



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

70.304

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

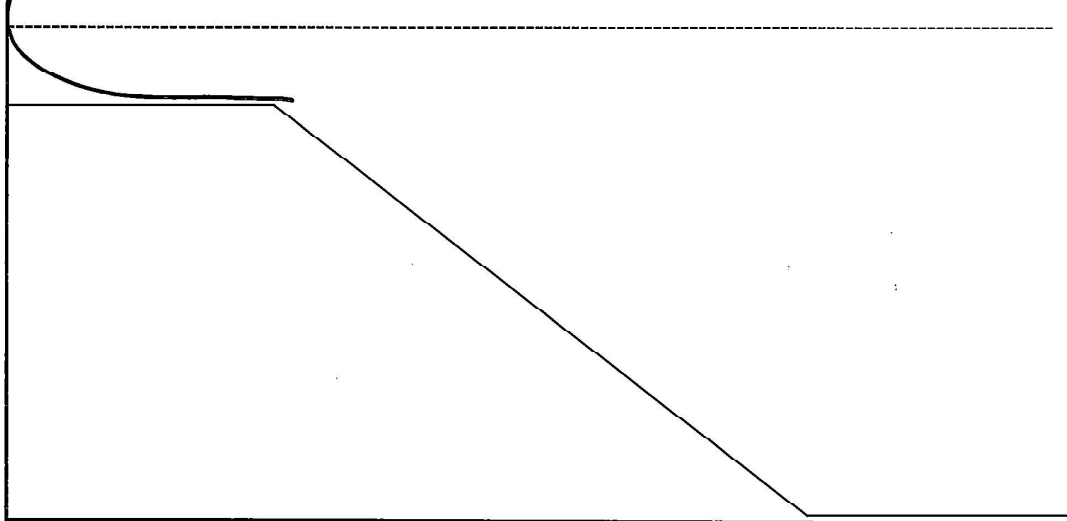
Matrícula

18 de fevereiro de 2010

Goiânia,

IMÓVEL: Fração ideal de 1,8255m² ou 0,2392% do lote de terras de nº 41/43, quadra 50, no SETOR CENTRAL, nesta Capital, com a área de 763,00m², medindo: 28,00m de frente pela rua 21; 28,00m de fundo, dividindo com os lotes 62 e 59; 27,25m pelo lado direito, dividindo com o lote 39; e, 27,25m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 45-47-55 e 57. **ÁREA DE 763,00m²**, medindo: 28,00m de frente pela rua 21; 28,00m de fundo, dividindo com os lotes 62 e 59; 27,25m pelo lado direito, dividindo com o lote 39; e, 27,25m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 45-47-55 e 57. **PROPRIETARIA: RESIDENCIAL LYCEU LTDA - SPE**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta capital, na rua 21, quadra 50, lote 41/43, Setor Central, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.268.816/0001-75. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-20-33.737 desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-70.304-Goiânia, 18 de fevereiro de 2010. Foi construído na fração ideal acima o **Box de nº 19, do RESIDENCIAL LYCEU**, com a área construída privativa de 12,50m², área comum proporcional de 2,2148m² perfazendo uma área total construída de 14,7148m², no valor venal de R\$5.128,29, conforme Certidão de Cadastramento nº 1.201.409.5, emitida pela Prefeitura de Goiânia e requerimento datado de 29.10.2009, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob nº 164.745 em 09.02.2010 e arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHM8K-VN8Y7-BM89S-2Q9WT>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **70.304**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 13/08/2025 POR Rodrigo Esperança Borba - 028.398.256-00

Emolumentos:	R\$ 88,84
Taxa Judiciária:	R\$ 19,17
Fundos:	R\$ 21,55
ISSQN:	R\$ 4,44
Total:	R\$ 134,00



Selo eletrônico:

00532508112904134420229

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os **atos de registro de imóveis** a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHM8K-VN8Y7-BM89S-2Q9WT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 02/02/2026 09:46:31