

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 94.995 Data: 03/01/2012

Imóvel: Casa n. 89 da Rua Esmaltina, com todas as suas benfeitorias e instalações e seu respectivo terreno formado pelo lote n. 18 do quarteirão 06, da ex-colônia Américo Werneck, com a área de 350m² e os limites e confrontações da planta cadastral da Cidade.

Proprietários: **JOSÉ OSCAR MACHADO**, comerciante, e sua mulher **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileiros, casados desde 23/07/1948, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte.

Registro anterior: Transcrição n. 7.266, folha 26, Livro 3-G, desta Serventia.

Emolumentos: R\$13,08. **Taxa de fiscalização:** R\$4,11. **Total:** R\$17,19

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-1-94.995. Protocolo nº 287.644, em 29/12/2011. **ÓBITO.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 16/10/1985, extraído do processo n. 024.84.179.643-6, que tramitou pela Secretaria da 15ª Vara Cível Belo Horizonte, em 03/01/1980 houve o falecimento de **JOSÉ OSCAR MACHADO**, que era brasileiro, casado. **Emolumentos:** R\$10,39. **Taxa de fiscalização:** R\$3,27. **Total:** R\$13,66. **Data da averbação:** 03/01/2012. [bctm] Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-2-94.995. Protocolo nº 287.644, em 29/12/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 16/10/1985, extraído do processo n. 024.84.179.643-6, que tramitou pela Secretaria da 15ª Vara Cível Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JOSÉ OSCAR MACHADO**, que era brasileiro, casado, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva/meelra **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileira, e à herdeira **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, brasileira, casada com SINESIO MARCONDES PEDROSA, ambas residentes em Belo Horizonte, na proporção de 50% para cada uma. A partilha foi homologada por sentença datada de 05/08/1985. **Valor fiscal (IPTU/2011):** R\$174.652,00. **Emolumentos:** R\$957,26. **Taxa de Fiscalização:** R\$444,80. **Total:** R\$1.402,06. **Data do registro:** 03/01/2012. [bctm] Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Av-3-94.995. Protocolo nº 310.916, em 29/07/2013. **INCLUSÃO DE DADOS.** De acordo com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, extraído do site da Receita Federal do Brasil, faço a presente para constar que **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO** é portadora do CPF n. 651.709.386-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. **Emolumentos:** R\$11,92. **Taxa de fiscalização:** R\$3,75. **Total:** R\$15,67. **Data da averbação:** 30/07/2013. [all]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-94.995. Protocolo nº 310.917, em 29/07/2013. **DOAÇÃO.** Por escritura de 17/05/2013, Livro 01, folha 01, do Tabelionato de Notas de Dom Joaquim, Comarca de Concelção do Mato Dentro/MG, a proprietária **ARACÉLIA TEIXEIRA MACHADO**, brasileira, do lar, viúva, RG n. MG-2.543.717-SSP/MG, CPF n. 651.709.386-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Esmaltina, n. 89, bairro Santa Tereza, doou a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula a **PAULA PEDROSA MELLO**, brasileira, empresária, RG n. 38.758.973-9-SSP/SP, CPF n. 042.973.966-45, casada desde 19/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de

Continua na ficha 01v

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *jm*

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

bens, com FÁBIO JERONIMO MELLO, brasileiro, empresário, RG n. 24.415.239-1-SSP/SP, CPF n. 184.660.658-65, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Engenheiro Jorge Oliva, n. 237, bairro Vila Mascote. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$190.809,00. Valor fiscal: R\$190.809,00. Emolumentos: R\$1.097,82. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Data do registro: 30/07/2013. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-94.995. Protocolo nº 407.049, em 04/11/2020. **INCLUSÃO DE DADOS.** Nos termos da escritura de 30/10/2020, Livro 3330-N, folhas 013/015, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, faço a averbação para constar que os proprietários **SANDRA MARIA MACHADO PEDROSA**, é inscrita no CPF n. 551.419.196-68; e **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, é inscrito no CPF n. 024.456.706-91. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de Fiscalização: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$ 24,08. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EDA02842. Código de segurança: 6120-4915-5419-2482. Data do registro: 17/11/2020. (acs). Dou fé.

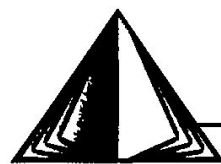
Av-6-94.995. Protocolo nº 407.306, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2020, sob o n. 202001.2013.01037444-IA-370, emanada do processo n. 200038000243910, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Atos Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA02799. Código de segurança: 8739-9062-2724-4907. Data da averbação: 17/11/2020. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-94.995. Protocolo nº 407.308, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/10/2017, sob o n. 2017.10.3017.00393143-IA-460, emanada do processo n. 00136467620155150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Atos Isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA02797. Código de segurança: 8008-7062-9806-0076. Data da averbação: 17/11/2020. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-8-94.995. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 1236 datado de 24/11/2020, faço constar que o processo n. 200038000243910, que deu origem a ordem de indisponibilidade protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens lançada na Av-6 desta matrícula, está em trâmite perante a 20ª Vara Federal de Belo Horizonte - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, e não como constou. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 07/06/2021. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-9-94.995. Protocolo nº 413.796, em 28/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/05/2001, sob o n. 202105.2618.01648124-IA-580, emanada do processo n. 01014837220165010321, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de São José do Metri/RJ, movido em face de **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95, **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, **EMBRASER SERVICOS EIRELI - EPP**, CNPJ n. 00.538.383/0001-56, e outros, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ERC90524. Código de segurança: 4771-3839-4253-8057. Data da averbação: 07/06/2021. (pcm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-10-94.995. Protocolo nº 446.836, em 15/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/11/2023, sob o n. 202312.1416.03045950-IA-061, emanada do processo n. 00104388120165150002, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, movido em face de **ES CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA (ES CONSULTORIA)**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95; **RENI ROXO PINHO**, CPF n. 435.345.030-15; **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91; e **OUTROS**; fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HIH38592. Código de segurança: 4111-1724-9143-9627. Data da averbação: 19/12/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-11-94.995. Protocolo nº 407.307, em 11/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/08/2017, sob o n. 201708.2517.00348623-IA-520, emanada do processo n. 00015108120145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, movido em face de **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ n. 92.598.853/0001-95; e **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91,

Continua na ficha 02 V

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel. (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

02V
 Pedido nº 594.149
 CNMG 170720094995-81

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 94.995

Livro nº 2. - Registro Geral

Ficha nº 02V

fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC06801. Código de segurança: 6512-2612-9404-6672. Data da averbação: 26/01/2024. (sgs). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*
 Escrevente Autorizada

Av-12-94.995. Protocolo nº 450.181, em 25/03/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/03/2024, sob o n. 202403.2116.03231814-1A-570, emanada do processo n. 00575492420154013800, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, movido em face de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, fica indisponível a fração de 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HOR03890. Código de segurança: 4479-5983-4511-9646. Data da averbação: 26/03/2024. (pcm). Dou fé. —
Ariel F. T. Campolina Diniz
 Escrevente Autorizada

R-13-94.995. Protocolo nº 457.580, em 19/09/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 27/08/2024, expedido dos autos n. 0034833-71.2013.4.01.3800/MG, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e executado **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91, a fração de 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 12/09/2024. Foi nomeado depositário: Romélia Cássia Costa, CPF n. 823.593.426-49. **A fração penhorada do imóvel fica indisponível**, conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91. A fração do imóvel foi avaliada em R\$200.000,00. Valor da causa: R\$86.772,78. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: IDK66757. Código de segurança: 8021-3352-4129-1127. Data do registro: 26/09/2024. (sgs). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*
 Escrevente Autorizada

R-14-94.995. Protocolo nº 460.470, em 29/11/2024. **PENHORA.** De acordo com a ordem judicial instrumentalizada pelo ofício, datado de 22/11/2024, expedido dos autos n. 0001510-81.2014.5.15.0077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, em ação trabalhista, no qual figura como réu **RECRIS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA e OUTROS (4)**, e autor **JOSE AMADO DA SILVA PEREIRA e OUTROS (7)**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário o executado: **SINESIO MARCONDES PEDROSA**, CPF n. 024.456.706-91. Imóvel avaliado em R\$950.000,00. Valor da execução: R\$343.617,34, atualizado para 24/03/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IKA85778. Código de segurança: 8753-7587-7596-0126. Data do registro: 05/12/2024. (sgs). Dou fé. *Adriana L. Lopes*
 Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO



Documento assinado eletronicamente por HARUBAL TEZUKA, em 19/02/2025, às 09:53:32 - bea28a5
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021909525613500000251815365?instancia=1>
Número do processo: 0001510-81.2014.5.15.0077
Número do documento: 25021909525613500000251815365



Documento assinado eletronicamente por ANGELA ULHOA DANI, em 03/06/2025, às 11:05:24 - fc26db8
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25060311043906800000219061307?instancia=1>
Número do processo: 0010483-82.2025.5.03.0009
Número do documento: 25060311043906800000219061307