

NÚMERO

24.332

FICHA

01

CNM: 008367.2.0024332-14

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



FICHA EXTRAÍDA DO LIVRO 2B-4, FOLHA 194 DATADO 21.08.1989

IDENTIFICAÇÃO: Um lote de terreno, situado em Anagé, medindo 37,00 metros de frente, com igual largura no fundo, por 47,00 metros da frente ao fundo, com área total de 1.739,0 m², situado á Rua Edson Soares, S/N, limitando-se lado direito com a doadora, lado esquerdo com a Rua João Paulo II, ao fundo com a doadora, a frente com o alinhamento da Rua onde fica localizado. **Matriculado hoje, em nome de A PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ, CGC-MF nº 13906409/0001-13, que lhes foi havido pelo registro 8097, fls. 282, livro 2X1, neste cartório. ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista

R-1/24.332- Através de Escritura Pública de Doação, lavrada em Anagé pelo tabelião Zioneudí da Silva Rocha, livro 001, fls 75 a 76v, em 01 de agosto de 1989, por Doação, o imóvel acima descrito, pela sua proprietária já qualificada, foi transferido para: **DINALVA DE SOUZA LIMA**, brasileira, casada, representante Comercial, CIC nº 080.653.905-44, residente nesta cidade, pelo preço de NCZ\$ 2.000,00. Daj nº 0749450. **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista, 21 de agosto de 1989. Dalvy Silveira e Silva: Oficial.

AV-2/24.332- Prenotação nº 284.165, de 01/06/2021. Penhora. Nos termos da Decisão, datada de 25 de maio 2021, expedida pela 1ª vara do sistema dos juizados, desta comarca de Vitória da Conquista – Ba, acompanhado da Carta Precatória, datada de 6 de junho de 2021, por ordem da excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito – Arlinda Souza Moreira, extraída dos autos do processo nº 0001232-54.2021.8.05.0274, requerida por André Luiz Botelho dos Santos, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, filho de Apulcro Alves dos Santos e Nair Botelho dos Santos, RG nº 00668298-79-SSP/Ba. CPF nº 356.233.226-20, em face de Dinalva de Souza Lima, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da parte requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 10.758,78 (dez mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos). Código hash: 1024.7265.vc174.9cc8.1eab.e49b.8919.492f.63be.9755/93d1-ab58.d43d.3eba.6306.2179.1evc7.6d98.d2d5.a762.Selo de Autenticidade: 1251.AB132446-8. Daje principal nº 1251.002.a39875/ complementar nº 1251.002.041244. Emolumentos R\$ 196,14. Taxa Fiscal R\$ 139,29. Fecom R\$ 53,00. Pge R\$ 7,80. FMPBA R\$ 4,06. Def. Publica R\$ 5,20. Total R\$ 406,08. **ATO PRATICADO EM:** Vitória da Conquista – Ba, 01 de julho de 2021. Dou fé. Carlos Alberto Resende, (illegível) Oficial. Nosleana Oliveira Mota Machado Ribeiro Escrevente Autorizada


Thalita Santos Rocha
Escrevente Autorizada

80492 18/03/2025 11:58:33 1/2



CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial do 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 24.332, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 5ic2dm18tx.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 18 de março de 2025 (18/03/2025). Eu, Thalita Santos Rocha, Escrevente Autorizada, pesquisei, digitei, conferi e assino Thalita Santos Rocha. Protocolo: 80492.

DAJE: 1251.002.147526

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 15,01.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB237532-5
73BHH6M3C6
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

