



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0506321-78.2007.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: EXTRACTUM FARMACIA ETICA E DERMATOLOGICA LTDA

CERTIDÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Juízo 2ª VEF

Número do Processo: 0506321-78.2007.4.02.5101

Número do Mandado: 510018057317

Autor: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Réu: Extractum Fármacia Ética e Dermatológica Ltda

Localização do(s) bem(ns): Rua Constança Barbosa, 56, Méier

Depositário(a): Noberto Rubem Silva

Data da Penhora: 22.04.2014

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), PROCEDI À CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

1. Imóvel situado na Rua Constança Barbosa, 56, Méier, com dois pavimentos, medindo 7,00 metros de frente e fundos por 31,20 metros de ambos os lados, perfazendo 436,80 metros quadrados, de área construída, sendo sala de recepção, salas para manipulação de medicamentos, escritório, localizado em área comercial do respectivo bairro. O referido imóvel encontra-se inserido em área urbanizada e comercial, atendida por todos os serviços públicos, próximo à vasta rede de transporte (trem, ônibus, etc), valorizada pela proximidade às principais vias do bairro (Ruas Dias da Cruz e 24 de Maio) e em local distante de comunidades, no qual reavalio, na média praticada pelos principais sites de serviços imobiliários, tais como: Zap Imóveis, Viva Real, Quinto Andar e Imóvel Web em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Rio de Janeiro, 19 de Dezembro de 2025.

Alexandre Lins Maia Gomes

Oficial de Justiça Federal

matrícula: 13.715

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE LINS MAIA GOMES, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018126618v1** e do código CRC **d9dc93c0**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ALEXANDRE LINS MAIA GOMES

Data e Hora: 19/12/2025, às 19:20:37

0506321-78.2007.4.02.5101

510018126618 .V1 JRJ13715© JRJ13715



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0506321-78.2007.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: EXTRACTUM FARMACIA ETICA E DERMATOLOGICA LTDA

CERTIDÃO

Nº 510018057317

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que, nesta data, na Rua Constança Barbosa, 56, Méier, após as formalidades legais, PROCEDI À INTIMAÇÃO, CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descrito(s) no Auto de Reavaliação em anexo, recebendo a contrafé.

Rio de Janeiro, 19 de Dezembro de 2025.

Alexandre Lins Maia Gomes

Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal

Matrícula: 13.715

Documento eletrônico assinado por **ALEXANDRE LINS MAIA GOMES, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018126698v1** e do código CRC **8b18c96b**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ALEXANDRE LINS MAIA GOMES

Data e Hora: 19/12/2025, às 19:20:29

0506321-78.2007.4.02.5101

510018126698 .V1 JRJ13715© JRJ13715