



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Canoas**

Rua Lenine Nequete, 60 - Bairro: Centro - CEP: 92310205 - Fone: (51)3098-5389

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5008358-14.2022.8.21.0008/RS**

**Tipo de Ação:** Condomínio em edifício  
**EXEQUENTE:** RESIDENCIAL NOVA PRIMAVERA I,  
**EXECUTADO:** NATALIA BRUM COSTA  
**Local:** Canoas

**Data:** 12/11/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aline Lima Motter, Oficiala de Justiça desta comarca, em cumprimento ao mandado anexo, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) respectivo(s) bem(ns), como adiante segue:

**Descrição dos bens:** imóvel matriculado sob o nº 162.174 no Registro de Imóveis de Canoas/RS

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 (Segundo método comparativo de valor de mercado)

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao respeitável mandado retro, **INTIMEI POR TELEFONE** (Telefone: 99477-9331), dentro das formalidades legais, NATALIA BRUM COSTA. Certifico ainda que lhe li o mandado por todo seu teor, que lhe dei a ler e ainda que lhe entreguei a(s) contrafé(s), ficando de tudo ciente. Ressalto que a ordem judicial se deu deste modo tendo em vista as medidas sanitárias ainda vigentes. Vale registrar que enviei o arquivo com a ordem judicial na íntegra via whatsapp, conforme reprodução abaixo.

