

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037033-73

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00037033

FICHA

001

DATA: 29 de maio de 2017.

IMÓVEL: Terreno nº 131/133 da rua Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, 2º sub - distrito do 1º distrito Municipal, medindo 11,00m de largura na frente, 19,50m de largura nos fundos, 105,00m de comprimento de um lado em três segmentos, o 1º de 40,00m, o 2º de 9,75m e o 3º e último de 65,00m, confrontando - se pela frente com a referida rua, por um lado com imóveis da rua Dr. Beda, pelo outro lado com o terreno nº 135/137 e imóveis da rua Crisanto Neves e pelos fundos com quem de direito (cód. Log. 6611, insc. 34984-4). **Proprietária: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.934.800/0001-07. Registro anterior nº R.1/7.391, ficha 01 do Lº 2 desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de desdobro averbado sob o nº Av.2/7.391, ficha talão do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

R.1/37.033. PENHORA. DATA: 29/05/2017. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MER 0201.000636-8/2017, prenotado com o nº 112.744, e auto de penhora, depósito e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001910-72.2009.4.02.5103 (2009.51.03.001910-3) - Parte autora/exequente: União Federal/Fazenda Nacional - Parte ré: Viação São João da Barra LTDA e outros - valor da dívida: R\$2.168.866,95, em 20/05/2016, sendo depositária a Srª Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 21240 YIK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.005 de 08/06/2018 (Certidão para registro geral de imóveis - 5ª vara cível desta comarca). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17 - R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEJ - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 14025 DDE.

R.2/37.033. PENHORA. DATA: 12/06/2018. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme certidão para registro geral de imóveis de 08/05/2018, prenotada com o nº 116005, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0002719-11.2000.8.19.0014 (2000.014.002457-8) - classe/assunto: Procedimento Comum - Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer - Exequentes: Schirley Rangel Pereira, Juliana Rangel Pereira, Guilherme Rangel - Executada: Viação São João da Barra LTDA - Arrematantes: Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro e Alvaro Nei Gomes - Cessionários: Antonio Manuel Correia dos Reis e Marcelo Sussekind Sequeira, para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.814.224,57, sendo nomeada depositária a executada, Viação São João da Barra LTDA - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, nos termos da referida certidão. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 14255 LMM.

CONTINUA NO VERSO...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037033-73

MATRÍCULA

FICHA

00037033

001V

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.315 de 11/06/2021 (Mandado de penhora). Processo: 0000587-08.2004.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 22867 KLM.

R.3/37.033. PENHORA. DATA: 06/07/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 510004840928, de 13/04/2021, recebido em 11/06/2021, prenotado com o nº 125315, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 0000587-08.2004.4.02.5103/RJ - Exequente: União - Fazenda Nacional - Executados: Gilson Rodrigues de Almeida, Viação São João da Barra LTDA, Viação Tamandaré LTDA e Viação Rangel LTDA - Valor: R\$323.544,72, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, nos termos do referido Mandado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 24707 IJK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.279 de 08/12/2021 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0000835-17.2010.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 99769 CGM.

R.4/37.033. PENHORA. DATA: 13/12/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao auto de penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, prenotado com o nº 127279 - processo nº 0000835-17.2010.5.01.0282 - movido por MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES contra VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA - Valor da causa: R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWX 00055 YBG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.101 de 06/06/2022 (Penhora - 1ª vara de trabalho desta comarca). Processo: 0043500-85.2009.5.01.0281. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 99023 DOX.

R.5/37.033. PENHORA. DATA: 09/06/2022. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 03/06/2022, prenotado com o nº 129101, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade - data da autuação: 20/01/2009 - Valor da causa: R\$30.000,00 - processo nº 0043500-85.2009.5.01.0281 - Reclamante: PEDRO PAULO MARQUES VIEIRA - ADVOGADO: LEONARDO PESSANHA CRESPO - Reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e BK TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ADVOGADO: LEANDRO FAVARIS REIS, documento

CONTINUA NA FICHA 002

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037033-73

MATRÍCULA

FICHA

00037033

002

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 77558 FLR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.287 de 05/07/2023 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0163300-07.2009.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33503 LRY.

R.6/37.033. PENHORA. DATA: 12/07/2023. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 05/07/2023, prenotado com o nº 133287, auto de penhora e avaliação de 24/03/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$52.062,52 - partes: reclamante: MARCOS SARDINHA DE ARAUJO - reclamados: VIACÃO RANGEL LTDA, VIACÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIACÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - Terceiro interessado: 1ª Vara do Trabalho desta cidade - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0163300-07.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 33915 TZF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.899 de 01/09/2023 (Indisponibilidade de bens). Processo: 001179996200155010281. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 39584 FLQ.

Av.7/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 06/09/2023. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIACÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 05.923.914/0001-48, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 133899 - processo nº 00117999620155010281 - protocolo nº 202308.311.02902469-IA-670 - nome do processo: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Emissor da Ordem: NATHALLIA FIGUEIREDO MOUTINHO - 1ª Vara do Trabalho desta cidade, processo nº 01005643220185010283 - protocolo nº 202302.0715.02548771-IA-370 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA - Emissor da Ordem: CLAUDIO AURELIO AZEVEDO FREITAS - 3ª Vara do Trabalho desta cidade, processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202206.0712.02184904-IA-230 - nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - Emissor da Ordem: KLAUS KIMURA CORDEIRO DE SOUZA - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, processo nº 01003807620185010283 - protocolo nº 202205.2016.02157078-IA-050 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - Emissor da Ordem: CLAUDIO AURELIO AZEVEDO FREITAS - 3ª Vara do Trabalho desta cidade, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 36769 PUD.

Av.8/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 19/12/2023. Averbado que ficam excluídos do registro R.2/37.033 de penhora do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta

CONTINUA NA FICHA 003

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037033-73

MATRÍCULA

FICHA

00037033

002V

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

matrícula, os nomes de Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro e Alvaro Nei Gomes mencionados como arrematantes e como cessionários Antonio Manuel Correia dos Reis e Marcelo Sussekind Sequeira, nos termos da certidão retificatória de 11/12/2023, prenotada com o nº 134942, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca - processo nº 0002719-11.2000.8.19.0014 (2000.014.002457-8), documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 40629 H.J.L.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.204 de 09/01/2024 (Indisponibilidade de bens). Processo:01214006720085010027. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 41586 BDH.

Av.9/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 09/01/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 135224 - processo nº 01214006720085010027 - protocolo nº 202311.3011.03061139-IA-340 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A - emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003094320105010058 - protocolo nº 202302.2413.02572625-IA-160 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - emissor da ordem: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003968420094025103 - protocolo nº 202106.1510.01674858-IA-900 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: EDUARDO MENEZES GARCIA - 7ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00021777820084025103 - protocolo nº 202002.0616.01057566-IA-890 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA E OUTRO - Emissor da Ordem: WANDERSON AMARANTE CAMPOS JUNIOR - 8ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00000465720134025103 - protocolo nº 202001.2113.01033015-IA-170 - nome do processo: FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SÃO J. DA BARRA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIANA PARDINI LEAL SILVA - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00010368720094025103 - protocolo nº 201911.0713.00970633-IA-940 - nome do processo: UNIÃO X GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIO CESAR MACHADO MONTEIRO FILHO - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00486001320085010004 - protocolo nº 201907.2618.00881194-IA-460 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A E OUTROS - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00008123220105010004 - protocolo nº 201807.0316.00544673-IA-081 - nome do processo: TRANSPORTE ORIENTAL - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00012600520105010004 - protocolo nº 201806.2813.00541573-IA-910 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - Emissor da Ordem: FELIPE CUNHA FERREIRA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00005140320125010026 - protocolo nº 201806.0814.00527287-IA-880 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: FABIO SARDELLA MOREIRA - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 41594 DFI.

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

DE OFÍCIO: DATA: 01/03/2024. Ficam extintas e canceladas as indisponibilidades de bens mencionadas na Av.7/37.033, protocolos nºs 202308.3111.02902469-IA-670, 202302.0715.02548771-IA-870 e 202205.2016.02157078-IA-050, conforme Relatório da consulta de indisponibilidade de bens expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.101 de 04/04/2024 (Ofício PJe - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0304900-16.2009.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 46724 UWZ.

R.10/37.033. PENHORA. DATA: 09/04/2024. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 03/04/2024, prenotado com o nº 136101 e auto de penhora e avaliação de 16/07/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$20.000,00 - partes: reclamante: MARCELO CARVALHO RODRIGUES - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME - Terceiro interessado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME - N/P SÓCIA ALCINEA LIMA AZEVEDO - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0304900-16.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 46956 EGL.

DE OFÍCIO: DATA: 13/05/2024. Decretada a indisponibilidade de bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 136484 - processo nº 01758009119985010282 - protocolo nº 202404.1510.03270156-IA-930 - nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA - emissor da Ordem: VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes / RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.773 de 23/08/2024 (Indisponibilidade de bens - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 01146194020154025103. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ80172 ZBD.

Av.11/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 27/08/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137773 - processo nº 01146194020154025103 - protocolo nº 202408.2112.03526815-IA-021 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - emissor da Ordem: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 11ª Vara Federal de

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

00037033

FICHA

003V

Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. Eu, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 80323 DEH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.874 de 03/09/2024 (Indisponibilidade de bens). Processo:00011712320105010055. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 80757 ZAC.

Av.12/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 06/09/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137874 - processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202409.0210.03550904-IA-081, nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - emissor da Ordem: DANIELE MARIA BENTO - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. Eu, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 81004 UYA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.318 de 07/10/2024 (Mandado de notificação - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo:0304900-16.2009.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 69956 UWZ.

Campos, 11.10.2024, cancelado o protocolo nº 138.318 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 53277.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.582 de 31/10/2024 (Mandado de notificação - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo:0001876-79.2011.5.01.0283. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 71522 EGI.

R.13/37.033. PENHORA. DATA: 03/12/2024. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 30/10/2024, prenotado com o nº 138582 e auto de penhora e avaliação de 16/08/24, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$24.822,660 - partes: reclamante: MARINILSON BARBOSA GONÇALVES - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0001876-79.2011.5.01.0283, documentos que ficam arquivados. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 73442 FIL.

R.14/37.033. PENHORA. DATA: 03/12/2024. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 30/10/2024, prenotado com o nº 138582 e auto de penhora e avaliação de 16/08/24, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$24.822,660 -

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

partes: reclamante: MARINILSON BARBOSA GONÇALVES - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0001876-79.2011.5.01.0283, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 73442 FIL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.180 de 16/12/2024 (Ofício PJe - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo:0000705-22.2013.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74347 YBD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.191 de 18/12/2024 (Ofício PJe - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo:0000835-17.2010.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74423 WYB.

R.15/37.033. PENHORA. DATA: 03/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFICIO PJe, de 17/12/2024, prenotado com o nº 139191 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$2.757,11 - partes: reclamante: FABIO PEREIRA DA PENHA - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0018500-17.2008.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75145 XZC.

R.16/37.033. PENHORA. DATA: 06/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFICIO PJe, de 16/12/2024, prenotado com o nº 139180 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$84.867,45 - partes: reclamante: EMANUEL LUIZ PESSANHA DO ESPIRITO SANTO - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0000705-22.2013.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75179 GIL.

R.17/37.033. PENHORA. DATA: 06/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFICIO PJe, de 16/12/2024, prenotado com o nº 139180 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$84.867,45 - partes: reclamante: EMANUEL LUIZ PESSANHA DO ESPIRITO SANTO - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0000705 - 22.2013.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75179 GIL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.403 de 09/04/2025 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

37.033

FICHA

04-V

esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30219 TUY.

Av.18/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 11/04/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens da **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA** - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 140403 - número do protocolo: 202504.0700.03940178-IA-184 - número do processo: 0000798-86.2010.5.01.0056 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30352 YZC.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.241 de 05/09/2025 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38857 RTW.**

Av.19/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 08/09/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens da **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA** - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 142241 - 1) número do protocolo: 202411.2211.03714069-IA-360 - número do processo: 00001969520105010056 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ; e 2) número do protocolo: 202509.0415.04237186-IA-886 - número do processo: 00004836820125010030 - emissor da ordem: 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38981 PQT.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.219 de 17/11/2025 (Termo de penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0001545-03.2011.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 95625 GHK.**

R.20/37.033. PENHORA. DATA: 24/11/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 131/133 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 14/11/2025, prenotado com o nº 143219 e auto de penhora e avaliação de 28/04/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$ 25.000,00 - partes: reclamante: LUIS CARLOS PEREIRA DOS SANTOS - reclamados: VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, BK TRANSPORTES SERVIÇOS LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME - processo: ATOrd 0001545-03.2011.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 95862 PQT.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-