



Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0036920-14
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.920

FOLHA

01

CNS: 12.363-8

Serra Negra,
Oficial

16 de dezembro de 2020

IMÓVEL: Imóvel rural denominado "**Sítio União B4**", situado com frente para uma via sem denominação, no Bairro das Posses, com área de 120.860,53 metros quadrados e perímetro de 1.613,91m, e as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice 01, na margem esquerda de uma via pública sem denominação (Matrícula 35.154) e canto de divisa com o imóvel de propriedade de Projetare Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Matrícula 30.416); deste, segue na distância de 439,02 metros e no azimute de 109º 32'13", até o vértice 02; confrontando até este com o referido imóvel de propriedade de Projetare Empreendimentos Imobiliários Ltda (Matrícula 30.416); deste, segue na distância de 11,38 metros e no azimute de 186º10'25", até o vértice 03; deste, segue distância de 10,59 metros e no azimute de 183º36'47", até o vértice 04; deste, segue na distância de 6,65 metros e no azimute de 178º44'54", até o vértice 05; deste, segue na distância de 22,93 metros e no azimute de 184º24'17", até o vértice 06; deste, segue na distância de 41,12 metros e no azimute de 183º59'40", até o vértice 07; deste, segue na distância de 21,24 metros e no azimute de 177º23'58, até o vértice 08; deste, segue na distância de 29,36 metros e no azimute de 175º06'44", até o vértice 09; deste, segue na distância de 9,60 metros e no azimute de 185º46'36", até o vértice 10; deste, segue na distância de 13,93 metros e no azimute de 194º00'54", até o vértice 11; deste, segue na distância de 40,42 metros e no azimute de 218º31'47", até o vértice 12; deste, segue na distância de 5,34 metros e no azimute de 222º05'06", até o vértice 13; deste, segue na distância de 26,32 metros e no azimute de 220º30'38", até o vértice 14; deste, segue na distância de 3,02 metros e no azimute de 244º29'40", até o vértice 15; deste, segue na distância de 21,24 metros e no azimute de 274º13'41", até o vértice 16; deste, segue na distância de 147,69 metros e no azimute de 275º38'55", até o vértice 17; deste, segue na distância de 18,33 metros e no azimute de 276º30'51", até o vértice 18; deste, segue na distância de 16,52 metros e no azimute de 276º10'05", até o vértice 19; deste, segue na distância de 33,15 metros e no azimute de 275º06'20", até o vértice 20; deste, segue na distância de 6,65 metros e no azimute de 269º00'16", até o vértice 21, confrontando até este com o imóvel de propriedade de CT Construção e Topografia Ltda. (Matrícula 27.983); deste, segue na distância de 11,05 metros e no azimute de 259º23'54", até o vértice 22, confrontando até este com o imóvel de propriedade de Marcelo Menezes Guerra (Matrícula 29.492); deste, segue na distância de 41,92 metros e no azimute de 257º13'53" até o vértice 23, confrontando até este com imóvel de propriedade de Horácio Ghenne Filho (Matrícula 1.859); deste, segue na distância de 20,09 metros e no azimute de 257º19'41", até o vértice 24, confrontando até este com o imóvel de propriedade de Horácio Ghenne Filho

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVJQN-P8SY4-XJVP6-KKKUN>

Página: 0001/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0036920-14

MATRÍCULA

36.920

FOLHA

01

VERSO

CNS: 12.363-8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVJQN-P8SY4-XJVP6-KKKUN>

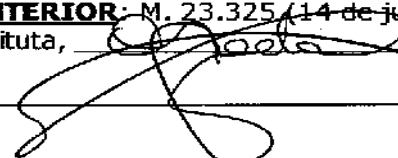
(Matricula 1.860); deste, segue na distância de 17,86 metros e no azimute de 257°07'23", até o vértice 25, confrontando até este com imóvel de propriedade Horário Ghenne Filho (Matricula 1.861); deste, segue na distância de 18,15 metros e no azimute de 258°14'24", até o vértice 26, confrontando até este com o imóvel de propriedade Horário Ghenne Filho (Matricula 1.862); deste, segue na distância de 14,29 metros e no azimute de 258°14'24", até o vértice 27, confrontando até este com parte do imóvel de propriedade Horário Ghenne Filho (Matricula 1.863); deste, segue na distância de 42,97 metros e no azimute de 345°37'11", até o vértice 28; deste, segue na distância de 34,89 metros e no azimute de 341°15'04", até o vértice 29; deste, segue na distância de 30,63 metros e no azimute de 309°30'28", até o vértice 30; deste, segue na distância de 156,79 metros e no azimute de 56°15'32", até o vértice 31; deste, segue na distância de 37,63 metros e no azimute de 284°48'59", até o vértice 32; deste, segue na distância de 25,57 metros e no azimute de 255°24'50", até o vértice 33; deste, segue na distância de 51,46 metros e no azimute de 313°37'31", até o vértice 34; deste, segue na distância de 50,38 metros e no azimute de 308°29'04", até o vértice 35, confrontando até este com o imóvel de propriedade da Igreja do Evangelho Quadrangular (Matricula 23.327); deste, segue pela margem esquerda da referida Via Pública sem denominação (Matricula 35.154), em linha curva não concordante à esquerda, formada por um raio de 47,00 metros, ângulo central de 27°21'58" e desenvolvimento de 22,45 metros (corda de 22,24 metros alinhada ao azimute de 36°54'17"), até o vértice 36; deste, segue na distância de 113,28 metros e no azimute de 23°13'18", até o vértice 01, onde tiveram início e findam as medidas e confrontações, encerrando assim o perímetro".

CADASTRO: INCRA sob nº 000.035.372.595-5; mod. rural: 15,0387 ha.; nº mod. rurais: 0,79; mod. fiscal: 16,0000 ha.; nº mod. fiscais: 0,7425 ha.; fração mínima de parcelamento 3,00 ha.; classificação fundiária: minifúndio, com o **CCIR** nº 34779845204 e **NIRF** nº 4.997.983-3.

CADASTRO NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL: CAR nº 35516030290643, em 05-05-2016, Protocolo 337150.

PROPRIETÁRIA: MARCELO MAQUINAS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP, com sede na Rua Antonio Novaes, nº 230, nesta cidade, CNPJ 09.183.544/0001-00, com seu Ato Constitutivo datado de 02/07/2007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o nº 35221624324, em sessão de 01/08/2007, e com sua Alteração Contratual, datada de 05 de fevereiro de 2009, registrado na JUCESP sob o nº 99.408/09-0, em sessão de 16/03/2009.

REGISTRO ANTERIOR: M. 23.325 (14 de junho de 1996).

A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A

Continua na Ficha 02

Página: 0002/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0036920-14
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.920

FOLHA

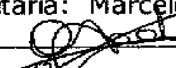
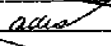
02

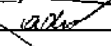
CNS: 12.363-8

Serra Negra,
Oficial

16 de dezembro de 2020

Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA
QUARANTA.

AV.01 - Em 28 de setembro de 2022. Protocolo 109.940. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH00043492) datada de 14 de setembro de 2022, emitida eletronicamente por André Antonio Cardoso Bastos, do 2º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 1000043-12.2022.8.26.0595), em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executada, **MARCELO MAQUINAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 290.555,67. Depositária: Marcelo Máquinas Indústria e Comércio Ltda. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.02 - Em 14 de outubro de 2024. Protocolo 114.565. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000536787) datada de 02 de outubro de 2024, emitida eletronicamente por Luciana Alves da Silva, da Vara do Trabalho de Amparo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 00105327320215150060), em que figura como exequente **MARCOS CESAR PELINSON**, CPF 158.413.378-31, e, como executada, **MARCELO MAQUINAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 556.938,74. Depositário: Marcelo Minosso, representante legal. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVJQN-P8SY4-XJVP6-KKKUN>

Página: 0003/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVJQN-P8SY4-XJVP6-KKKUN>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Serra Negra-SP, 11 de dezembro de 2025.** Certidão expedida às 12:12:52. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

Oficiala

Bel. Maria da Penha Emerli Madeira

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 92142

Controle:



151958

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236383C3000000013752225X

