

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS
fls. 155

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 28 de Julho de 2016

MATRÍCULA Nº.: 123.279

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 303 BLOCO 14: "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA III" situado na Avenida Antonio Tonani, nº 205, localizado no 3º Pavimento, possuindo 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta, com dimensões de 2,40x 5,00m, tendo como Área privativa coberta padrão (área total construída da unidade) 46,6250m²; Área de uso comum coberta de padrão diferente e descoberta 13,9962m²; Coeficiente de proporcionalidade 0,3472%; Confrontações: Norte - Com área gramada junto a Rua Molise; Sul - Com o apartamento 302; Leste - Com área de circulação social do bloco 14; Oeste - Com área gramada ao lado do bloco 15. Sendo que dita unidade acha-se construída no LOTE 01 DA QUADRA 03, situado no loteamento denominado VILA ROMA, perímetro urbano desta cidade, formato regular, medindo a área de 18.900,00m² (dezoito mil novecentos metros quadrados) situado na Avenida Antonio Tonanni nº 150 lado par, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 126,00 metros da rua Molise; ao sul- 126,00 metros da rua Companhia; ao leste- 150,00 metros com parte da área AB da Fazenda Alvorada (remanescente); ao oeste- 150,00 metros com a Avenida Antonio Tonanni. **Matricula Anterior 96.208** - aberta em 27/12/2012, Registro nº 05 de Instituição de Condomínio e Averbção nº 06 da Abertura das Matrículas em 28/07/2016, livro 02 deste registro. Emolumentos: R\$ 23,00 (Desconto de 75% - FAR - R\$ 5,75); Funjecc 5% R\$ 0,2875; Funjecc 10% R\$ 0,575; Funadep 6% R\$ 0,345; Funde-pge 4% R\$ 0,23; ISSQN 5% R\$ 0,2875; FEADMP/MS 10% R\$ 0,575. (DW).....

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado por força do 8º, do art. 2º inciso VI do art. 4º da lei 10.188 de 12/02/2001, com redação que lhe foi dada pela lei 10.859 de 14.04.2004 pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ 00.360.305/0001-04.....

Registro nº 01 - Mat. nº 123.279 - Prot. 449439 em 09/12/2020.-

TITULO: VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, criado e representado, por determinação do caput do art. 2º da Lei 10.188/01, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa publica CNPJ nº 00.360.305/0001-04.....

ADQUIRENTE: ROSIANE PEDRINA XAVIER SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, portadora da CI-RG nº 1513956 SEJSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 016.747.581-97, residente e domiciliada à rua Projetada D nº 4013, Estrela Porã nesta cidade.....

ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na condição de mutuante, já devidamente qualificada.....

FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo, Caução de Depósitos e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FGTS - CCFGTS/PMCMV - SFH/FAR, firmado nesta cidade em 26 de Setembro de 2016. Valor R\$ 57.000,00. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 57.000,00, sendo composto pela integralização dos valores a seguir: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 11.496,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS (complemento) R\$ 34.200,00; Valor Subvenção concedida pelo FAR R\$ 11.304,00. Valor da Caução de depósito: R\$ 23.400,00.

CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI - ISENTO, conforme Lei Municipal nº

.....continua ao verso



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 21 de Dezembro de 2020

MATRÍCULA Nº.: 123.279

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial/Substituto

Oficial

143/09. Cadastro Municipal 00.04.47.28.023.303-7. Consta no Contrato a dispensa das certidões da Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 040497/2020. CNIB HASH nº 9ee2.8237.3e5d.f91 5.8dab.c9d1.6257.07c3.a4b5.b33c. Emolumentos R\$ 868,00 (desconto de 75% conforme Lei nº 10.188/11) - R\$ 217,00; Funjecc 10% R\$ 21,70; Funjecc 5% R\$ 10,85; ISSQN 5% R\$ 10,85; Funadep 6% R\$ 13,02; Funde-PGE 4% R\$ 8,68; FEADMP/MS 10% R\$ 21,70. Selo digital: AAD06714-080-CVD. Valor do Selo R\$ 10,00 Dourados/MS, 21 de Dezembro de 2020(kv).Eu, _____ escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 02 - Mat. nº 123.279 - Prot. nº 449439 em 09/12/2020.-
 Em garantia do fiel cumprimento da dívida de R\$ 11.496,00, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações referentes ao contrato registrado nesta matrícula, sob o nº 01, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSIANE PEDRINA XAVIER SILVA**, aliena o imóvel objeto desta matrícula, em **CARATER FIDUCIÁRIO**, ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, nos Termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Prazo de Amortização e de Liberação da Subvenção: 120 Meses. Taxa de juros contratada: Nominal: 5,000% a.a. Efetiva: 5,1161% a.a; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) R\$ 143,69 e Prestação Líquida R\$ 95,80; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/10/2016. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 57.000,00. Emolumentos: R\$ 290,00 (Desconto de 75% na Forma da Lei 10.188/01) - R\$ 72,50. Funjecc 10% R\$ 7,25; Funjecc 5% R\$ 3,625; ISSQN 5% R\$ 3,625; Funadep 6% R\$ 4,35; Funde-PGE 4% R\$ 2,90; FEADMP/MS 10% R\$ 7,25. Selo digital: AAD06715-434-CVD. valor do selo R\$ 10,00. Dourados/MS, 21 de Dezembro de 2020(KV).Eu, _____ escrevente autorizada.....