



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de POSSE

AVENIDA JK, S/N, 0, QD. 20, LT. 01, Setor Guarani, POSSE-Goiás, 73900000, Posse - 1ª Vara Cível,
Registros Públicos e Ambiental (62) 3611-2082 cartcivel1posse@tjgo.jus.br
HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 12h às 18h

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
ELETRÔNICO**

Protocolo: 0049623-48.2013.8.09.0132

**Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de
Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Valor da causa: 15.276,82

**Valor da dívida: R\$62.018,56 (sessenta e dois mil, dezoito reais e cinquenta e seis
centavos), atualizado até a data de 17 de janeiro de 2023.**

BANCO BRADESCO SA - CNPJ N. 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus,
Osasco São Paulo.

Executado: IVAN WUNSCHÉ - CPF N. 750.363.809-59 e ELIZETE DE SOUZA WUNSCHÉ -
CPF N. 595.667.879-87,

Endereço: local incerto e não sabido

MODALIDADE:

O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, ÁLVARO SÉRGIO FUZO, inscrito na JUCEG sob o
nº 035/2003, realizado de forma **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA** por meio do site
www.alvaroleiloes.com.br.. FONE 0800 730 -4050

Data da Hasta Publica: 1º LEILÃO: 12/03/2026, com encerramento às 14:00 horas.
2º LEILÃO: 12/03/2026, com encerramento às 16:00 horas.

Responsavel: WILLIAM DIOGO DOS SANTOS TEMÓTEO

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito WILLIAM DIOGO DOS SANTOS TEMÓTEO (JUIZ
1) do(a) COMARCA DE POSSE, ESTADO DE GOIÁS.

FAZ SABER, Aos que o presente edital vierem ou dele conhecimento
tiverem, expedido dos autos acima descritos que fica designado o dia 12 de março de 2026, com
encerramento às 14:00 o primeiro leilão, no endereço supra constante, o leiloeiro designado
levará a leilão, para venda em hasta pública, o(s) bem(ens) abaixo descrito. (primeiro pregão) e,
não alcançado o valor superior ao da avaliação será realizado o (segundo pregão) com
encerramento às 16:00 horas.

Valor: R\$ 15.276,82
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
POSSE - 1ª VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS E AMBIENTAL
Usuário: LUCIELA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DOS SANTOS PEIXOTO - Data: 05/02/2026 14:50:34



BENS: Matrícula 6223 datada de 09.04.2010 - do Cartório de Registro de Imóveis de e Hipotecas, Pessoa Jurídica e Título e Documentos de São Desidério -BA. " Uma área de terra localizada no lugar denominado de Fazenda Umburana com a área de 350,00 ha (trezentos e cinquenta hectares), situada neste município de São Desidério-BA, da qual desmembram uma área de 253,00 ha (duzentos e cinquenta e três hectares) e que passará denominar-se Fazenda Rio Bonito V, cadastrado no CCIR sob n. 950.122.731.854-8. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E-01 de coordenadas N 8.559.205,681 ms e E 528.079,301 ms, situado no limite com o Rio Guara, deste segue com azimute de 321°06'50 e distância de 266,13ms, confrontando neste trecho com o rio Guara, até o vértice E-04 de coordenada n. 8.559.412,836 ms e 527.912,232 ms deste segue com azimute de 44° 37,04 e distância de 7.045,24ms, confrontando neste trecho com Ivan Wunsche, até o vertice E-03 de coordenadas N 8.564.427,70ms E 532.860.613 ms deste segue com azimute de 141°06'51 e distância de 457,04 ms, confrontando neste trecho com Arnaldo Alves dos Santos, até o vértice E-02, de coordenadas n. 8.559.205,681 ms e 528.079,301 ms ponto inicial da descrição deste primeiro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Meridiano Central 45° Wgr".

ÔNUS:

R-02-6223 - Cedula Rural Hipotecária n. 2010/05029, emitida em 06 de julho de 2010. Credor Banco Bradesco agência de Posse, AV-3-6223 A Aditivo a Cédula Rural hipotecária n. 2010/05029 emitida em 14 de setembro de 2011. R-4-623 Penhora do Imovel, Termo de Penhora oriundo de 14 de novembro de 2018, oriundo da 2ª Vara Cível Família e Sucessões, da Comarca de Posse, Extraído dos autos de n. 127447-83.2013.8.09.0132, Exequente Banco Bradesco ; R-5-6223

Penhora - Termo de Penhora e Depósito datado de 20 de maio de 2024, oriundo do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Posse, extraído dos autos de n. 0049623-48.2013.8.09.0132, ação de execução de título extrajudicial, proposto pelo Banco Bradesco s/a.

AVALIAÇÃO: LOCALIZAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA EM AVALIAÇÃO: São Desidério está situado na mesorregião do extremo Oeste Baiano, entre as coordenadas de 46°19'29" e 44°34'32" W e 12°17'20" e 13°20'55" S. Limita-se com Barreiras ao norte, Catolândia a nordeste, Baianópolis a leste, Correntina a sul, Santa Maria da Vitória a sudeste, Luiz Eduardo Magalhães a noroeste, e com os estados de Goiás e Tocantins a oeste. **Avaliado por R\$3.050.000,00 (três milhões e cinquenta mil reais), na data de 03 de outubro de 2022.**

No endereço supra constante, o leiloeiro designado levará a leilão, para venda em hásta pública, o(s) bem(s) abaixo especificado, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer: **1º)**no primeiro pregão, não serão admitidos valores inferiores ao valor da avaliação do bem; **2º)** no segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz **3º)** Nos termos do art. 892, do CPC/2015, é **deferido** a possibilidade de pagamento do bem arrematado em **até 03 (três) prestações mensais e sucessivas, devendo a primeira parcela ser depositada em 24hs a contar da arrematação**, e as demais a cada 30 dias, observando-se que a carta de arrematação apenas será expedida após o último pagamento e a comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente mediante hipoteca sobre o próprio bem, no caso de imóvel, e caução idônea, no caso de móvel, devendo a primeira parcela ser depositada no prazo máximo e improrrogável de três (03) dias a contar da arrematação, e as demais a cada 30 dias; **4)** "Comissão do Leiloeiro deverá ser paga imediatamente, da seguinte forma: 5% sobre o valor da arrematação (arrematante); 1% sobre o valor da avaliação (exequente), 1%, sobre o valor da avaliação (executado), remissão ou transação.**5)** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 18 Resolução



236 CNJ).6) - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e os débitos de condomínio, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.7) A carta de arrematação ou mandado de entrega será expedida apenas após o último pagamento

7) **Compete aos interessados em participar do leilão:** a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento do leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc); f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, mediante prévio agendamento;

8) **CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.alvaroleiloes.com.br ou contato@alvaroleiloes.com.br - 0800 730-4050 conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.

09) E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado. Caso não sejam encontrados os executados para intimação pessoal, ficam desde já intimadas através do presente Edital, para os fins de direito.

Será o presente Edital publicado no site do leiloeiro www.alvaroleiloes.com.br na forma do artigo 887 §2º do CPC.

Posse, 3 de fevereiro de 2026

WILLIAM DIOGO DOS SANTOS TEMÓTEO

Juiz(a) de Direito

Valor: R\$ 15.276,82
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
POSSE - 1ª VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS E AMBIENTAL
Usuário: LUCIELA DA CONCEICAO FERREIRA DOS SANTOS PEIXOTO - Data: 05/02/2026 14:50:34

