



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 24 de fevereiro de 20 06

01

132772

UM Prédio residencial, com parte de dois pavimentos, em alvenaria, com área de **248,49m²**, sob nº **251**, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno urbano, situado no município de Imbé no Balneário Harmonia, **constituído dos lotes nºs 03 e 04**, da quadra nº 05, medindo 26,00m de frente, **ao oeste**, no alinhamento da rua 22, com igual medida nos fundos, **ao leste**, onde entesta com os lotes 13 e 14, por 24,00m de extensão da frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, **ao norte**, com o lote 05, e pelo outro lado, **ao sul**, com o lote 02, com área de 624,00m², distante 31,00m da rua sem denominação, divisa do loteamento Balneário Mariluz Plano C, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação, divisa do loteamento Balneário Mariluz Plano C, 22, 23 e Avenida B. **PROPRIETARIOS: SERENO HORST**, brasileiro, CIC nº 165.492.280-34, CI nº 1004519367-SSP/RS, representante comercial, e sua esposa **EDITH SCHNEIDER HORST**, brasileira, CIC 330.032.540-49, CI 1004519532-SSP/RS, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, na rua, Castro Alves, nº 96. **PROCEDÊNCIA:** Matrículas nºs 73.855 e 73.856 do Livro 2-RG, deste Ofício.

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 296.619 - em 27.01.06

Emolumentos: R\$ 8,40. IF

R-01/132.772: Escritura pública de compra e venda, lavrada a 27 de janeiro de 2006, no Tabelionato de Imbé (Lº 071, Fls. 146, Nº 11.528). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S): SERENO HORST**, e sua esposa **EDITH SCHNEIDER HORST**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): DIRCEU JOSÉ MINETTO**, brasileiro, professor, CIC nº 482.764.210-91, CI nº 1051057196-SSP/RS, casado pelo regime comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **VANUSA MINETTO**, residentes e domiciliados em Estelo, na rua Comandante Kraemer, nº 23. **VALOR: R\$ 60.000,00** **AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (Guia nº 41030)**. Título: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS. Atualização: R\$ 75.587,70.

Tramandaí, 24 de fevereiro de 2006.

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 296.619 - em 27.01.06

Emolumentos: R\$ 292,70. IF

AV-2/132.772 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme requerimento datado de 23 de junho de 2021, instruído com Certidão expedida em 31 de maio de 2021, para constar que foi admitida em Juízo uma **Ação de Cumprimento de Sentença**, tendo por exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA SANTA FÉ e por executados **VANUSA MINETTO** inscrita no CPF sob número **560.870.040-68** e **DIRCEU**

Vide verso

JOSÉ MINETTO inscrito no CPF sob número **482.764.210-91**, a qual foi distribuída sob número 5041040-77.2021.8.21.0001/RS, na 6ª Vara Cível do Foro central da Comarca de Porto Alegre-RS.

VALOR DA CAUSA: R\$103.527,18 (cento e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezoito centavos).

Tramandaí, 14 de julho de 2021.

Luís Geoverlei Brizola
Registrador/Substituto

Luís Geoverlei Brizola

Protocolado sob nº 436442 em 17/06/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.91706 - R\$1,40

Emolumentos: R\$272,80 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.25705 - R\$36,60 - JFK

AV-3/132.772 - PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA SANTA FÉ, inscrito no CNPJ sob número 02.652.586/0001-02.

EXECUTADOS: 1) VANUSA MINETTO, inscrita no CPF sob número 560.870.040-68; **2) PAULO ROBERTO DA SILVA MARQUES**, inscrito no CPF sob número 200.685.060-15; **3) FRANCISCA CLEONI NUNES MARQUES**, inscrita no CPF sob número 349.424.590-87; **4) DIRCEU JOSE MINETTO**, inscrito no CPF sob número 482.764.210-91; e **5) CENTRO DE TREINAMENTO E CURSOS PORTO ALEGRENSE LTDA. - EPP**, inscrito no CNPJ sob número 05.575.201/0001-30.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 31 de outubro de 2022, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Fabiana Zaffari Lacerda, nos autos do Processo número 5041040-77.2021.8.21.0001.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: DIRCEU JOSE MINETTO.

VALOR DO DÉBITO: R\$165.056,99 (cento e sessenta e cinco mil, cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos), em 21/10/2022.

VALOR ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos: **R\$177.254,70 (cento e setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos).**

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 06 de maio de 2024.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Protocolado sob nº 472372, em 25/04/2024 Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.49215 - R\$ 2,00

Emolumentos: R\$ 432,60 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.10950 - R\$ 72,60 - RMPS