



Estado do Rio Grande do Sul  
Poder Judiciário

### MANDADO DE AVALIAÇÃO Nº 10074810058

Oficial de Justiça: Guilherme Barbosa Garcia

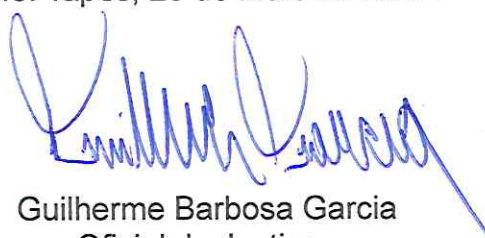
<b>Processo nº:</b>	5002078-96.2020.8.21.0137/RS – 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes	
<b>Natureza da Ação:</b>	IPTU / Imposto Predial e Territorial Urbano	
<b>Valor da Ação:</b>	Não Informado	
<b>Exequente</b>	Município de Tapes/RS	
<b>Executado</b>	Paulo Roberto Oliveira Gonçalves, Jenecy Carvalho Gonçalves e Tejada Incorporações Imobiliárias Ltda.	

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Guilherme Barbosa Garcia, Oficial de Justiça lotado nesta Comarca, em cumprimento ao mandado acima, procedi à avaliação do bem abaixo descrito, conforme segue:

Descrição do(s) bem(s):	Valor da avaliação:
<p><i>Imóvel matrícula nº 10.196 do RI de Tapes/RS, situado na Rua Berlim, 804, Loteamento Tejada, Tapes/RS. Imóvel: UM TERRENO URBANO correspondente ao LOTE nº 13 da QUADRA nº 56 com área de 309,75m<sup>2</sup> localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao SUDOESTE, frente com a Rua Berlim, onde mede 10,50m; ao NOROESTE, divisa com os lotes 14, 15 e 16, onde mede 29,50m; ao NORDESTE, fundos com o lote 19, onde mede 10,50m; ao SUDESTE, divisa com o lote 12, onde mede 29,50m. Lado de numeração par, situado no quarteirão nº 58 formado pela Rua Berlim, Rua Eufrédio Nunes Rodrigues, da qual dista 25,50m, Rua Cairo e Rua Lisboa. Imóvel com frente para rua sem pavimentação, com acesso à luz, água encanada, esgoto, iluminação pública e rede de internet. A presente avaliação foi realizada com base no método consultivo de mercado.</i></p>	<p><b>R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)</b></p>

A presente avaliação foi realizada com base no método consultivo de mercado conforme exposto acima. Dou fé. Tapes, 20 de Maio de 2025.

  
Guilherme Barbosa Garcia  
Oficial de Justiça

**Guilherme Barbosa Garcia**  
Oficial de Justiça  
ID 03962431