

**4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872

FICHA Nº: 1

**IMÓVEL:** Casa 7 (sete) construída na área privativa nº 07 (sete) quadra V, com frente para Rua 1 (um) do condomínio Fazendinha, na Estrada Caetano Monteiro nº 867-B, em Pedontiba, 6º subdistrito do 1º distrito deste Município e fração ideal de 0,019390 da área de terras designadas pelo nº 867.B, da Estrada Caetano Monteiro, que mede: 22.40m de largura na frente para a Estrada Caetano Monteiro; uma linha mixta com três segmentos de 89.00m, mais 50.00m, mais 80.00m, de largura nos fundos, por uma linha procede com nove segmentos de 45.00m, mais 51.00m, mais 42.00m, mais 73.00m, mais 27.00m, mais 68.00m, mais 49.80m, mais 76.50, mais 51.00m, mais 42.00m, mais 73.00m, mais 27.00m, mais 68.00m, mais 49.80m, mais 76.50, mais 43.20 de extensão do lado direito e uma linha procede com sete segmentos de 15.00m, mais 4.00m, mais 74.00m, mais 95.00m, mais 69.00m, mais 150.00m, mais 10.00m, do lado esquerdo, com área total de 68.106.85m<sup>2</sup> confrontando nos fundos com a área B, de travessa da Fazendinha, do lado direito com a área nº 867-A, de Samuel Barau, com José Sergio Ascoli e área encurvada, do lado esquerdo com a área nº 867-C, com terras de Espólio de João Evangelista Cardoso, heirs de Carlos Manuel Vieira, Luiz Carlos Vieira, Jaime Barria Ferreira e ainda com Yaussif Salim Saker. Sobre a área acima consta averbado sob o nº 5-4844, o termo de responsabilidade firmado em 19/12/89, reservando e guardando, como de prevenção permanente em favor do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e de Recursos Naturais Renováveis IBAMA, uma área de 2.24m nela não podendo ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do Instituto, dividida em áreas de preservação permanente I e II. Que a citada área privativa tem superfície de 660,30m<sup>2</sup>, medindo uma linha de dois segmentos com 25.50m, mais 15.99m em curva de largura na frente para Rua Um; 36.20m de largura nos fundos a área privativa nº 8 (oito), 20.30m de extensão de frente e fundos pelo lado direito com a área privativa nº 6 e 7.60m pelo lado esquerdo para a Rua Um, **Inscrição nº 179.145-8. PROPRIETÁRIOS 1) WILSON PIZANE DE CARVALHO, 2) ELOISA GARCIA PIZANE**, brasileira, aeronautica, separada consensualmente, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 711.484.267-87, portadora da carteira de identidade nº 478.228, expedida pelo Ministério da Defesa-comando da Aeronáutica, em 26/04/2005, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Caetano Monteiro nº 790, casa 025, em Pendotiba.. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada em 15/05/2007, no Cartório do 4º Ofício de Niterói no livro 917, folhas 187/188. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 6872, livro nº 2-X, folhas 123, deste Serviço Registral. Niterói, 14/10/2016. **Eu,** Carina Rosa Marinho, auxiliar de cartório, matrícula 94/19790,

Continua no verso...





053.459.237-60, residentes e domiciliados na Estrada de Itacoatiara, nº 110, casa 702, Itacoatiara, nesta cidade; e 2) **IGOR PIZANE**, brasileiro, músico, solteiro, maior, portador da C.I. nº 26.996.936-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/05/2014, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 118.407.107-13, residente e domiciliado na Estrada de Itacoatiara, nº 110, casa 702, Itacoatiara, nesta cidade. **TÍTULO** - Escritura de Inventário lavrada nestas Notas, no livro 195, fls. 081/083, ato 043, datada de 18/10/2016. **VALOR** **R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 22/08/2016, no valor de R\$16.539,55 (dezesesseis mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme guia nº 2016-2-041196-0-00 sob base de cálculo de R\$375.898,54 (trezentos e setenta e cinco mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos). **PROPORÇÃO: 1/2 (metade) para o meeiro e a outra 1/2 (metade) para o herdeiro IGOR PIZANE.** **RE** 0108216113027966 e 0108216113006554, datadas de 30/11/2016. **SELO ELETRÔNICO** nº EBUR 01180 MJK. Consulte em [https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico.Niterói](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico/Niterói), 30/11/2016. Eu Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, (a.) **Sidinei Peixoto Lima**, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-

**R. 7. M-6872 (COMPRAS E VENDAS)** - Prenotação sob o nº 54082, em 08/03/2021. **TRANSMITENTE(S)** - 1) **WILSON PIZANE DE CARVALHO**, empresário, portador da C.I. nº 00290989800, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 13/06/2013, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 346.051.947-98, assistido de sua mulher **IZABEL ANGELICA DE SOUZA PIZANE**, brasileira, empresária, portadora da C.I. nº 11.066.991-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/03/2016, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 053.459.237-60, casados sob o regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada de Itacoatiara, nº 110, casa 702, Itacoatiara, Niterói-RJ; e 2) **IGOR PIZANE**, brasileiro, solteiro, maior, não convive em união estável, músico, portador da C.I. nº 26.996.936-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/05/2014, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 118.407.107-13, residente e domiciliado na Estrada de Itacoatiara, nº 110, casa 702, Itacoatiara, Niterói-RJ. **ADQUIRENTE(S)** - **SIDINEI SANTOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 04022951207, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 22/12/2016, da qual consta DIC/RJ nº 097251086, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 029.944.927-09, e sua mulher **EDILMA SILVA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 22.256.187-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/12/2015, inscrita no

PARA SIMPLES COMO CONSULTA NÃO VALE



- 09637.22.06.07.19.093 e 09637.22.06.07.34.109 datadas de 07/06/2022. **SELO ELETRÔNICO** nº EEDI 00091 SQN. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 07/06/2022. Eu, Luisa Soares Marçal, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/22144, digitei. E eu, (a.) Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**R.9.M-6872 (ALIENAÇÃO)** - Prenotação sob o nº 56095, em 25/04/2022. **DEVEDOR(A) (ES)** - **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** já qualificado anteriormente. **CREDOR(A) (ES)** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3,4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2021 referente ao contrato nº 1.444/15476901, pelo qual o(s) devedor(es) deu(ram) ao(a) credor(a) em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel ao(a) fiduciário(a), garantindo um empréstimo no valor de **R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais)**, a ser pago no prazo total de 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante -SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 17/09/2021, no valor total de R\$4.710,93, com juros de 4,911% ao ano taxa nominal, e 4,9500% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$1.200.000,00 para o imóvel objeto desta matrícula. **BIB** - 09637.22.06.07.20.114 e 09637.22.06.07.30.120, datadas de 07/06/2022. **SELO ELETRÔNICO** nº EEDI 00092 VVA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. NITEROI/RJ, 07/06/2022. Eu, Luisa Soares Marçal, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/22144, digitei. E eu, (a.) Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.10.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Procede-se a presente averbação atendimento ao Aviso 1008/2016, publicado em 24/06/2016 oriundo do processo nº 000326-65.2003.4.02.5107, através do qual foi decretado o arresto e bloqueio dos bens de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 006.391.017-98, constando como **restrição alienar ou onerar**. NITEROI, 07/06/2022. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, (a.) Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

## 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendoré, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872

FICHA Nº: 4

**AV.11.M-6872 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO)** - Prenotação sob o nº 56487, em 05/07/2022. **DEVEDOR - ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado anteriormente. **CREDOR(A) (ES) - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente também. **TÍTULO** - Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1547690-1, Série 0821, emitida em 17/08/2021, anexa ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2021. **VALOR** - R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), emitida pela credora, integralmente nos termos §4º do artigo 8º e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº 10.931/04, a ser pago em 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 17/09/2021, no valor total de R\$4.710,93, com juros de 4,8411% ao ano taxa nominal, e 4,9500% ao ano taxa efetiva, além de outras cláusulas e condições constantes do instrumento antes mencionado no ato R-9. **SELO ELETRÔNICO** nº EEM 95428 ZVH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico/NITEROI> - RJ, 06/09/2022. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/21337, digitei. E eu, (a.) William Nogueira Borin, Substituto, cadastro 94/22232, assinou. x x x x x

**R.12.M-6872. (PENHORA)** - Prenotação sob o nº 57990, em 29/05/2023. De acordo com o Ofício PJe 208/2023, expedido em 23/05/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de do Rio de Janeiro, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27/04/2023, por determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito, Dr(a). Adriana Almeida Rocha de Lima, extraído dos autos do Processo nº 0101930745.2019.5.01.0001, movido por **MARCIA LUCIA NUNES GOMES**, em desfavor de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$52.474,50 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos), foi designado(a) como fiel depositário(a) **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EEMY 88296 OGF. NITEROI - RJ, 19/06/2023. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula

Continua no verso...

94/20469, digitei. E eu, (a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.13.M-6872 (CANCELAMENTO DE PENHORA)** - Prenotação sob o nº 58526, em 13/11/2023. Através do Mandado de Notificação expedido em 07/11/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 0101096-42.2019.5.01.0001, fica cancelada a penhora por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Adriana Machado Rocha de Lima, que onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R.12. **SELO ELETRÔNICO** nº EEPL 86624 CXK. Niterói - RJ. 30/11/2023. Eu Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de (a.) Jéssica Maria de Oliveira Felipe, Substituta, cadastro 94/17341, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.14.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 58654, em 15/12/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS - (CPF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202312.1411.03086049-IA-800 Processo nº 01006894620215010266, data de cadastramento 14/12/2023, às 11:27:50. Emissor da Ordem e Aprovado por PAULA SOARES ROSENKAL DO VALE, da 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ. **HASH: 2b13.092e.47ca.c2e8.6a6a.d084.3391.f750.c833.0a70. SELO ELETRÔNICO** nº EEPF 53236 NEU. Niterói - RJ. 22/03/2024. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, (a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

**AV.15.M-6872A (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o nº 59044, em 15/05/2024. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202405.1312.03324406-IA-580, Processo nº 01011616920195010055, data de cadastramento 13/05/2024, às 12:50:16, Emissor da Ordem e Aprovado por Daniele Maria Bento, da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ. **HASH: 07af.1260.c1af.20ea.9868.efac.3b85.e38f.e69b.bb52.**

PARA SIMPLES COMO CONSULTA  
 NACIONAL



Niterói-RJ, por determinação do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, Dra. Simone Poubel Lima, extraído dos autos do processo nº 0101046-63.2019.5.01.0244, movido por ANA PAULA PONTES DE SOUZA(CPF sob o nº 054.827.467-39), em desfavor de NUTRINDO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI E OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$4.358,54(quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais, e cinquenta e quatro centavos). Foi designado(a) como fiel depositário **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 006.391.017-98. **SELO ELETRÔNICO** nº EEVK 48190 OFF. NITERÓI - RJ 27/01/2025. Eu, Milena Andrade Barcelos, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/23616, digitei. E eu, (a) Bruna do Outão Gama Substituta, cadastro 94/15159, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

**NOTA.** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 6879A, anteriormente aberta, que fica saneada nesta data consoante o Provimento CNJ nº 143/2023. Niterói/RJ, 06/06/2025.

Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/20469, digitei. E eu, *[assinatura]* Gustavo Sebastião Lessa Rêgo, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 94/18499, assino. **SUBSTITUTO - MART. 94/23300**

**R.20.M-6872. (PENHORA)** Prenotação sob o nº 60410, em 03/06/2025. De acordo com o Auto de Penhora, expedido em 30/10/2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Gonçalo-RJ, acompanhado pelo Ofício PJe de 02/06/2025, por determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito Priscila de Sousa Loureiro, extraído dos autos do processo nº 0100493-76 2024.501.0266, movido por **PATRICIA FIGUEIRA RIBEIRO**, em desfavor de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS**(inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 006.391.017-98), o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.800.000,00(um milhão, e oitocentos mil reais). Não foi designado(a) fiel depositário(a). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO**

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NAO VALE COMO CERTIDAO**

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

### 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendoritoba, Niterói  
Tel: (21) 3741-5499

MATRICULA: 6872

FICHA Nº: 6

Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EEYD 14278 ZEW. NITEROI - RJ, 06/06/2025. Eu, Milena Andrade Barcelos, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/23616, digitei. E eu, *Gustavo de Freitas Ráfare* Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 94/24583, assinou.

**GUSTAVO DE FREITAS RÁFARE**  
SUBSTITUTO - MART. 94/25360

**NÃO VALE COMO CONSULTA**

**AV.21.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o 60765, em 26/08/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98), protocolo nº 202508.0423.04169515-IA-694, processo nº 0100587252020501000261, data de cadastramento 04/08/2025, às 23:27:46, Emissor da Ordem e Aprovado por **JULIANE FERREIRA ALVES**, da 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ. **HASH: ef8imf49f. SELO ELETRÔNICO** nº EEZN 20783 QZR. Niterói/RJ, 27/08/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por **JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE**, SUBSTITUTA, .

**AV.22.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o 60765, em 26/08/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98), protocolo nº 202508.2601.04215309-IA-694, processo nº 01000411920205010002, data de cadastramento 26/08/2025, às 11:33:52, Emissor da Ordem e Aprovado por **LEANDRO CARLOS DE CARVALHO**, da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. **HASH: ef8imf49f. SELO ELETRÔNICO** nº EEZN 20784 QZR. Niterói/RJ, 27/08/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por **JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE**, SUBSTITUTA, .

**AV.23.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o 60765, em 26/08/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98), protocolo nº 202508.2601.04215309-IA-660, processo nº 010078325202050100073, data de cadastramento 26/08/2025, às 08:36:11, Emissor da Ordem e Aprovado por **CECILIA FRANCO NETO CORONEL LAINO**, da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. **HASH: ef8imf49f. SELO ELETRÔNICO** nº EEZN 20785 LNS. Niterói/RJ, 27/08/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por **JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE**, SUBSTITUTA, .

**AV.24.M-6872. (INDISPONIBILIDADE DE BENS ESPECÍFICA)** - Prenotação sob o 60902, em 22/09/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade específica aprovada e solicitada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS** (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98), protocolo nº 202509.1913.04268918-IE-604, processo nº 01005198320215010263, data de solicitação 19/09/2025, às 13:43:21, Solicitado por **LUCIANA RODRIGUES DA ROCHA**, da Unidade Emitente da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ. **HASH: rqexuobwg8. SELO ELETRÔNICO** nº EEZX 18250 OGI. Niterói/RJ, 23/09/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por **BRUNNA DO OUTÃO GAMA**, SUBSTITUTA, .

Disponibilizado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

**4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**  
**Gustavo Sebastião Lessa Ráfare**

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendoitaba, Niterói  
Tel.: (21) 3741-5499

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**

**MATRÍCULA: 6.872**

**FICHA Nº: 06-V**

**AV.25.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o 61097, em 04/11/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202510.2914.04347112-IA-104, processo nº 0101325-44.2018.5.01.0063, data de cadastramento 29/10/2025, às 14:02:28, Emissor da Ordem e Aprovado por ISABELLE ASSUMPTIO MACIEL LIMA CARDOSO - ACESSOR MASTER, da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. **HASH: ni2n5s55pq. SELO ELETRÔNICO nº EFAF 72793 EYQ.** Niterói/RJ, 04/11/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - auxiliar de cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE, SUBSTITUTA, 94/17341.

**AV.26.M-6872 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - Prenotação sob o 61320, em 19/12/2025. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **ARTUR MIGUEL RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF sob o nº 006.391.017-98)**, protocolo nº 202512.0815.04436754-IA-769, processo nº 0100190-96.2019.5.01.0245, data de cadastramento 19/12/2025, às 16:43:17, Emissor da Ordem e Aprovado por LIA MARA DE ARAUJO REIS - ACESSOR MASTER, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ. **HASH: 7fcgx4e2wb. SELO ELETRÔNICO nº EFBF 78726 JQC.** Niterói/RJ, 22/12/2025. Eu, Emanuele dos Santos de Moraes - Auxiliar de Cartório - Matr. 94/24583, digitei. E eu, Assinado digitalmente por JÉSSICA MARIA DE OLIVEIRA FELIPE, SUBSTITUTA, 94/17341.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado automaticamente  
Registro de Imóveis via [www.registro.onr.org.br](http://www.registro.onr.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

