

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

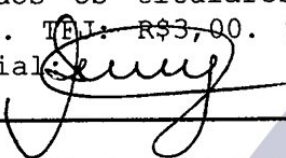
MATRÍCULA: 114.105 **FICHA:** 01F

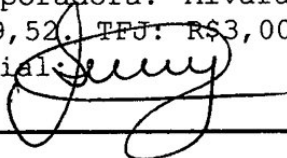
DATA: 06/07/2010

IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício Residencial Maria Godoy, situado na Rua Padre Severino, 481, com área privativa principal de 82,3700m², área privativa acessória de 140,8400m², área privativa total de 223,2100m², área de uso comum de 92,7760m², área real total de 315,9860m², com direito às vagas de garagem nºs 23 e 22 e box nº 14, fração ideal de 0,06527446 do terreno constituído pelos lotes 14-A e 23-A do quarteirão 63-B do Bairro Sion.

PROPRIETÁRIA: MARIA GODOY MARCONDES, brasileira, divorciada, administradora, CI M-1.520.075 SSP/MG, CPF 489.947.406-78, residente e domiciliada na Rua Cabo Verde, 313, ap. 202, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 114.102, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-114.105 - Prot. 334.091 de 18/06/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Residencial Maria Godoy, está registrada sob o nº 6.657, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TFI: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 06 de julho de 2010. O Oficial: 

Av-2-114.105 - Prot. 334.091 de 18/06/2010 - **OBRA EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que este imóvel encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 114.102, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Não constam da incorporação a existência de certidões positivas em face da incorporadora. Alvará de construção válido até 03/12/2010. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TFI: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 06 de julho de 2010. O Oficial: 

Av-3-114.105 - Prot. 363.276 de 14/06/2012 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 04/06/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-138760/08-80, em 31/05/2012 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200828289, de 09/05/2012, em nome de MARIA GODOY MARCONDES. Dou fé. kg. Emol: R\$617,63. TFI: R\$342,20. Total: R\$959,83. Belo Horizonte, 21 de junho de 2012. O Oficial: 

Av-4-114.105 - Prot. 363.276 de 14/06/2012 - **CND/INSS** - Conforme CND/INSS nº 367722012-11001011, que fica arquivada, foi constatada a regularidade do

Continua no verso.

recolhimento tributário referente a área construída de obra nova de 3.391,10m², em nome de SPE-RESIDENCIAL MARIA GODOY LTDA. Dou fé. kg. Emol: R\$11,10. TFI: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 21 de junho de 2012. O Oficial:



Av-5-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 78/80, do livro 2234, em 22/12/2016, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 19/06/2016 faleceu **MARIA GODOY MARCONDES**, nos termos da certidão datada de 24/11/2016, matrícula 031849 01 55 2016 4 00436 228 0186543 90, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. tamd. Emol: R\$17,13. TFI: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg. 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial:

R-6-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE MARIA GODOY MARCONDES**, que era brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-1.520.075 SSP/MG, CPF 489.947.406-78, residente e domiciliada na Rua Padre Severino, 481, ap. 101, Bairro São Pedro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1) MARIA JOSÉ MARCONDES PEDROSA**, brasileira, divorciada, aposentada, DI MG-468.698 SSP/MG, CPF 012.320.826-27, residente e domiciliada na Rua Industrial José Costa, 635, ap. 303, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **2) JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, DI MG-922.782 PC/MG, CPF 270.246.016-04, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Aluísio Rocha, 175, ap. 101, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **3) MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, comerciante, DI MG-601.158 PC/MG, CPF 270.246.366-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/01/1989, com **LILIANE REGINA SILVA PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-2.296.105 PC/MG, CPF 503.019.696-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Balsa Coelho, 17, Bairro Caiçara, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **4) PAULO CESAR MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, jornalista, DI MG-1.517.105 SSP/MG, CPF 269.896.466-91 e seu cônjuge **MAURA ALVES PEDROSA**, brasileira, do lar, DI M-41.083 SSP/MG, CPF 758.786.076-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 10/10/1974, residentes e domiciliados na Rua Marechal Bitencourt, 353, ap. 601, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); **5) MARIA REGINA PEDROSA LÔPO**, brasileira, aposentada, DI M-2.101.801 SSP/MG, CPF 155.766.206-15, e seu cônjuge **JOSÉ ASSIS MADUREIRA LÔPO**, brasileiro, aposentado, DI M-64.290 SSP/MG, CPF 140.890.506-00, casados pelo regime da comunhão universal de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 **FICHA:** 02F

DATA: 25/03/2019

Karine Resende Correia
Escrivente Autorizada

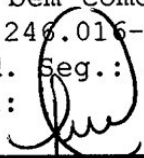
bens, desde 04/01/1979, residentes e domiciliados na Rua Cambuquira, 610, ap. 303, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); 6) **ANTÔNIO EDUARDO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, divorciado, aposentado, DI MG-278.412 SSP/MG, CPF 288.363.677-04, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 260, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); 7) **FIDELCINIO PEDROSA FILHO**, brasileiro, delegado, DI MG-1.265.804 PC/MG, CPF 162.178.886-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/12/1978, com **MARIA DE FATIMA GIL PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-482.948 PC/MG, CPF 124.750.846-34, residente e domiciliado na Rua João Gualberto Filho, 654, ap. 102, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel); e 8) **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, brasileiro, aposentado, DI M-319.960 SSP/MG, CPF 024.456.706-91 e seu cônjuge **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, brasileira, do lar, DI MG-319.961 PC/MG, CPF 551.419.196-68, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 29/12/1971, residentes e domiciliados na Rua Patagônia, 46, ap. 601, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 12,50% do imóvel). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 78/80, do livro 2234, em 22/12/2016, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo ao(s)/à(s) herdeiro(s)/a(as) nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$920.000,00. Valor fiscal: R\$920.000,00. ITCD pago. Índ. cad. 113063B014A0027. Dou fé. tamd. Emol: R\$2.405,02. TFF: R\$1.856,35. Total: R\$4.261,37. Qtd/Cod: 1/4549-2. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial:

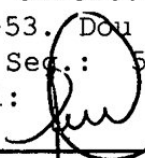
Av-7-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201708.2517.00348623-IA-520, datado de 25/08/2017, extraído do processo nº 00015108120145150077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial:

Av-8-114.105 - Prot. 472.624 de 20/03/2019 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 19/03/2019, que fica arquivada, foi registrada sob o nº 9.714 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis

Continua no verso.

da Comarca de Belo Horizonte-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 027/027v do livro 237B, em 10/11/1978, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, de **JOSÉ ASSIS MADUREIRA LÔPO** e **MARIA REGINA MARCONDES PEDROSA**, que após o seu casamento passou a assinar **MARIA REGINA PEDROSA LÔPO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da universal de bens. Dou fé. tamd. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CPV44049 / Cod. Seg.: 9972-3622-3586-0699. Belo Horizonte, 25 de março de 2019. O Oficial: 

Av-9-114.105 - Prot. 479.195 de 02/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0215.00917754-IA-780, datado de 02/09/2019, extraído do processo nº 00005131620145030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DBQ98557 / Cod. Seg.: 5225-4502-4197-6020. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av-10-114.105 - Prot. 479.195 de 02/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0215.00917754-IA-780, datado de 02/09/2019, extraído do processo nº 00005131620145030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DBQ98557 / Cod. Seg.: 5225-4502-4197-6020. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av-11-114.105 - Prot. 424.831 de 20/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2013.01037444-IA-370, datado de 20/01/2020, extraído do processo nº 200038000243910, enviado pela 20ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DJA21877 / Cod. Seg.: 2909-3538-6968-6605. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: 

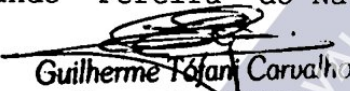
R-12-114.105 - Prot. 495.826 de 03/12/2020 - **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 26/11/2020, que fica arquivado, extraído do

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 FICHA: 03F

DATA: 10/12/2020


Guilherme Tóffari Carvalho
Escrevente Autorizado

processo nº. 0000513-16.2014.5.03.0180, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Andréa Buttler da 42ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **MARIA DE FATIMA DA SILVA** e réus **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula. 25% do imóvel foi avaliado em R\$230.000,00, para garantia do débito de R\$28.379,54. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EFM52722 / Cod. Seg.: 8903-2901-3226-7735. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020. O Oficial:



Av-13-114.105 - Prot. 503.519 de 27/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.2618.01648124-IA-580, datado de 26/05/2021, extraído do processo nº 01014837220165010321, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São João de Meriti-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM10886 / Cod. Seg.: 4983-0181-1769-2457. Belo Horizonte, 31 de maio de 2021. O Oficial:



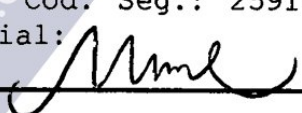
Av-14-114.105 - Prot. 512.549 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.3017.00393143-IA-460, datado de 30/10/2017, extraído do processo nº 00136467620155150077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32764 / Cod. Seg.: 0013-9020-6177-9737. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

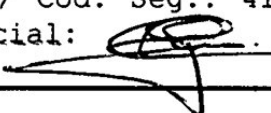


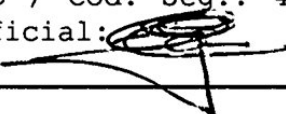
Av-15-114.105 - Prot. 545.770 de 15/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.1416.03045950-IA-061, datado de 14/12/2023, extraído do processo nº 00104388120165150002, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-

Continua no verso.

10. Nº Selo: HHK82095 / Cod. Seg.: 8135-4272-7388-8065. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-16-114.105 - Prot. 549.849 de 22/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.2116.03231814-IA-570, datado de 21/03/2024, extraído do processo nº 00575492420154013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HOE35943 / Cod. Seg.: 2591-0264-7590-0786. Belo Horizonte, 27 de março de 2024. O Oficial: 

Av-17-114.105 - Prot. 551.298 de 22/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2215.03285908-IA-720, datado de 22/04/2024, extraído do processo nº 50860240220218130024, enviado pela 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD70978 / Cod. Seg.: 4117-5138-4166-3601. Belo Horizonte, 25 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-18-114.105 - Prot. 551.298 de 22/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2215.03285908-IA-720, datado de 22/04/2024, extraído do processo nº 50860240220218130024, enviado pela 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÁRCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD70978 / Cod. Seg.: 4117-5138-4166-3601. Belo Horizonte, 25 de abril de 2024. O Oficial: 

R-19-114.105 - Prot. 556.364 de 01/08/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Termo datado de 25/05/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0803312-42.2000.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Maria de Lourdes Tonucci Cerqueira Oliveira da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MARIA DAS DORES DE FATIMA LIMA** e executado **JOSÉ GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, juntamente com outros, para garantia do débito de R\$150.000,00, tendo como

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 114.105 FICHA: 04F

DATA: 06/08/2024


Guilherme Tofani Carvalho
Escritor Autorizado

fiel depositário José Geraldo Marcondes Pedrosa, CPF 270.246.016-04. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: HZX99157 / Cod. Seg.: 5545-3828-0071-2748. Belo Horizonte, 06 de agosto de 2024. O Oficial:

R-20-114.105 - Prot. 562.191 de 28/11/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Despachos datados de 25/11/2024 e 03/12/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0001510-81.2014.5.15.0077, expedidos pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Alzeni Aparecida de Oliveira Furlan da Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, sendo autor JOSE AMADO DA SILVA PEREIRA e OUTROS e réu SINESIO MARCONDES PEDROSA, CPF 024.456.706-91 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recai sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, juntamente com outro. Este imóvel foi avaliado em R\$950.000,00, para garantia do débito de R\$343.617,34, tendo como fiel depositário Sinesio Marcondes Pedrosa, CPF 024.456.706-91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: IJP71151 / Cod. Seg.: 9422-9190-6953-6062. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2024. O Oficial:

R-21-114.105 - Prot. 562.583 de 05/12/2024 - **PENHORA DE 12,50% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado nº. 380000819434, de 17/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0057549-24.2015.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos da Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executado SINÉSIO MARCONDES PEDROSA, CPF 024.456.706-91, foi determinado o registro da penhora que recai sobre 12,50% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$331.882,78. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: IJP73627 / Cod. Seg.: 4950-8446-1509-8324. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2024. O Oficial:

Av-22-114.105 - Prot. 562.583 de 05/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE DE 12,50% DO IMÓVEL** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-21, fica indisponibilizado 12,50% do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: IJP73627 / Cod. Seg.: 4950-8446-1509-8324. Belo Horizonte, 10 de dezembro de

Continua no verso.

2024. O Oficial: 

Av-23-114.105 - Prot. 564.937 de 29/01/2025 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Mandado datado de 07/01/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0057549-24.2015.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Gustavo Moreira Mazzilli da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA** e executado **SINÉSIO MARCONDES PEDROSA**, CPF 024.456.706-91, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-21, que o fiel depositário é Sinésio Marcondes Pedrosa, CPF 024.456.706-91. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-73. Nº Selo: IOS88183 / Cod. Seg.: 8981-2909-4719-7615. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2025. O Oficial: 

R-24-114.105 - Prot: 568:671 de 15/04/2025 - **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 14/04/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5086024-02.2021.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Sílvio de Abreu da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **HOTEL WALTER LIMITADA** e réus **JOSE GERALDO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.016-04 e **MARCIO ROBERTO MARCONDES PEDROSA**, CPF 270.246.366-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 25% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$1.267.034,39, atualizado em 20/03/2025, tendo como fieis depositários os próprios proprietários. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-10. Nº Selo: ITC58486 / Cod. Seg.: 6823-1733-2841-6836. Belo Horizonte, 22 de abril de 2025. O Oficial: 