

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aluruoca - MG — F. n.º 01

Matricula n. 4.054

Data: 29/10/1.982

IMÓVEL: Mato Dentro, situado neste município, com a área de quarenta e oito hectares (48,00,00ha) de terras, em pastagens, confrontando com propriedades de Juvencio Lopes da Silva, herdeiros de Mariana Lopes da Silva de Joaquim Lopes da Silva e outros.- **BENFEITORIAS:** uma casa de morada, coberta de telhas, assoalhada, com dez cômodos; um rancho de tábuas; uma caxinha de despejo e um moinho.-

PROPRIETÁRIOS: Delcídio Nogueira, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Baependi, MG, portador do CPF nº 172 680 106/30 e Elza Caputo, brasileira, solteira, doméstica, residente e domiciliada em Andaraí, MG, filha de Antonio Caputo e de Maria Caputo.-

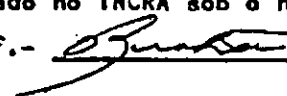
Regs. ants. ns. 22.630, L^a 3-0, fls. 110 e R-1 referente à Matrícula nº /
1.106, L^a 2.-

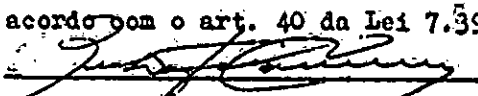
Dou r6.- 0 Of. I₂t.-

R-14.054 - TRANSMITENTES: Dercidio Nogueira e sua mulher Cacilda Maciel-Nogueira, brasileiros, casados, pecuarista e professora, residentes e domiciliados em Baspandi, MG, portadores do CPF nº 172 680 106/30 e Elza Caputo, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Andrelândia, MG, filha de Antonio Caputo e Maria Caputo.- ADQUIRENTE: José-Manoel de Toledo, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado / neste município, portador do CPF nº 079 108 006/49.- BENS TRANSMITIDOS: / Os constantes da matrícula acima, sendo que os primeiros outorgantes vendem 48,00,00ha de terras e 2/3 da casa de morada, o rancho, a casinha de despejo e o moinho e a segunda vende 1/3 da casa de morada.- VALOR: Cr\$ - Cr\$ 1.573.000,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 19/3/82, do Cartório do 1º Ofício desta cidade, lavrado pela tabelião Maria Rosa Maciel Almeida Lx 46, fls. 65.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 018 008 206 IAPAS: Certificado de quitação nº 133,612.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/10/82.- O Of. Int.- *[Assinatura]*

..... (continua no verso)



R-2-4.054 - TRANSMITENTE: O espólio de José Manoel de Toledo.- ADQUIREN-
TES: José de Toledo, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e
domiciliado neste município, portador do CPF nº 490 992 806/53; Amauri-
lio de Toledo, brasileiro, solteiro, menor púber, lavrador, residente
e domiciliado neste município, filho de José Manoel de Toledo e Maria -/
Nilse de Siqueira Toledo e Ademir de Toledo, brasileiro, solteiro, menor
púber, residente e domiciliado neste município, filho de José Manoel de
Toledo e Maria Nilse de Siqueira Toledo.- BENS TRANSMITIDOS: Os constan-
tes da matrícula retro, registrados sob o nº R-1, cabendo a cada um dos
adquirentes a área de dezesseis hectares (16,00,00ha) de terras e parte
(1/3) das benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 900.000,00.- VALOR: .x.x.x.x.x
Cr\$ 2.700.000,00.- HERANÇA.- (Inventário julgado em 16/04/84).- Formal -
de partilha datado de 26/06/84, do Cartório do 1º Ofício desta cidade -/
passado pela escrivã Maria Rosa Maciel Almeida e assinado pelo Juiz de -
Direito Dr. Sydney Nicoliallo.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº
443 018 008 206.- Dou fé.- Aiuruoca, 31/07/84.- O Of.- 

AV-3-4.054 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento e certi-
dão de casamento datada de 25/07/87, extraída do Lº B-07, fls. 137, assen-
to nº 1.643, passada pelo Oficial substº do Cartório do Registro Civil da
cidade de Carvalhos, MG., Gerson da Rocha Vilela, para fazer constar o ma-
trimônio do adquirente Amaurilio de Toledo, pelo regime da comunhão parci-
al de bens com Silvana Nogueira de Toledo.- OBS: Recolhimento feito de -
acordo com o art. 40 da Lei 7.399.- Dou fé.- Aiuruoca, 09/08/91.- O Of.- 

R-4-4.054 - TRANSMITENTES: Amaurilio de Toledo e sua mulher Silvana Noguei-
ra de Toledo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de .x.x
bens, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliado no município de Carva-
lhos, MG., lugar Lopes, portadores do CPF nº 679 714 586/49.- ADQUIRENTE:
Ronaldo dos Santos Neves, brasileiro, casado sob o regime da comunhão uni-
versal de bens com Ann Luci de Toledo Neves, enfermeiro, residente e domi-
ciliado nesta cidade, portador do CPF nº 470 121 536/87.- BENS TRANSMITI-
DOS: fração ideal correspondente a dezesseis hectares (16,00,00ha) de ter-

(continua na Ficha N.º 4.054-A)



C O N T I N U A Ç Ã O
REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aluruoca - MG — F. n.º 02

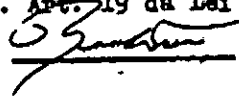
MATRÍCULA N.º _____

DATA: _____

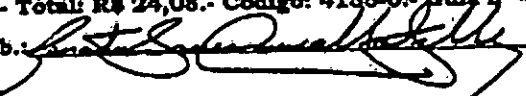
ras e um terço (1/3) das benfeitorias, os quais permanecem em condomínio no imóvel.- VALOR: Cr\$ 1.400.000,00.- COMPRA E VENDA: Público data do de 17/07/91, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, lavrada pela tabelião Maria Rosa Maciel Almeida, Lº 51, fls. 131.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 018 008 206-8, com área de 48,0, nº de mda. 30,0 e F.M.P. 3,0.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399.- Dou fé.- Aluruoca, 09/08/91.- O Of.- *[Assinatura]*

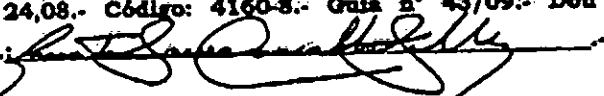
R-5-4.054 - TRANSMITENTES: Ronaldo dos Santos Neves e sua mulher Ana - Luci de Toledo Neves, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, enfermeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores em comum do CPF nº 470 121 536/87.- ADQUIRENTE: Ari Lopes dos Santos, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Heloisa Albarez Santos, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 148 839 456/34.- BENS TRANSMITIDOS: fração ideal correspondente a um hectare e vinte ares (1,20,00ha) de terras, que permanecem em condomínio no imóvel.- VALOR: Cr\$ 1.600.000,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 08/02/93, do Cartório do 1º Ofício desta comarca, lavrada pela tabelião Maria Rosa Maciel Almeida, Lº 52, fls. 41.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 018 008 206/8, com área total de 48,0, nº de mda. 1,14 e F.M.P. 3,0.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399.- Dou fé.- Aluruoca, 26/02/93.- O Of.- *[Assinatura]*

AV-6-4.054 - Procede-se esta averbação nos termos da determinação de - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Junqueira, contida no Ofício de nº 114/2.015, datada de 04/03/2.015, expedido do processo de nº 0012.09.11655-4, assinado pela escrivã do judicial Rosalba Maria Senador Nable, para fazer constar a existência da Ação Civil Pu-
(continua no verso)

blica, ajuizada pelo Ministério Público de Minas Gerais contra Ari Lopes dos Santos em data de 27/04/2.009.- Isento de Emolumentos. Art. 19 da Lei Estadual 15.424.- Dou fé.- Aluruoca, 16/03/2.015.- O Of.: 

AV-7-4.054 - Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício datado de 15/03/2.016, expedido do processo de nº 0012.09.11655-4, pela Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Fernando Antônio Junqueira, para constar que devido a extinção da Ação Civil Pública ajuizada pelo Ministério Público de Minas Gerais contra Ari Lopes dos Santos, fica cancelada a averbação de nº AV-6.- Emol: R\$ 14,35.- TFI: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Código: 4135-0.- Guia nº 148/04.- Dou fé.- Aluruoca, 13/04/2.016.- O Of. Sub.: 

AV-8-4.054 - Protocolo nº 38.045 (10/08/2.020) - Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob nº MG-3114808-COP5.6297.20D8.4CCE.9E7A.A67B.7D43.DP84.- Emol: R\$ 16,69.- Recompe: R\$ 1,00.- ISSQN: R\$ 0,83.- TFI: R\$ 5,56.- Total: R\$ 24,08.- Código: 4135-0.- Guia nº 42/09.- Dou fé.- Aluruoca, 09/09/2.020.- O Of. Sub.: 

AV-9-4.054 - Protocolo nº 38.045 (10/08/2.020) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de casamento com Matrícula de nº 0365170155 1985 2 00007 104 0001578 80, datada de 30/06/2.020, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Carvalhos-MG, assinada pela Oficial Substituta Marayana Amaral Viana, para fazer constar o casamento de José de Toledo com Vera Lúcia de Andrade Toledo pelo regime da comunhão parcial de bens.- Emol: R\$ 16,69.- Recompe: R\$ 1,00.- ISSQN: R\$ 0,83.- TFI: R\$ 5,56.- Total: R\$ 24,08.- Código: 4160-8.- Guia nº 43/09.- Dou fé.- Aluruoca, 10/09/2.020.- O Of. Sub.: 

AV-10-4.054 - Protocolo nº 38.045 (10/08/2.020) - Procede-se esta averbação nos termos da certidão de óbito com Matrícula de nº 0510030155 2009 4 00008 094 0001806 71, datada de 21/01/2.015, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, assinada pela Oficial designada Valdirene de Souza Amaral Maciel, para fazer constar o falecimento de José de Toledo.- Emol: R\$ 16,69.- Recompe: R\$ 1,00.- ISSQN: R\$ 0,83.- TFI: R\$ 5,56.- Total: R\$ 24,08.- Código: 4160-8.- Guia nº 44/09.- Dou fé.- Aluruoca, 10/09/2.020.- O Of. Sub.: 

R-11-4.054 - Protocolo nº 38.045 (10/08/2.020) - R-10-7.601 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOSÉ DE TOLEDO - CPF nº 490.992.806-53.- ADQUIRENTE: LUCIMAR APARECIDA DE TOLEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 115.127.536-02, residente e domiciliada à Rua Cônego Abreu, nº 54, Centro, nesta cidade e JOSÉ ELIAS DE TOLEDO
(continua na Ficha N.º 4.054-B)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

F. n.º 4.054-B

MATRÍCULA N.º 4.054

DATA: _____

brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF n.º 102.872.966-95, residente e domiciliado à Rua Cônego Abreu, n.º 54, Centro, nesta cidade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dezessis hectares (16,00,00ha) de terras e 1/3 das benfeitorias, as quais permanecem em condomínio.- (Reg. ant. n.º R-2).- VALOR: R\$ 16.110,00.- HERANÇA: (Inventário julgado em 29/11/2.012) - Formal de partilha datado de 10/12/2.012, extraído do processo n.º 0012.09.11559-8, da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito em Substituição Augusto Moraes Braga.- CCIR n.º 443.018.008.206-8 - N.º de Módulos Rurais: 1,31 - P.M.P.: 3,00ha.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de n.º 33A7:9818.COD7.E16B, com referência ao NIRF 2.531.824-1.- Emitida DOL.- Valor do ITR: R\$ 64.000,00.- Emol: R\$ 1.015,64.- Recompe: R\$ 60,93.- ISSQN: R\$ 50,78.- TJP: R\$ 414,84.- Total: R\$ 1.542,19.- Código: 4516-1.- Guia n.º 45/09.- Dou fé.- Aiuruoca, 10/09/2.020.- O Of. Sub.:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: GCJ32203
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2518.7049.0444.1006



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Kátia Guimarães Carvalho de Andrade - Substituta

Emol.: R\$ 0,00 - TJP: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AIURUOCA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e com o mesmo confere. Dou fé.
Aiuruoca, 22 de fevereiro de 2.023

Kátia G. Carvalho de Andrade
Oficial Sub. do S.R.I.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Renato de Sousa Carvalho
Oficial
Renato de S. Carvalho Filho
Kátia G. Carvalho de Andrade
Substitutos
COMARCA DE AIURUOCA - MG