11/05/2023.- Ass.: - REGISTRADOR

Emol.: R\$ 169,40 - Selo: 0260.06.7100901.01757 = R\$ 32,30

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.33835 = R\$ 1,80

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA FLS.