

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2-Q

## REGISTRO GERAL

FLS. Nº 027

1.982

MATRÍCULA Nº 4827

**Imóvel:** Uma gleba de terras com 2,87,37 Ha. de culturas e 6,24,33 Ha. de campos, tudo mais ou menos, sita na Fazenda Bugiu, distrito de Tobati, neste município, em comum com herdeiros de Fabiano José Teodoro confrontando todo o comum por seus diversos lados com Walter Gaspar Borges, Sebastião Alves de Moraes, Plênio Borges, Evaristo Pereira, Avelina Alves de Andrade. No Certificado de Cadastro do INCRA, no qual consta: Nº do imóvel: 423.033.008.761; Área total: 9,1; Módulo: 35,0; Nº de módulos: 0,26; FMP: 15,0.

**Proprietários:** Joaquim Eduardo da Silva, fazendeiro e sua mulher Leonidina Guimarães da Silva, de lar, casados, brasileiros, residentes no distrito de Tobati, neste município, CPF nº 152.034.846-00.- Registro anterior: nº 12.329 (Lº 3-I, fls. 46), no Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 09 de julho de 1.982. O Oficial,

**R-1-4827 - Transmitedores:** Joaquim Eduardo da Silva e sua mulher Leonidina Guimarães da Silva.- **Adquirente:** Walter Gaspar Borges, casado, brasileiro, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF nº 036.817.776-91.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública lavrada em 06 de julho de 1.982, às fls. 167 do Lº 23, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca.- **Valor do contrato:** Cr\$.90.000,00.- **Condições do contrato:** Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 09 de julho de 1.982. O Oficial,

**R-2-4827 - Transmitedores:** Walter Gaspar Borges, CI M-731.548/SSP-MG e sua mulher Maria Abadia Borges, CI RG MG-13.162.464/SSP, CPF nº 057.862.096-01.- **Adquirente:** BELCHIOR RIBEIRO DA SILVA, divorciado, aposentado, brasileiro residente na cidade de Araxá(MG), à Rua Dona Queta Batista Machado, nº 110, bairro Engenheiro Clóvis, CI M-1.716.440, CPF nº 360.739.896-87.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública lavrada em 10 de Novembro de 2006, às fls. 018, do Lº 70-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- **Valor do Contrato:** R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- **Avaliação Fiscal:** R\$8.234,00.- **Condições do Contrato:** Nenhuma. Apresentada Documentação Lei 9393 de 19.12.96. CCIR 2003/20047/2005.- **Código do Imóvel Rural:** 4230330103248; **Área Total:** 332,1000; **Módulo Rural do Imóvel:** 37,4275; **Nº de Módulos Rurais:** 8,63; **Módulo Fiscal do Município:** 35,0000; **Nº de Módulos Fiscais:** 9,48; **FMP:** 2,0000. Dou fé. Ibiá, 20 de Novembro de 2006. A Oficial,

**R-3-4827 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.-** Nº 18690-8.- **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DE ARAXÁ LTDA. - SICOOB CREDIARA - CNPJ nº 66.398.496/0001-01, R. Maria Rita de Aguiar, 152, Centro - Araxá(MG).- **Emitente:** BELCHIOR RIBEIRO DA SILVA(Fiel Depositário), CPF nº 360.739.896-87, CI M-1.716.440.- **Data e lugar da emissão:** Araxá(MG), 04 de Dezembro de 2009.- **Praça e data do pagamento:** Araxá(MG), 01 de Novembro de 2010.- **Valor do crédito deferido:** R\$10.000,00.- **Encargos Financeiros:** Contidos na CRPH que fica arquivada.- **Forma do pagamento:** 01 parcela em 01/11/2010, no valor de R\$10.620,87.- **Finalidade:** Custeio Pecuário.- **GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS - o imóvel constituído de uma gleba de terras com área total de 9,12,03 Ha. de campo e cultura - FAZENDA BUGIU, no distrito de Tobati, neste município - matriculado sob nº 4827(Lº 2-Q, fls. 027), de propriedade do emitente - avaliada em R\$55.930,00. Referência: Registro nº 17635(Lº 3-KB, fls. 135). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CRPH. Arquivada sob nº 10955, maço 138. Dou fé. Ibiá, 07 de Dezembro de 2009. A Oficial-substª

**R-4-4827 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.-** Nº 18691-5.- **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DE ARAXÁ LTDA. - SICOOB CREDIARA - CNPJ nº 66.398.496/0001-01, R. Maria Rita de Aguiar, 152, Centro - Araxá(MG).- **Emitente:** BELCHIOR RIBEIRO DA SILVA, CPF nº 360.739.896-87, CI M-1.716.440.- **Data e lugar da emissão:** Araxá(MG), 04 de Dezembro de 2009.- **Praça e data do**

**pagamento:** Araxá(MG), 08 de Novembro de 2010.- **Valor do crédito deferido:** R\$15.000,00.- **Encargos Financeiros:** Contidos na CRPH que fica arquivada.- **Forma do pagamento:** no vencimento - 01 parcela em 08/11/2010.- **Finalidade:** Repasse aos associados para Custeio Pecuário.- **GARANTIA:** 1-Em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** – o imóvel constituído de uma gleba de terras com área total de 9,12,03 Ha. de campo e cultura – **FAZENDA BUGIU, no distrito de Tobati, neste município** - matriculado sob nº 4827(Lº 2-Q, fls. 027), de propriedade do emitente – avaliada em R\$55.930,00.- **Referência:** Registro nº 17640(Lº 3-KB, fls. 140). Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da CRPH. Arquivada sob nº 10956, maço 138. Dou fé. Ibiá, 07 de Dezembro de 2009. A Oficial substª, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

**R-3-4827 - 16/07/2019 - Protocolo: 116745 - 16/07/2019**

**Exeqüente:** Cooperativa de Crédito da Região de Araxá, CNPJ nº 66.398.496/0001-01. **Executado:** Belchior Ribeiro da Silva, CPF nº 360.739.896-87. - **PENHORA.- TERMO de PENHORA do MM. Juiz de Direito da Comarca de Araxá(MG)** - datado de Araxá(MG), 14 de Maio de 2019 – na Secretaria de Juízo da Primeira Vara Cível da Comarca de Araxá-MG, em cumprimento ao Despacho de f. 142, dos autos da Ação de Execução, processo nº 0040.11.006839-8.- **Valor da Causa:** R\$25.512,76.- **Bem Penhorado:** Uma gleba de terras com 2,87,37 ha. de culturas de 6,24,33 ha. de campos, sita na fazenda Bugiu, distrito de Tobati, município e comarca de Ibiá – registro nº R-2 desta Matrícula nº 4827 (Lº 2-Q, fls. 027), RI desta Comarca de Ibiá(MG), **de propriedade de BELCHIOR RIBEIRO DE PAIVA em comum com herdeiros de FABIANO JOSÉ TEODORO.** Que fica os executados constituídos depositários do bem supra. Arquivado sob nº 283, maço 09. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CYR04305, código de segurança : 9102057348283976. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,17. Valor Total do Recome: R\$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,29. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 95,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 16 de Julho de 2019. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

PARA SIMPLES CONSULTO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital