

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º

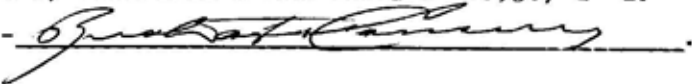
F. n.º 4.744

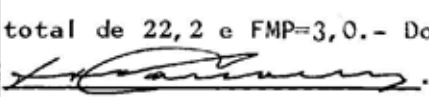
Matrícula n.º 4.744**Data:** 20/01/1.984

IMÓVEL: Ponte Nova, situado neste município, com área de vinte e dois hectares, vinte e oito ares e setenta e cinco centiares (22,28,75ha) de terras, em campos e cerrados, confrontando com José de Sá Junqueira Arantes, sucessores de Antonio Rosa Pereira Sobrinho e Mário Arantes Rosa, sendo referida área desmembrada da maior porção do imóvel.-

PROPRIETÁRIO: Romeu Rosa Maciel, brasileiro, casado com Lione Diniz Maciel, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº -' 013 705 966/34.-

Regº ant. nº R-1, referente a Matrícula nº 1.958, Lº 2.-

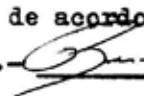
Dou fé. O Of: 

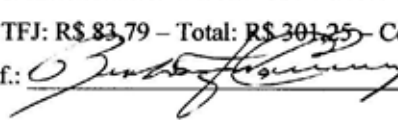
R-1-4.744 - TRANSMITENTES: Romeu Rosa Maciel e sua mulher Lione Diniz Maciel, brasileiros, casados, agricultor e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 013 705 966/34.- ADQUIRENTE: Sebastião Walter Nogueira, brasileiro, casado com Aparecida Siqueira Nogueira, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CPE nº - 238 368 736/72.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula acima.- VALOR: Cr\$ 713.200,00.- COMPRA E VENDA.- Público datado de 28/10/83, deste Cartório do 2º Ofício, lavrado por mim, no Lº 59-D, fls. 25.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 018 011 851, exercício de 1.983, com área total de 22,2 e FMP=3,0.- Dou fé.- Aiuruoca, 20/01/84.- O Of: 

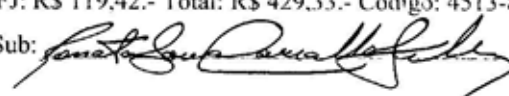
R-2-4.744 - TRANSMITENTES: Sebastião Walter Nogueira e sua mulher Aparecida Siqueira Nogueira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -' bens, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores em comum do CPF nº 238 368 736/72.- ADQUIRENTE: Laércio Rocha, -' brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste muni

(continua no verso)



cípio, portador do CPF nº 842 619 866/04.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula retro, com as mesmas confrontações.- VALOR: R\$ 18.000,00 COMPRA E VENDA: Público datado de 15/05/96, do Cartório do 1º Ofício de - Notas desta comarca, lavrado pela tabelião Maria Rosa Maciel Almeida, Lª - 53, fls. 35.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 443 018 011 851-1- ITR/94 de nº 14331136, devidamente quitado.- Recolhimento feito de acordo com o art. 40 da Lei 7.399.- Dou fé.- Aiuruoca, 29/08/96.- O Of. 

R-3-4.744 - TRANSMITENTE: LAÉRCIO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CPF nº 842.619.866/04, residente e domiciliado neste município.- ADQUIRENTE: MARCIO MORAES SAMPAIO, brasileiro, divorciado, médico, portador da CI RG nº 5228296-0-CRM/RJ e do CPF nº 415.717.707/04, residente e domiciliado à Avenida Atlântica, nº 734, aptº 401, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula. (Regº ant. R-2).- VALOR: R\$ 13.929,68.- COMPRA E VENDA: Público datado de 18/07/2008, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 40, fls. 47 a 48vº, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira.- CCIR nº 443.018.011.851-1, em nome de Sebastião Walter Nogueira, brasileiro, do imóvel denominado Ponte Nova, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 0CEB.3A8F.92EF.7B23, com referência ao NIRF 1.433.113-6.- Emol: R\$ 217,46 - TFI: R\$ 83,79 - Total: R\$ 301,25- Código: 4512-0 - GUIA nº 34/10.- Dou fé.- Aiuruoca, 07/10/2.008.- O Of. 

R-4-4.744 - TRANSMITENTE: MARCIO MORAES SAMPAIO, brasileiro, divorciado, médico, portador da C.I. RG nº 52.28.296-0-CRM-RJ e do CPF nº 415.717.707-04, residente e domiciliado à Rua Gustavo Sampaio, nº 345, apto 1.001, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- ADQUIRENTE: TEKEZA CRISTINA SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. RG nº 005.929.576-6-SSP-RJ e do CPF nº 013.513.397-10, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 734, apto 401, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula. (Reg. Ant. nº R-3).- VALOR: R\$ 13.362,50.- COMPRA E VENDA: Público datado de 29/12/2.010, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrado no Lº 41, fls. 72/73, pelo tabelião interino Bruno de Melo Pereira.- CCIR nº 443.018.001.171-3, em nome de Marcio Moraes Sampaio, brasileiro, do imóvel denominado Ponte Nova, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº ABB8.41EB.E5C4.C65E. com referência ao NIRF 1.443 113-6.- Valor de ITR: R\$ 21 790,00.- Emol: R\$ 309,91.- TFI: R\$ 119,42.- Total: R\$ 429,33.- Código: 4513-8.- GUIA nº 71/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 17/01/2.011.- O Of. Sub. 

(continua na Ficha N.º

)



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: GOA36478
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9093.2670.1148.2445



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Katia Guimarães Carvalho de Andrade - Substituta

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AIURUOCA-MG

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere. Dou fé.

Aiuruoca, 09 de agosto de 2023

Assinado Digitalmente – Katia Guimarães Carvalho de Andrade – Oficial Substituta



Número do documento: 23081410315063100009887930379

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081410315063100009887930379>

Assinado eletronicamente por: CELSO UMBERTO LUCHESI - 14/08/2023 10:31:50

Num. 9891842560 - Pág. 3



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JHCDY-X42K2-P3ZBP-SSW47

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

KATIA GUIMARAES CARVALHO DE ANDRADE (CPF 608.788.866-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JHCDY-X42K2-P3ZBP-SSW47>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

