

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

17.101

FICHA

01

Campo Grande,

28.05.2004

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 114 (CENTO E QUATORZE) DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, medindo 12,00 X 30,00 metros,

perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Firmo Cristalino; fundos, com parte do lote 20; de um lado com o lote 03 e do outro lado com o lote 05. **PROPRIETÁRIO(S): SÉRGIO PERIN**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/RG nº 12R-1.839.857 SSP/SC e CPF nº 582.060.609-44, residente e domiciliado na Rua Dom Aquino, nº 834 - aptº 01, Centro, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 92.172, Lv.º 02, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 11,70. Campo Grande - MS, 28.05.2004. **DOU FÉ** ~~28.05.2004~~ **ac**

AV.01-M.17.101**P.23.032**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Ofício local, Lv.º 224, fls. 155, em 22.04.2004, para fazer constar que **SÉRGIO PERIN**, já qualificado, casou-se sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELIZABETH TEIXEIRA DE SOUZA**, que passou a assinar **ELIZABETH TEIXEIRA DE SOUZA PERIN**, inscrita no CPF nº 542.928.081-04, conforme fotocópias autenticadas de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 23,40. Funjecc: R\$ 0,70. Campo Grande/MS, 28.05.2004. **DOU FÉ** ~~28.05.2004~~ **ac**

R.02-M.17.101**P.23.032**

TRANSMITENTE(S): SÉRGIO PERIN e s/m **ELIZABETH TEIXEIRA DE SOUZA PERIN**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): DINAIR RODRIGUES CORDOBA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 449.087 SSP/MS e CPF nº 446.783.121-53, casada sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOÃO RAMÃO CORDOBA**, brasileiro, marceneiro, CI/RG nº 001384766 SSP/MS e CPF nº 365.382.991-72, residentes e domiciliados na Rua Firmo Cristaldo, nº 1066 - Bairro Nova Lima, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas Notas do 5º Ofício local, Lv.º 224, fls. 155, em 22.04.2004. **VALOR:** R\$ 1.476,00 (um mil, quatrocentos e setenta e seis reais). Emolumentos: R\$ 36,00. Funjecc: R\$ 1,08. Campo Grande - MS, 28.05.2004. **DOU FÉ** ~~28.05.2004~~ **ac**

R.03-M.17.101**P.41.035**

RÉU: CAMPO E CIDADE COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA E OUTROS. AUTOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos nº 001.34.023213-6, da Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 21/06/2006. **VALOR:** R\$ 43.044,11 (quarenta e três mil e

continua no verso



REGISTRO
17.101FOLHA
01VCampo Grande, **11/12/2006**

quarenta e quatro reais e onze centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 11 de dezembro de 2006. **DOU FE:**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **17101**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº **435532**. Emolumentos: Isento nos termos do inc. IV do art. 3º da Lei nº 10.169/00. **Selo digital sob nº ABZ80737-961-IGB.**

Campo Grande, MS, sexta-feira, 10 de outubro de 2025.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

