

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula nº

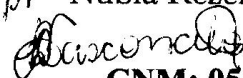
3.763 - 28/08/1986

ficha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE ALEGRE DE MINAS - MG

pl. Núbia Rezende Salomé - Oficiala



CNM: 053918.2.0003763-97

IMÓVEL: Rua Nicodemos Parreira, na Vila Petrópolis, nesta cidade.

Um imóvel urbano constituído de um lote de terreno sem benfeitorias, designado por Lote nº. 19 (dezenove) da Quadra nº. 14 (catorze), confrontando e dividindo da seguinte maneira: "Pela frente, com à Rua Nicodemos Parreira; pelo lado direito, com o Lote nº. 20; pelo lado esquerdo, com O Lote nº. 18; e, pelos fundos com o Lote nº. 07". **PROPRIETÁRIO:** Sr. CARLOS PEIXOTO ALVIM, Brasileiro, separado judicialmente, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 16 de Setembro, nº. 701-A, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 741.771-SSP/MG e inscrito no C.P.F. sob o nº. 075.960.496-72. **REGISTRO ANTERIOR:** nºs. 2-A e 3-A, fls. 01, livro nº 8-A, em 18.06.53 e 29.04.54; e, R.1-1.272, matrícula nº. 1.272, livro 2-E, fls. 172 e verso em 27 de dezembro de 1.978, todos no C.R.I. local. A Oficial, (a) M. Sônia Parreira Guimarães.

R. 1 - 3.763.- **TRANSMITENTE:** Sr. CARLOS PEIXOTO ALVIM, brasileiro, separado judicialmente, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 16 de Setembro, nº. 701-A, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 741.771-SSP/MG e inscrito no C.P.F. sob o nº. 075.960.496-72. **ADQUIRENTE:** à FIRMA NAVES & FREITAS LTDA., estabelecida nesta cidade, à Rua Cel. José Caetano, nº. 84, inscrita no C.G.C. sob o nº. 21.692.041/0001-66 e inscrição estadual nº. 428.447270.0084, no ato representada por seus sócios Sr. FRANCISCO CARLOS NAVES, brasileiro, casado, técnico agrícola, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel José Caetano, nº. 84, portador da Carteira de Identidade RG. nº. M-2.107.898-SSP/MG e inscrito no C.P.F. nº. 365.910.336-53 e o Sr. DELANO ROOSEVELT BITTENCOURT DE FREITAS, brasileiro, casado, técnico agrícola, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Galeno de Faria, nº. 102, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 6.134.129-SSP/SP e inscrito no C.P.F. sob o nº. 182.546.676-91. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local no livro nº. 147, as fls. 105 a 106vº, em 13 de agosto de 1.986. **VALOR DO CONTRATO:** cz\$ 3.900,00 (três mil e novecentos cruzados). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula nº. 3.763-supra. Dou fé. **AVERBAÇÕES:** Não há. Foi emitida DOI- Declaração sobre operação imobiliária conforme IN SRF-090/85, no ato da escritura. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 28 de agosto de 1.986. A Oficial, (a) Maria Sônia Parreira Guimarães.

R.2-3.763 e R-3.942 do livro 3.

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 437965-9. **EMITENTE:** Naves e Freitas Ltda, inscrita no C.G.C. sob o nº 21.692041/0001-66. **AVALISTAS:** Francisco Carlos Naves, portador do C.P.F. nº 365.910.336-53; Delano Roosevelt Bittencourt de Freitas, portador do C.P.F. nº 182.546.676-91; e João Moura de Oliveira, portador do C.P.F. nº 107.795.156-68. **FINANCIADOR:** Banco Real S/A., ag. local. **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** 13 de janeiro de 1989, em ag. local. **VALOR DO CRÉDITO:** Cz\$200.000,00 (Duzentos mil cruzados). **JUROS:** 0,5% ao mês, calculados e exigíveis na forma estabelecida nesta C.C.C. **HIPOTECA CEDULAR** de 1º grau do imóvel matriculado sob o nº 3.763 e R.1-3.763-retro. **EMIÇÃO:** 13 de julho de 1987, em ag. local. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 06 de novembro de

Continua no verso

CNM: 053918.2.0003763-97

1987. A Oficial, (a) M. Sônia P. Guimarães.

AV-3-3.763- CANCELAMENTO: PROCEDE-SE a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulso datado de 11-04-1.989, firmado pelo administradores do Banco Real S/A., ag. local, comprobatório da liquidação total do débito referente ao R-2-3.763-supra e R-3.942, livro 3. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 12 de abril de 1.989. A Oficial, (a) M. Sônia P. Guimarães.

R -4-3.763- TRANSMITENTE: FIRMA NAVES & FREITAS LTDA., estabelecida nesta cidade, à Rua Cel. José Caetano, nº 84, inscrita no CGC. sob o nº 21.692.041/0001-66, e inscrição estadual nº 428.447270.0084, neste ato representada por seu sócio Sr. DELANO ROOSEVELT BITENCOURT DE FREITAS, brasileiro, casado, técnico agrícola, portador da CIRG. nº 6.134.129/-SSP/SP., inscrito no CPF. sob o nº 182.546.676-91, residente e domiciliado à Rua Galeno de Faria, nº 102, nesta cidade. ADQUIRENTE: Srta. DENIZE GUIMARÃES CURY, brasileira, solteira maior, portadora da CI. nº M-3.252.503-SSP/MG., inscrita no CPF. sob o nº 654.026.266-34, residente e domiciliada na Rua João Afonso nº 92, nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 125, às fls. 23 a 24vº, em 07 de abril de 1.989. VALOR DO CONTRATO: NCz\$400,00 (Quatrocentos cruzados novos). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Não há. Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula 3.763 e R-1-3.763-retro. Dou fé. Foi Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN-SRF- 090/85, no ato da escritura. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 13 de abril de 1.989. A Oficial, (a) M. Sônia P. Guimarães.

AV-5-3.763-PROCEDE-SE a esta averbação para constar que a adquirente -DENIZE GUIMARÃES CURY, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com GLAUDISMAR MOURA CABRAL, a qual passou a assinar - DENIZE GUIMARÃES CURY CABRAL, conforme registro de casamento nº 2.671, livro nº 19-B, às fls. 60, realizado em 25-05-1.990, no CRC local. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 20 de agosto de 1.990. A Oficial, (a) M. Sônia P. Guimarães.

R.6- 3.763.- TRANSMITENTE: Sra. DENIZE GUIMARÃES CURY CABRAL, professora e seu marido Sr. GLAUDISMAR MOURA CABRAL, agricultor, brasileiros, cônjuges, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,, na vigência da Lei nº. 6.515/77, portadores respectivamente das C.I.RG. nºs. M-3.252.503-SSP/MG e M-2.649.568-SSP/MG., inscritos no C.P.F. sob os nºs. 654.026.266-34 e 448.787.966-34, residentes e domiciliados na Rua João Afonso nº. 92, nesta cidade.- ADQUIRENTE: EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Nicodemos Parreira, nº. 380, Vila Petrópolis, inscrita no C.G.C. sob o nº. 25.818.360/0001-26, neste ato representada por seu sócio Dr. Glaiton Antônio Guimarães Cury, na forma constante da escritura.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local no livro nº. 127, as fls. 45/46vº, em 23 de agosto de 1.990.- VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).- CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. AVERBAÇÕES: Não há. Venda total quanto ao imóvel objeto da matrícula nº. 3.763 e R.4-3.763-retro. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 29 de agosto de 1.990. A Oficial, (a) M. Sônia

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula nº
3.763 - 28/08/1986

ficha
02

REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE ALEGRE DE MINAS - MG

pl. Núbia Rezende Salomé - Oficiala
Núbia Rezende Salomé
CNM: 053918.2.0003763-97

Parreira Guimarães.

R.7-3.763 e R-5.303 do livro 03.

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - EMITENTE: EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA.- AVALISTAS: GLAITON ANTÔNIO GUIMARÃES CURY, ELIAS JUED GUIMARÃES CURY e JOÃO CARLOS GUIMARÃES CURY. FINANCIADORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ag. local. VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: 02 de novembro de 1.996, ag. local. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 178.690,00 (Cento e setenta e oito mil, seiscentos e noventa reais). JUROS: Os constantes do contrato de Abertura de Crédito com Garantia Real e Fidejussória nº 001/96, firmado entre as partes em 02.05.1.996. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU do imóvel objeto da matrícula nº 3.763 e R.6-3.763-retro e supra. EMIÇÃO: 02 de maio de 1.996, ag. local. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 08 de julho de 1.996. A Oficial, (a) M. Sônia Parreira Guimarães.

AV.8- 3.763- CANCELAMENTO: PROCEDE-SE a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação avulso datado de 25.09.96, firmado pelo GERente Geral da Caixa Econômica Federal comprovatório da liquidação total do débito referente ao R.7-3.763supra e R-5.303, livro 03. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 25 de setembro de 1.996. A Oficial, (a) Maria Sônia P. Guimarães.

R.9-3.763 - DEVEDORA: **FIRMA EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA.**, com sede à Rua Nicodemos Parreira, nº 380, nesta cidade, inscrita no CGC nº 25.818.360/0001-25, no ato representada pelos sócios Dr. GLAITON ANTÔNIO GUIMARÃES CURY, ELIAS JUED GUIMARÃES CURY e JOÃO CARLOS GUIMARÃES CURY, brasileiros, casados, o primeiro médico veterinário, o segundo e terceiro, comerciantes, inscritos no CPF respectivamente sob os nºs. 255.013.806-68, 301.874.866-20 e 352.040.286-68, residentes e domiciliados nesta cidade.- DEVEDORES SOLIDÁRIOS/AVALISTAS: Dr. GLAITON ANTÔNIO GUIMARÃES CURY, ELIAS JUED GUIMARÃES CURY e JOÃO CARLOS GUIMARÃES CURY, acima qualificados.- ANUENTE HIPOTECANTE: FIRMA EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA, acima qualificada.- CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo decreto lei nº 759/69, regendo-se atualmente por Estatuto aprovado pelo Decreto nº 1.138/94, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada pelo gerente Sérgio Bizinoto, brasileiro, casado, economiário, portador da C.I.RG. nº M-2.180777-SSP/MG., inscrito no CPF nº 365.248.326-04, residente e domiciliada à Av. 16 de Setembro, 1.196, nesta cidade. TÍTULO: Hipoteca de 1º Grau do imóvel objeto da matrícula nº3.763 e R.6-3.763-retro. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de consolidação, confissão e renegociação de dívida com obrigações e garantias fidejussória e hipotecária, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, livro nº 103-H, as fls. 81 a 83, em 20 de setembro de 1.996. VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA: R\$ 136.047,00 (Cento e trinta e seis mil, quarenta e sete reais).- DO OBJETO: Constitui objeto da presente: Desconto de Duplicatas e Cheque Azul Empresarial. JUROS: Taxa Referencial-TR, acrescida da taxa de rentabilidade de 2,0% (dois por

Continua no verso

CNM: 053918.2.0003763-97

cento) ao mês. **VENCIMENTO:** A dívida confessada será amortizada em 24 (vinte e quatro) prestações mensais calculadas pelo sistema PRICE(francês) de amortização, acrescidas de encargos contratuais, vencendo-se a primeira no mês subsequente ao da assinatura do contrato; e as demais nos meses subsequentes, em iguais dias. **AVALIAÇÃO PARA EFEITO DO ARTIGO 818 DO CÓDIGO CIVIL:** R\$ 166.521,43 (Cento e sessenta e seis mil, quinhentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos), sendo que este valor refere-se a este imóvel e aos imóveis objeto das matrículas nºs. 3.088, 3.089, 3.091, 4.909 e 5.721.- OBRIGAM-SE as partes a cumprirem todas as cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 25 de setembro de 1.996. Eu, Flaviano Parreira Guimarães, Oficial substituo, o datilografei. A Oficial, (a) Maria Sônia P. Guimarães.

R.10-3.763- Nos termos do Mandado para Registro de Penhora, do Exmo. Sr. Dr. Gilson Soares Lemes, datado de 09.06.1.998, expedido dos autos nº 4.406/98 da Secretaria de Juízo Única local, Carta Precatória para Citação, Penhora, Arresto, Avaliação, Registro e Intimação, advinda do Juízo Federal da comarca de Uberlândia-MG., extraída dos autos de Execução Diversa por Título Extrajudicial que Caixa Econômica Federal move contra Exportadora Irmãos Cury Ltda e outros, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 3.763 e R.6-3.763-retro, para assegurar o pagamento devido à exequente. Valor da ação em 07.11.1997: R\$ 273.109,54. Foram nomeados depositários Elias Jued Guimarães Cury, Glayton Antônio Guimarães Cury e João Carlos Guimarães Cury. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 26 junho de 1.998. Eu, Flaviano Parreira Guimarães, Oficial substituo, o datilografei. A Oficial, (a) Maria Sônia P. Guimarães.

AV-11-3.763. Protocolo nº 33.922 - 30-03-2009. **PENHORA** : De acordo com a certidão de 25-03-2.009, expedida dos autos nº 042806004065-9, pela Secretaria de Juízo Única local, em processo de Execução Fiscal, em que figura como executada EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA, e exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, foi determinada a penhora sobre a totalidade do imóvel objeto da matrícula 3.763 e R-6-3.763-retro. Foi nomeado depositário: Elias Jued Guimarães Cury. Valor do débito em 14-11-2.006: R\$31.400,06. Arquivado na pasta nº 14. Em 02-04-2.009. [alac]. Dou fé. (a) M. Sônia P. Guimarães.

R-12-3.763- Protocolo nº 52.279 - 17-06-2.016. **PENHORA** : De acordo com o Mandado de Registro de Penhora, datado de 07-01-2.016, expedido pela Secretaria de Juízo Única local, processo nº 0428.08.010562-3, Execução Fiscal, em que figura como como exequente: BANCO CENTRAL DO BRASIL; e, como executada: EXPORTADORA IRMÃOS CURY LTDA. ME, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 3.763 e R-6-3.763-retro. Foi nomeado depositário: Elias Jued Guimarães Cury. Valor da ação: R\$1.577.280,50 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, duzentos e oitenta reais e cinquenta centavos). Arquivados neste cartório. Emol.: R\$0,00, T.Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. Em 24-06-2.016. [amr]. Dou fé. (a) Azarias S. T. Júnior.

AV-13-3.763 - 09/09/2024 - Protocolo nº 71.829, em 13/08/2024.

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202408.1212.03505594-IA-760, datada de 12/08/2024, enviada através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº 00446852820068130428, emitida pela Vara Única de Monte Alegre de Minas/MG, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de EXPORTADORA IRMAOS CURY LTDA, inscrita no CNPJ sob o

Continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula n.º

3.763 - 28/08/1986

ficha

03

REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE ALEGRE DE MINAS - MG

pl Núbia Rezende Salomé - Oficiala

Núbia Rezende Salomé

CNM: 053918.2.0003763-97

nº 25.818.360/0001-26, ficando estes à disposição do juízo. Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 6897174210311592, código de segurança: IDM40317. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [jam]. Dou fé. A Oficiala, *pl Núbia Rezende Salomé*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO