

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036378-98

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

001

DATA: 21 de novembro de 2016.

IMÓVEL: Terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, 2º sub - distrito do 1º distrito Municipal, medindo 11,00m de largura na frente, 9,75m de largura nos fundos por 40,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando - se pela frente com a referida rua, por um lado e fundos com o terreno nº 131/133 e pelo outro lado com imóveis da rua Crisanto Neves (cód. log. 6611, inc. 34986-1). **Proprietária:** VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.934.800/0001-07, Registro anterior nº R.1/7.391, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de desdobro averbado sob o nº Av.2/7.391, ficha talão do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

R.1/36.378. PENHORA. DATA: 21/11/2016. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MEF. 0201.001494-2/2016, prenotado com o nº 111178, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0002744-85.2003.4.02.5103 (2003.51.03.002744-4) - classe: Execução Fiscal - Parte autora / Exequente: União Federal - Parte ré/Executada: Viação São João da Barra LTDA - valor da dívida: R \$156.293,08, em 22/01/16, sendo depositária a Srª Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia, documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 01436 AXL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.884 de 24/01/2017 (Mandado de Penhora do Juízo da 1ª Vara Federal da Comarca de Campos dos Goytacazes Processo nº 00021037-16.1997.4.02.5103 (97.0021037-5)). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao Mandado nº MEF.0201.001494-2/2016. Selo de Fiscalização Eletrônico EBRQ 05669 HFG.

R.2/36.378. PENHORA. DATA: 30/01/2017. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MAN. 0201.000011-9/2017, prenotado com o nº 111884, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0021037-16.1997.4.02.5103 (97.0021037-5) - Parte autora: União Federal - Parte ré: Viação São João da Barra LTDA - valor do débito: R\$162.137,36, atualizado até 02/06/2016, sendo depositária a Srª Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia, documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 05956 EZU.

R.3/36.378. PENHORA. DATA: 29/05/2017. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - MEF. 0201.000686-8/2017, prenotado com o nº 112.744, e auto de penhora, depósito e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001910-72.2009.4.02.5103 (2009.51.03.001910-3) - Parte autora/exequente: União Federal/Fazenda Nacional - Parte ré: Viação São João da Barra LTDA e outros - valor da dívida: R\$2.168.866,95, em 20/05/2016, sendo depositária a Srª Karla Lima de Azevedo de Abreu Puglia, documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

001V

Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 21238 LHC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.004 de 08/06/2018 (Certidão para registro geral de imóveis - 5ª vara cível desta comarca). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17; R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 14024 LMM.

R.4/36.378. PENHORA. DATA: 13/06/2018. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme certidão para registro geral de imóveis de 08/05/2018, prenotada com o nº 116004, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0002719-11.2000.8.19.0014 (2000.014.002457-8) - classe/assunto: Procedimento Comum - Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer - Exequentes: Schirley Rangel Pereira, Juliana Rangel Pereira, Guilherme Rangel - Executada: Viação São João da Barra LTDA - Arrematantes: Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro e Alvaro Nei Gomes - Cessionários: Antonio Manuel Correia dos Reis e Marcelo Sussekind Sequeira, para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.814.224,57, sendo nomeada depositária a executada, Viação São João da Barra LTDA - CNPJ nº 28.934.800/0001-07, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, nos termos da referida certidão. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 14272 FGH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.316 de 11/06/2021 (Mandado de penhora). Processo: 0000587-08.2004.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 22868 WYZ.

R.5/36.378. PENHORA. DATA: 06/07/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 510004840860, de 13/04/2021, recebido em 11/06/2021, prenotado com o nº 125316, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 0000587-08.2004.4.02.5103/RJ - Exequente: União - Fazenda Nacional - Executados: Gilson Rodrigues de Almeida, Viação São João da Barra LTDA, Viação Tamandaré LTDA e Viação Rangel LTDA - Valor: R\$323.544,72, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, nos termos do referido Mandado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 24712 STU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.279 de 08/12/2021 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0000835-17.2010.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 99766 CGM.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

002

R.6/36.378. PENHORA. DATA: 13/12/2021. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao auto de penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, prenotado com o nº 127279 - processo nº 0000835-17.2010.5.01.0282 - movido por MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES contra VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA - Valor da causa: R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWX 00053 LPU.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.101 de 06/06/2022 (Penhora - 1ª vara de trabalho desta comarca). Processo: 0043500-85.2009.5.01.0281. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 99023 DOX.

R.7/36.378. PENHORA. DATA: 09/06/2022. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 03/06/2022, prenotado com o nº 129101, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade - data da autuação: 20/01/2009 - Valor da causa: R\$30.000,00 - processo nº 0043500-85.2009.5.01.0281. Reclamante: PEDRO PAULO MARQUES VIEIRA - ADVOGADO: LEONARDO PESSANHA CRESPO - Reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, VIAÇÃO RANGEL LTDA, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E BK TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ADVOGADO: LEANDRO FAVARIS REIS, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 77528 WCM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.489 de 08/07/2022 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0303500-64.2009.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 79653 LSA.

R.8/36.378. PENHORA. DATA: 13/07/2022. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 29/06/2022, recebido em 08/07/2022, prenotado com o nº 129489, e auto de penhora e avaliação, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R \$10.149,07 - processo nº ATOrd 0303500-64.2009.5.01.0282 - Reclamante: Manoel Anacleto Neto - Reclamado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros (5), documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 79897 MUC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.537 de 13/07/2022 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0000835-17.2010.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação,

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

002V

estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 79903 PWD.

R.9/36.378. PENHORA. DATA: 15/07/2022. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício PJe, de 13/07/2022, recebido em 13/07/2022, prenotado com o nº 129537, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$25.000,00, data da autuação: 14/05/2010 - processo nº ATOrd 0000835-17.2010.5.01.0282 - Reclamante: MARCOS ANTONIO ALMEIDA GOMES - Reclamado: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - ME e outros (5), documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80113 YDJ.

R.10/36.378. PENHORA. DATA: 03/08/2022. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício de 21/06/2022, recebido em 29/08/2022, prenotado com o nº 129776, e Mandado de Penhora e Avaliação - Pje, de 29/04/2022, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade - processo ATOrd 0000057-39.2013.5.01.0283 - Reclamante: Raquel Barreto dos Santos - Reclamado: VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME e outros(5) - Valor líquido devido ao reclamante: R\$34.106,37 - custas: R\$280,00 - despesas de execução: R\$11,06, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81567 UZG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.196 de 20/03/2023 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0078900-60.2009.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33144 BGP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.197 de 20/03/2023 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0001313-54.2012.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33143 TJD.

R.11/36.378. PENHORA. DATA: 22/03/2023. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao malote digital de 20/03/2023, código de rastreabilidade 501202321269072, prenotado com o nº 132196, auto de penhora e avaliação de 23/01/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$41.106,53 - partes: reclamante: ANGELICA SILVA DOS SANTOS MACIEL - advogado: LEONARDO PESSANHA CRESPO - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0078900-60.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 33272 PWD.

R.12/36.378. PENHORA. DATA: 22/03/2023. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036378-98

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

003

da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 20/03/2023, prenotado com o nº 132197, auto de penhora e avaliação de 31/05/22, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$32.749,50 - partes: reclamante: ROBSON PIMENTEL AZEVEDO - advogado: LEONARDO PESSANHA CRESPO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001313-54.2012.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 33276 MRZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132584 de 02/05/2023 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0061600-56.2007.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 30175 GNS.

R.13/36.378. PENHORA. DATA: 15/05/2023. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 24/04/2023, recebido em 02/05/2023, prenotado com o nº 132584, auto de penhora e avaliação de 28/02/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$0,01 - data da autuação: 24/04/2007 - partes: reclamante: MIQUEIAS BAPTISTA MACHADO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0061600-56.2007.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30889 EJO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.287 de 05/07/2023 (Penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0163300-07.2009.5.01.0282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33503 LRY.

R.14/36.378. PENHORA. DATA: 12/07/2023. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 05/07/2023, prenotado com o nº 133287, auto de penhora e avaliação de 24/03/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da execução: R\$52.062,52 - partes: reclamante: MARCOS SARDINHA DE ARAUJO - reclamados: VIAÇÃO RANGEL LTDA, VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA-ME, VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME, DOUGLAS RODRIGUES DE ALMEIDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA - Terceiro interessado: 1ª Vara do Trabalho desta cidade - processo: Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0163300-07.2009.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 33914 INS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.899 de 01/09/2023 (Indisponibilidade de bens). Processo: 001179996200155010281. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de

CONTINUA NO VERSO...

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036378-98

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

003V

Fiscalização Eletrônica EEIN 36584 FLQ.

Av.15/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 06/09/2023. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 05.923.914/0001-48, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 133899 - processo nº 00117999620155010281 - protocolo nº 202308.3111.02902469-IA-670 - nome do processo: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Emissor da Ordem: NATHALIA FIGUEIREDO MOUTINHO - 1ª Vara do Trabalho desta cidade, processo nº 01005643220185010283 - protocolo nº 202302.0715.02548771-IA-370 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA - Emissor da Ordem: CLAUDIO AURELIO AZEVEDO FREITAS - 3ª Vara do Trabalho desta cidade, processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202206.0712.02184904-IA-230 - nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - Emissor da Ordem: KLAUS KIMURA CORDEIRO DE SOUZA - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, processo nº 01003807620185010283 - protocolo nº 202205.2016.02157078-IA-050 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - Emissor da Ordem: CLAUDIO AURELIO AZEVEDO FREITAS - 3ª Vara do Trabalho desta cidade, documentos que ficam arquivados. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EELW 36767 UCI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.605 de 13/11/2023 (Ofício nº510011897026 - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 0002744-85.2003.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEIN 38646 EGI.

Av.16/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 24/11/2023. Averbado que fica extinta e cancelada a penhora registrada sob o nº R.1/36.378, desta Circunscrição, sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em cumprimento a determinação contida no Ofício nº 510011897026, de 10/11/2023, prenotado com o nº 134605, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 0002744-85.2003.4.02.5103/RJ - Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - Executados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA e GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 39161 ZAD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.942 de 13/12/2023 (Ofício - 5ª vara cível desta comarca). Processo:0002719-2000.8.19.0014 (2000.014.002457-8). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 40282 SUX.

Av.17/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 19/12/2023. Averbado que ficam excluídos do registro R.4/36.378 de penhora do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, os nomes de Fernando Luiz Cavalcanti Loureiro e Alvaro Nei Gomes mencionados como arrematantes e como cessionários Antonio Manuel Correia dos Reis e Marcelo Sussekind Sequeira, nos termos da certidão retificatória de 11/12/2023, prenotada com o nº

CONTINUA NA FICHA 004

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036378-98

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

004

134942, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca - processo nº 0002719-11.2000.8.19.0014 (2000.014.002457-8), documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 40632 TWY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.204 de 09/01/2024 (Indisponibilidade de bens). Processo: 01214006720085010027. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 41586 BDH.

Av.18/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 09/01/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/37 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 133899 - processo nº 01214006720085010027 - protocolo nº 202311.3011.03061139-IA-340 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A - emissor da Ordem: LUCIANO GARCIA COUTO - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003094320105010058 - protocolo nº 202302.2413.02572625-IA-160 - nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA DE RITO ORDINÁRIO - emissor da ordem: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00003968420094025103 - protocolo nº 202106.1510.01674858-IA-900 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: EDUARDO MENEZES GARCIA - 7ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00021777820084025103 - protocolo nº 202002.0616.01057566-IA-890 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA E OUTRO - Emissor da Ordem: WANDERSON AMARANTE CAMPOS JUNIOR - 8ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00000465720134025103 - protocolo nº 202001.2113.01033015-IA-170 - nome do processo: FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SÃO J. DA BARRA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIANA PARDINI LEAL SILVA - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00010368720094025103 - protocolo nº 201911.0713.00970633-IA-940 - nome do processo: UNIÃO X GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA E OUTROS - Emissor da Ordem: MARIO CESAR MACHADO MONTEIRO FILHO - 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00486001320085010004 - protocolo nº 201907.2618.00881194-IA-460 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL S/A E OUTROS - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00008123220105010004 - protocolo nº 201807.0316.00544673-IA-081 - nome do processo: TRANSPORTE ORIENTAL - Emissor da Ordem: THIAGO MOURA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00012600520105010004 - protocolo nº 201806.2813.00541573-IA-910 - nome do processo: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - Emissor da Ordem: FELIPE CUNHA FERREIRA DA SILVA - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00005140320125010026 - protocolo nº 201806.0814.00527287-IA-880 - nome do processo: TRANSPORTES ORIENTAL LTDA E OUTROS - Emissor da Ordem: FABIO SARDELLA MOREIRA - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 41593 JLN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.730 de 01/03/2024 (Indisponibilidade de bens - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0001171232010010055. Os emolumentos devidos por esta

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036378

FICHA

004V

prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 44509 LNP.

Av.19/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 01/08/2023. Ficam extintas e canceladas as indisponibilidades de bens mencionadas na Av.15/36.378, protocolos nºs 202308.3111.02902469-IA-670, 202302.0715.02548771-IA-370 e 202205.2016.02157078-IA-050, conforme Relatório da consulta de indisponibilidade de bens expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, que fica arquivado. Protocolo nº 135730. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 44512 XYA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.484 de 09/05/2024 (Indisponibilidade de bens - 2ª Vara do trabalho desta comarca). Processo:01758009119985010282. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73280 GIL.

Av.20/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 13/05/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 136484 - processo nº 01758009119985010282 - protocolo nº 202404.1510.03270156-IA-930 - nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA - emissor da Ordem: VÍCTOR FERREIRA DE OLIVEIRA - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes / RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, Jones Patricio Santos Silva, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73501 UYC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.773 de 23/08/2024 (Indisponibilidade de bens - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 01146194020154025103. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ80172 ZBD.

Av.21/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 27/08/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA**, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137773 - processo nº 01146194020154025103 - protocolo nº 202408.2112.03526815-IA-021 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - emissor da Ordem: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. Eu, Jones Patricio Santos Silva, (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 80327 QRU.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Av.22/37.033. AVERBAÇÃO. DATA: 06/09/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens da empresa VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA, CNPJ nº 28.934.800/0001-07, proprietária do terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137874 - processo nº 00011712320105010055 - protocolo nº 202409.0210.03550904-IA-081 - nome do processo: MAICON TEIXEIRA ALVES - emissor da Ordem: DANIELE MARIA BENTO - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, documento que fica arquivado. Eu, Jones Patrício Santos Silva, Estrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 81010 RTX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.458 de 18/10/2024 (Ofício - 3ª Vara do Trabalho desta comarca). Processo:0000057-39.2013.5.01.0283. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 70837 STY.

Av.23/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 24/10/2024. Averbado que fica extinta e cancelada a penhora registrada sob o nº R.10/36.378, desta Circunscrição, sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO de 14/10/2024, recebido em 17/10/24, prenotado com o nº 138458, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade - ATOrd 0000057-39.2013.5.01.0283 - Reclamante: Raquel Barreto dos Santos - Reclamado: VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME e outros (4), documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 71164 KMO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.191 de 18/12/2024 (Ofício PJe - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo:0000835-17.2010.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74423 WYB.

R.24/36.378. PENHORA. DATA: 03/01/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 17/12/2024, prenotado com o nº 139191 e auto de penhora e avaliação de 25/10/24, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, para garantia da execução do valor de R\$2.757,11 - partes: reclamante: FÁBIO PEREIRA DA PENHA - reclamados: VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME e outros - processo: ATOrd 0018500-17.2008.5.01.0282, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 75150 FGI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.403 de 09/04/2025 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30219 TUY.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

36.378

FICHA

05-V

Av.25/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 11/04/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens da **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - CNPJ nº 20.934.000/0001-07**, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 140403 - número do protocolo: 202504.0709.03940170-IA-184 - número do processo: 0000798-86.2010.5.01.0006 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 30349 YAD.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.241 de 05/09/2025 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38857 RTW.**

Av.26/36.378. AVERBAÇÃO. DATA: 08/09/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens da **VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA - CNPJ nº 20.934.000/0001-07**, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 142241 - número do protocolo: 202411.2211.03714069-IA-360 - número do processo: 00001969520105010056 - emissor da ordem: 56ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ; e 2) número do protocolo: 202509.0415.04237186-IA-886 - número do processo: 00004036020125010030 - emissor da ordem: 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38985 QSU.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.219 de 17/11/2025 (Termo de penhora - 2ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0001545-03.2011.5.01.0282. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 95625 GHK.**

R.27/36.378. PENHORA. DATA: 24/11/2025. Registrada a penhora sobre o terreno nº 135/137 da Rua Nossa Senhora da Conceição, objeto desta matrícula, em atenção ao OFÍCIO PJe, de 14/11/2025, prenotado com o nº 143219 e auto de penhora e avaliação de 28/04/23, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade - valor da causa: R\$ 25.000,00 - partes: reclamante: LUIS CARLOS PEREIRA DOS SANTOS - reclamados: VIAÇÃO TAMANDARÉ LTDA - ME, BK TRANSPORTES SERVIÇOS LTDA, GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA e VIAÇÃO SÃO JOÃO DA BARRA LTDA-ME - processo: ATOrd 0001545-03.2011.5.01.0282, documentos que ficar arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 95861 YZC.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/1978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-