

CARTÓRIO SALLES

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí — Minas Gerais

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. ...

MATRÍCULA N.º 5.864

Denominação do Imóvel VILA SANTA CRUZ

IMÓVEL UM LOTE DE TERRENO SITUADO NA VILA SANTA CRUZ, NESTA CIDADE, MEDINDO 10,00M DE FRENTE E DE FUNDO, POR 30,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, OU SEJAM 300,00M², CONFRONTANDO DE UM LADO E PELOS FUNDOS, COM JOÃO SIMÕES DE CARVALHO, DE OUTRO LADO COM JOSÉ APARECIDO SIMÃO E PELA FRENTE COM A CONTINUAÇÃO DA RUA SÃO JUDAS TADEU. TÍTULO AQUISITIVO: TRANSCRITO SOB Nº 1/5.851 DESTA COMARCA. PROPRIETÁRIO: JOÃO DO ESPÍRITO SANTO SILVA. Q. OFICIAL *subst mldalles*

R.1-5.864 - CAMBUÍ. 15 DE AGOSTO DE 1979. TRANSMITENTES: JOÃO DO ESPÍRITO SANTO SILVA, CPF SOB Nº 060 741 706-49, RESIDENTE EM ITAUBÁ. ADQUIRENTE: LUIZ COBRA DA CUNHA, CPF SOB Nº 079.229 306/15, RESIDENTE NESTA CIDADE. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA PASSADA PELO TABELIÃO JOSÉ MARCIO SALOMON EM 14 DE AGOSTO DE 1979. VALOR: CR\$ 30.000,00. Q. OFICIAL: *subst mldalles*

AVERBAÇÃO: DE ACORDO COM A CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBUÍ, O SR. LUIZ COBRA DA CUNHA, CONSTRUIU SOBRE O LOTE DE TERRENO ACIMA UMA CASA DE MORADA, COM 65,00M² DE CONSTRUÇÃO, SITUADA A RUA SÃO JUDAS TADEU, 851, NESTA CIDADE. CAMBUÍ, 20 DE SETEMBRO DE 1981. Q. OFICIAL: *subst mldalles*

AV-3-5.864. Protocolo nº 79.823, Livro 1-G em 22 de abril de 2024. AVERBAÇÃO: Conforme Escritura Pública de **DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL** lavrada pelo 1º Serviço Notarial da Comarca de Pouso Alegre/MG, em 16 de novembro de 2015, comparecem como declarantes **LUIZ COBRA DA CUNHA**, brasileiro, natural de Borda da Mata/MG, nascido aos 20/06/1940, filho de José Pinto da Cunha e Maria Aparecida da

Continua no verso

CNM: 039222.2.0005864-75

Cunha, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento emitida pelo Cartório de Registro Civil de Borda da Mata/MG, em 13/11/2015, matrícula n°. 04218401551940 1 00033 038 0004906 90, comerciante, portador do RG n°. M-317.798 (SSPMG) e inscrito no CPF sob o n°. 079.229.306-15, residente e domiciliado na Rua Antônio Pedro da Fonseca, n°. 980, Bairro Árvore Grande, na cidade de Pouso Alegre/MG, e **DALVA MARIA DO CARMO**, brasileira, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento emitida pelo Cartório de Registro Civil de Cambuí/MG, em 04/11/2015, matrícula n°. 046150155 1953 1 00038 467 0012268 00, do lar, portadora do RG n°. MG-15.803.932 (SSP/MG), inscrita no CPF sob o n°. 847.840.086-91, residente e domiciliada na Rua Antônio Pedro da Fonseca, n°. 980, Bairro Francisca Augusta Rios, na cidade de Pouso Alegre/MG, **vem declarar que vivem maritalmente como se casados fossem desde 1987** e que irão se casar como determina o código civil. Que os declarantes estabeleceram para eles o **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL** de bens para esta declaração. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$23,75; RECOMPE: R\$1,42; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$7,90; ISS: R\$0,71; Total: R\$33,78 (4135-0). **Cambuí, 22 de abril de 2024. Escrevente Autorizada** *[Assinatura]*

AV-4-5.864. Protocolo nº 79.823, Livro 1-G em 22 de abril de 2024. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Nos termos da Certidão de Óbito matrícula n°. 0557720155 2018 4 00075 095 0035939 41, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG, averba-se o **ÓBITO** do Sr. **LUIZ COBRA DA CUNHA**, acima qualificado, **ocorrido em 01/07/2018**. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$23,75; RECOMPE: R\$1,42; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$7,90; ISS: R\$0,71; Total: R\$33,78 (4135-0). **Cambuí, 22 de abril de 2024. Escrevente Autorizada** *[Assinatura]*

R-5-5.864. Protocolo nº 79.823, Livro 1-G em 22 de abril de 2024. **INVENTÁRIO/PARTILHA.** Nos termos do Formal de Partilha, expedido aos 08/03/2023, pela MM.^a Juíza de Direito – Dr.^a Caroline Dias Lopes Bela, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG, extraído dos autos sob o n. 5001746-50 2020.8.13.0106, **de Inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de LUIZ COBRA DA CUNHA**, que era brasileiro, nascido aos 20/06/1940, natural de Borda da Mata/MG, filho de José Pinto da Cunha e Maria Aparecida da Cunha, portador do RG n° MG-317.798 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o n°. 079.229.306-15, convivente em união estável, **sob o regime da comunhão universal de bens**, conforme Escritura Pública de União estável lavrada pelo 1º Serviço Registral de Pouso Alegre, em 16/11/2015, em o Livro n°. 0165-P, folhas 049, com **Dalva Maria do Carmo**, abaixo qualificada, residente e domiciliada na Rua Antônio Pedro da Fonseca, n°. 980, Bairro Árvore Grande, na cidade de Pouso Alegre/MG, **óbito ocorrido em 01/07/2018**, conforme Certidão de Óbito do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG, de 02/07/2018, matrícula n°. 0557720155 2018 4 00075 095 0035939 41 **sendo que o imóvel, ora inventariado, corresponde a um lote de terreno, medindo 300,00m², com uma casa de morada com área construída de 65,00m², situados na Rua São Judas Tadeu, n°. 851, Bairro Vila Santa Cruz, nesta cidade de Cambuí/MG**, que fica pertencendo à **Viúva meeira DALVA MARIA DO CARMO**, brasileira, viúva, aposentada, natural de Cambuí/MG, nascida aos 11/02/1953, filha de Ana do Carmo de Jesus, portadora do RG n°. MG-15.803.932 (PC/MG) inscrita no CPF sob o n°. 847.840.086-91, residente e domiciliada à Rua Antônio Pedro da Fonseca, n°. 980, Bairro Árvore Grande, na cidade de Pouso Alegre/MG, **a fração ideal de 50%, permanecendo em regime de condomínio na área**

Continua na página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ - MG

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 2

MATRÍCULA Nº: 5.864

CNM: 039222.2.0005864-75

total da matrícula, e aos Herdeiros Filhos FERNANDO COBRA DA CUNHA, brasileiro, motorista, natural de Pouso Alegre, nascido aos 30/07/1981, filho de Luiz Cobra da Cunha e Alair Lucia Ferreira, portador do RG nº MG-13.360.624 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o nº. 054.387.686-17, casado desde 27/04/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG, em 12/06/2020, materializada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Mateus - Distrito de São Paulo/SP, em 15/06/2020, matrícula nº. 055772 01 55 2018 2 00055 197 0011766 66, com **Ana Paula Stefano Cobra**, brasileira, desempregada, nascida aos 16/05/1980, natural de S. André/SP, filha de José Valdivino e Aparecida Stefano Martins Valdivino, portadora do RG nº. 33.116.312-3 (SSP/SP) e inscrita no CPF sob o nº. 286.692.188-79, residentes e domiciliados na Rua São Judas Tadeu, nº 851, Bairro Vila Santa Cruz, nesta cidade de Cambuí/MG, **a fração ideal de 25%, permanecendo em regime de condomínio na área total da matrícula;** **FABIANA APARECIDA FERREIRA COBRA**, brasileira, desempregada, natural de Cambuí/MG, nascida aos 06/05/1978, filha de Luiz Cobra da Cunha e Alair Lucia Ferreira, solteira, conforme Certidão de Nascimento lavrada pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Cambuí/MG, em 22/04/2024, matrícula nº. 0466150155 1980 1 00061 126 0025274 92, portadora do RG nº MG-14.691.639 (PC/MG) e inscrita no CPF sob o nº. 075.618.646-39, residente e domiciliada na Rua São Judas Tadeu, nº 851, Vila Santa Cruz, nesta cidade de Cambuí/MG, **a fração ideal de 25%, permanecendo em regime de condomínio na área total da matrícula**, avaliado a somatória do quinhão em **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Foi apresentada Guia de ITBI quitada, protocolo: 202.213.705.302-5, em 15/02/2023. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$2.489,32; RECOMPE: R\$149,35; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$1.226,17; ISS: R\$74,68; Total: R\$3.939,52 (4542-7). **Cambuí, 22 de abril de 2024. Escrevente Autorizada** *[Assinatura]*

AV-6-5.864. Protocolo nº 79.823, Livro 1-G em 22 de abril de 2024. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** De acordo com a Certidão de Óbito do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Cambuí/MG, matrícula nº. 0466150155 2019 4 00047 005 0013439 41, em 04/06/2019, averba-se para constar o **ÓBITO** de **FERNANDO COBRA DA CUNHA**, acima qualificado, ocorrido em **03/06/2019**. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$23,75; RECOMPE: R\$1,42; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$7,90; ISS: R\$0,71; Total: R\$33,78 (4135-0). **Cambuí, 22 de abril de 2024. Escrevente Autorizada** *[Assinatura]*

R-7-5.864. Protocolo nº 79.823, Livro 1-G em 22 de abril de 2024. **INVENTÁRIO/PARTILHA.** Nos termos do Formal de Partilha, expedido aos 08/03/2023, pela MM.^a Juíza de Direito – Dr.^a Caroline Dias Lopes Bela, da 2ª Vara Cível, Criminal e

Continua no verso

CNM: 039222.2.0005864-75

de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG, extraído dos autos sob o n.5001746-50.2020.8.13.0106, de Inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de **FERNANDO COBRA DA CUNHA**, que era brasileiro, motorista, natural de Pouso Alegre, nascido aos 30/07/1981, filho de Luiz Cobra da Cunha e Alair Lucia Ferreira, portador do RG nº MG-13.360.624 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o nº. 054.387.686-17, casado desde 27/04/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre/MG, em 12/06/2020, materializada pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Mateus - Distrito de São Paulo/SP, em 15/06/2020, matrícula nº. 055772 01 55 2018 2 00055 197 0011766 66, com **Ana Paula Stefano Cobra**, abaixo qualificada, residente e domiciliada na Rua Charles, nº 07, apto. 34, Jardim Valkiria, na cidade de São Paulo/SP, **óbito ocorrido em 03/06/2019**, conforme Certidão de Óbito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Cambuí/MG, matrícula nº. 0466150155 2019 4 00047 005 0013439 41, **sendo que o imóvel, ora inventariado, corresponde a um lote de terreno, medindo 300,00m², com uma casa de morada com área construída de 65,00m², situados na Rua São Judas Tadeu, Bairro Vila Santa Cruz, nesta cidade de Cambuí/MG, fica pertencendo a Viúva Herdeira - ANA PAULA STEFANO COBRA**, brasileira, viúva, natural de S. André/SP, nascida aos 16/05/1980, filha de José Valdino e Aparecida Stefano Martins Valdivino, portadora do RG nº. 33.116.312-3 (SSP/SP) e inscrita no CPF sob o nº. 286.692.188-79, residente e domiciliada à Rua Charles Best, nº. 7. BL 25, Apto. 34, Jardim Valkiria, na cidade de São Paulo/SP, **a fração ideal de 12,50%, permanecendo em regime de condomínio na área total da matrícula;** e Herdeira Filha **HELOÁ GABRIELI STEFANO COBRA**, brasileira, menor impúbere, natural de Cambuí/MG, nascida aos 01/12/2006, filha de Fernando Cobra da Cunha e Ana Paula Stefano Valdivino, portadora do RG nº 54.682.285-X (SSP/SP) e inscrita no CPF sob o nº. 422.409.188-70, neste ato representada por sua genitora Ana Paula Stefano Cobra, residente e domiciliada na Rua Charles, nº 07, apto. 34, Jardim Valkiria, na cidade de São Paulo/SP, **a fração ideal de 12,50%, permanecendo em regime de condomínio na área total da matrícula**, avaliado a somatória do quinhão em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Foi apresentada Guia de ITCD quitada, protocolo: 202.301.994.317-0, em 01/03/2023. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$1.195,61; RECOMPE: R\$71,73; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$488,31; ISS: R\$35,87; Total: R\$1.791,52 (4515-3). **Cambuí, 22 de abril de 2024. Escrevente Autorizada**