

Livro N.º 2 - Registro Geral
 Registro de imóveis - Ed. Fórum
 Poços de Caldas - MG

MATRÍCULA - 30.574.-

01 de fevereiro de 1993.-

Imovel - Lote de terreno nº 204, da quadra nº 05, do Loteamento denominado "Chácara Poços de Caldas" ou "Cinturão Verde", medindo 94,75 metros de frente para a rua "B"; 13,31 metros de frente para a rua "I"; 71,16 metros confrontando com o lote nº 202; e, nos fundos 37,00 metros, confrontando com o lote nº 203; e, 19,90 metros confrontando com o lote nº 205; perfazendo estas medidas uma área total de 2.520,00 metros quadrados. -.

Proprietária - URBANIZADORA RURAL LTDA., desta cidade. -.
Reg. Ant. - transcrição nº 12.528 - Lº 3-R. -.

R.1.- 30.574, - 01/02/93, - Prot.- 69.048 - 01/02/93 -.
Transmitente - URBANIZADORA RURAL LTDA. -.
Adquirente - MARIANA DE CARVALHO, brasileira, desquitada, enfermeira -
 CPF nº 758.032.086-04, residente e domiciliada nesta cidade na rua Campanha nº 219 - Bairro Santana. -.
USUCAPIÃO. -
Público: Mandado extraído dos Autos de Ação de Usucapião -
 Processo nº 14.578, em 11 de dezembro de 1.992, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível d/Comarca. -.
 Sentença de 30 de outubro de 1.992, d/cidade. - (DOC.- 21.719 - P.185).
 Dou fé. -

R.2.- 30.574 - 28/04/99 - Prot.- 91.140 - 28/04/99. -
Transmitente - MARIANA DE CARVALHO, brasileira, enfermeira, desquitada, residente e domiciliada na rua Campanha nº 219, nesta cidade, C.I. nº M - 3.542.642-MG, CPF nº 758.032.086-04. -
Adquirente - JOÃO BATISTA MATEUS, brasileiro, aposentado, casado com Ana Maria Mateus, brasileira, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à rua "A" nº 06, Bairro Francisco de Abreu - Botelhos - MG. C.I. nº M - 1.586.230-MG, CPF nº 026.551.646-36. -
COMPRA E VENDA. - Público de 17 de março de 1999 - Lº 223 - Fls. - 129 - lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade. -
 Valor - R\$ 9.753,86 (em reais). - Na escritura constou: Isenta de emissão da Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF nº 04/98 e que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais
 Dou fé. -

R.3.- 30.574.- 01/10/2001.- Prot: 200.604.- 01/10/2001.-
 Transmitedores: - Sr. JOÃO BATISTA MATEUS, brasileiro, apo-
 sentado - portador de RG. nº M.- 1.586.230 - SSPMG., CPF nº
 026.551.646-36, casado sob o regime da "Comunhão Parcial de
 Bens" com Dª ANA MARIA MATEUS, brasileira, de prendas do -
 lar - CPF nº 562.125.426/00 e RG. nº M.- 6.976/00 - SSPMG.,
 residentes e domiciliados à rua "A" - Casa 06 do Loteamento
 Francisca de Abreu em Botelhos - MG. - Adquirente: - FRAN-
 KLIN ALBERTO MATEUS, brasileiro, solteiro, maior - RG. nº -
 11.227.854 - SSPMG., CPF nº 039.866.656-33, lavrador, resi-
 dente e domiciliado à rua "A" - Loteamento Francisca Abreu-
 Casa 06 - em Botelhos - MG. - DOAÇÃO. - Público de 12 de se-
 tembro de 2001 - Lº 087 - Fls.- 97 - 2ª. Ofício de Botelhos-
 MG. - Valor - R\$ 13.000,00 - (em reais). - Na escritura -
 constou: - declararam os doadores que possuem outras formas-
 de se manterem, sendo que a presente Doação não afetará os
 meios de sua subsistência; foram apresentadas as Certidões-
 de que trata a Lei nº 7.433/85. - Dou fé. - (DOC. 34.222. -
 P. 298) - Dou fé. - 50

R-4-30.574.- 21/06/2006.- Prot. 222.964.- 21/06/2006.-
Transmitente - FRANKLIN ALBERTO MATEUS, brasileiro,
 pintor, CI nº MG-11.227.854, CPF nº 039.866.656-33,
 solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua B - casa 6,
 Loteamento "Francisca de Abreu", Botelhos/Minas Gerais.-
Adquirente - JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA, brasileiro,
 comerciante, CI nº M-3.660.916, CPF nº 531.647.846-00,
 solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Oscar da
 Cruz 390, Chácara Poços de Caldas, n/cidade.- COMPRA E
VENDA. - Público de 17 de maio de 2.006, Lº 315 N - Fls.
 089, 2º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 19.231,47 (em
 reais). - Na escritura constou: cód. cadastr. 0035 005 0033
 0000; emitida a DDI; foram apresentadas as certidões da lei
 7.433/85.- Emol. R\$ 241,73 + Recome R\$ 14,50 + Tx. Fisc.
 R\$ 98,74 = Total R\$ 354,97.- Dou fé. - R

AV-5-30.574.- 06/02/2013 Prot.-266:417- 04/02/2013
 Procede-se a presente para ficar constando que PORTE IDEAL
DE 30% do imóvel aqui matriculado fica penhorada a favor do
ESTADO DE MINAS GERAIS em face de JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA,
 CNPJ nº 25.638.180/0001-62.- PENHORA. - Público: Mandado de

- VIDE FLS. 02.-

MATRÍCULA Nº 30.574

CNM: 059865.2.0030574-62

FLS. 02

Citação, Penhora e Avaliação extraído dos Autos de Execução Fiscal aos 17 de dezembro de 2012, pela Escrivã Judicial da 3ª Vara Cível desta Comarca, por ordem do Juiz de Direito - Processo nº 0255659-54.2012.8.13.0518/0518.12.025555-9 - Mandado: 1 - Distribuído em 11/12/2012 e Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro de 22 de janeiro de 2013, também desta Comarca.- Conforme Auto acima referido, a fração ideal do imóvel aqui matriculado foi depositada em mãos e poder de JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA, documento de identificação RG M-3.660.916 e domiciliado na Av. João Romeu Tramonte, nº 655, Bairro Chácara Poços de Caldas. Valor da execução - R\$294.814,94 (em reais) - (Doc.62.796 P.726).- Dou fé.-

AV-6-30574 - 03/05/2021 - Protocolo: 329834 - 31/03/2021

APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO.

Atendendo a requerimento de 31 de março de 2021, passado em Varginha/MG, instruído pela certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 19 de março de 2021 pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Secretaria do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, procedo esta averbação para constar a admissão de recebimento de execução do feito distribuído sob o nº 5001577-93.2017.8.13.0518, no dia 20/04/2017, de Execução de Título Extrajudicial, perante aquele juízo, constando como exequente: **BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12** e executado: **JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA (espólio) - CPF nº 531.647.846-00**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$373.105,74 (reais).- A Of. Substituta: Michele Batiston Rosa.- (DOC.99354 P.1312).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: E0074067, código de segurança : 9792628486137989. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomeço: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-7-30574 - 06/02/2023 - Protocolo: 346992 - 31/01/2023

Continua no verso

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO. - PENHORA. - Público: Certidão para fins do artigo 659, §4º do CPC; e, Termo de Penhora, ambos expedidos em 07 de outubro de 2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinias Jardim, da 3ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 0255659.54.2012.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA - CPF nº 531.647.846-00**, sendo de R\$294.814,94 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeado como depositário o executado **JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA**. - Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. - (DOC.110.021 P.1565). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GKF77714, código de segurança : 7650514805526165. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

AV-8-30574 - 08/12/2023 - Protocolo: 353813 - 23/10/2023

Reapresentado em 04/12/2023 - Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **JOÃO FÁBIO DE OLIVEIRA - CPF nº 531.647.846-00**. - INDISPONIBILIDADE. - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIE com os seguintes dados: protocolo nº 202310.2015.02995283-1A-010, processo nº 50027660920178130518, data e hora - 20/10/2023 às 15:54:55, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível desta Comarca. - Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. - (DOC.1205 P.18). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HII03334, código de segurança : 3779398263181330. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0030574-62

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 30574

FICHA: 3

Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

NÃO VALE COMO CERTIDÃO