

PARECER IMOBILIÁRIO

Parecer imobiliário, realizado na cidade de Cambuí, Minas Gerais, CEP 37600-000, feito pela imobiliária Almeida Corretor de Imóveis.

O presente parecer técnico se refere a uma casa de morada, na cidade de Cambuí-MG.

Com área de terreno de lote medindo 300 metros ². Sendo localizado na Rua Rua São Judas Tadeu n° 851 , no Bairro São Judas nesta cidade de Cambuí-MG.


A casa em questão com todas características necessárias .Uma casa de morada, com 2 quartos , sala, cozinha, banheiro , lavadeira , um porão e um edícula ao fundo. Com suas devidas características , água, luz e benfeitorias. Totalmente pronta e habitável.

Avaliado em valor de mercado , em R\$ 280.000 (duzentos e oitenta mil reais) .

Assim sendo, pela localização e topografia do terreno, com as características necessárias de uma casa.

Para a finalidade a que se destina, se trata de uma avaliação técnica sobre as informações obtidas junto ao Mercado Imobiliário, sendo avaliado em valor de mercado , atribuo a cima a média de valor ideal ao imóvel.

Cambuí, 05 de Fevereiro de 2025 .


João Carlos de Almeida (Corretor de imóveis) CRECI:
15.713

Endereço: Avenida Prefeito José Barbosa n° 229 -
Centro
Cambuí-MG / CEP: 37.600-000



ALMEIDA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 15.713 MG
Fone: (35) 3431-3245
Cel.: (35) 9 9114-1073



