



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 21509 - Página 01 de 03.

CNM: 120485.2.0021509-51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º **21.509**

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 601, situado no local denominado "Vila Nova Trieste", no município de Jarinú, desta comarca de Atibaia, medindo 11,00ms de frente para a Rua Benvenuto Cellini, igual largura nos fundos, ou seja 11,00ms, por 49,00ms da frente aos fundos em ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 600 do lado esquerdo com o lote 602 e nos fundos com o lote 610. **PROPRIETÁRIA:-** EGLE ANNINA FRANCESCHINI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG 1.711.845, inscrita no CPF 000.565.458/00, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Antonio Tavares, 480. **TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. 16.701.- Av.1. Atibaia, 22 de abril de 1.981.0 Esc. Aut.º.

REGINALDO GRANCA
Escrevente Aut.º

R.1- 21.509 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 18/dezembro/1980, das notas do 20º Cartório de São Paulo, lv.903, fls. 365m a proprietária acima qualificada, transmitiu a JAIME CERQUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, escriturário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Angelica Freitas Santos, portador do RG 2.915.798, inscrito no CPF 086.674.038/-49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à av. Cruzeiro do Sul, 234, 9º andar, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR** R\$ 45.000,00. Atibaia, 22 de abril de 1.981.0 Esc. Aut.º.

REGINALDO GRANCA
Escrevente Aut.º

Av.02/21.509 - Ex officio - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 0590.000.0601.00-0. Atibaia, 25 de outubro de 2016. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.03/21.509 - Protocolo n. 304.038 de 20/10/2016 - **QUALIFICAÇÃO** - Conforme consta na escritura a seguir registrada, a proprietária ANGELICA FREITAS SANTOS é

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G35Q4-84DTC-K57XE-UPZHHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 357.987 - Mat.: 21509 - Página 02 de 03.

CNM: 120485.2.0021509-51

21.509 01

brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.321.315-1 SSP/SP e inscrita no CPF nº 151.600.598-81. Atibaia, 25 de outubro de 2016. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.04/21.509 – Protocolo nº 304.038 de 20/10/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 16 de abril de 2015, no Tabelionato de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, São Paulo-SP, livro 1.798, folhas 393/396, os proprietários JAIME CERQUEIRA DOS SANTOS e sua mulher ANGELICA FREITAS SANTOS, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Rua Almirante Noronha, nº 870, apartamento 03, São Paulo-SP, venderam o imóvel aqui matriculado a **CRISTIANO HESPANHOL**, brasileiro, perito judicial, RG: 27.264.726-3 SSP/SP, CPF: 180.653.718-41 casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISABETE LEMES HESPANHOL**, brasileira, comerciante, RG: 16.193.368-3 SSP/SP, CPF: 054.087.068-42, residentes e domiciliados à Rua Castro Alves, nº 388, Várzea Paulista-SP, pelo preço de R\$ 7.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 175,00 sobre o valor de R\$ 7.000,00, paga em 15/04/2015. Atibaia, 25 de outubro de 2016. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.05/21.509 – Protocolo nº 304.039 de 20/10/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pelo contrato particular de venda e compra, nos termos do Artigo 108 do C.C.B., datado de 19 de outubro de 2016, os proprietários CRISTIANO HESPANHOL e sua mulher ELISABETE LEMES HESPANHOL, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado a **CÍCERO ROMÃO COLINS SOUZA**, brasileiro, funileiro, RG: 35.986.677-3 SSP/SP, CPF: 287.095.678-95, solteiro, maior, residente e domiciliado à Avenida Torricelli, nº 65, Vila Nova Trieste, Jarinu-SP, pelo preço de R\$ 7.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 175,00 sobre o valor de R\$ 7.000,00, paga em 19/10/2016. Valor venal R\$ 6.540,00. Atibaia, 25 de outubro de 2016. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G35Q4-84DTC-K57XE-UPZHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 357.987 - Mat.: 21509 - Página 03 de 03.

CNM: 120485.2.0021509-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA
21.509

FICHA
02

R.06/21.509 - Protocolo nº 304.270 de 28/10/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pelo contrato particular de venda e compra, nos termos do Artigo 108 do C.C.B., datado de 27 de outubro de 2016, o proprietário **CÍCERO ROMÃO COLINS SOUZA**, já qualificado, vendeu o imóvel aqui matriculado a **ADEMIR FERREIRA GOMES**, brasileiro, técnico em telecomunicações, RG: 30.562.695-9 SSP/SP, CPF: 260.834.118-74, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 17/12/2005, com **MARIA APARECIDA SOARES**, brasileira, operadora de caixa, RG: 35.371.628-5 SSP/SP, CPF: 285.851.938-24, residentes e domiciliados à Rua Donateli, nº 3.048, Casa 02, Jardim Nova Trieste, Jarinu-SP, pelo preço de R\$ 7.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 175,00 sobre o valor de R\$ 7.000,00, paga em 27/10/2016. Valor venal R\$ 6.540,00. Atibaia, 08 de novembro de 2016. O Escrevente,

Rafaela de Carvalho Couto Narchi
Rafaela de Carvalho Couto Narchi

Av.07/21.509 - Protocolo eletrônico n. 329.634 de 19/03/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, em 15/03/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 00015000520135150002, protocolo PH000256277, que JOSE CICERO DOS SANTOS, CPF: 452.377.514-15, move em face de CRISTIANO HESPANHOL, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado de propriedade de ADEMIR FERREIRA GOMES, sendo nomeado depositário o executado. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792), decisão de 08/02/2017, folhas: 198. Valor da causa: R\$ 75.872,50. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7), decisão de 15/03/2018, folha:1. Atibaia, 27 de março de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DT000035253SN192.

Thiago Henrique Alonso Netto
Thiago Henrique Alonso Netto

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **21509** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Roberto Ryokei Garcia Kuba.

Atibaia-SP, 08 de maio de 2025.

Selo nº 1204853C3LX000664186RH25Y

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").							

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G35Q4-84DTC-K57XE-UPZHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

