

MATRÍCULA N.

FICHA

DATA

9884

1

12/07/2012

9884 - 12/07/2012 - Protocolo: 23956 - 26/06/2012

Lote n. 400, quadra 68, setor 01, situado a Rua Monteiro Lobato, Conjunto Tiradentes, Bairro Vila Nova, em Nanuque-MG, de forma regular, dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto distante de 10,89 metros, da esquina da Rua Juscelino Kubstcheck e Rua Monteiro Lobato, daí com um ângulo de 100° á esquerda sentido ao fundo com uma extensão de 23,37 (vinte e três metros e trinta e sete centímetros), confrontando com o lote de n. 395, daí com um ângulo de 80° a esquerda, com uma extensão de 22,60 (vinte e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com os lotes de n. 395 e 390, daí com um ângulo de 90° a esquerda ainda sentido ao fundo com uma extensão de 55,46 (cinquenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o lote n. 426, daí com um ângulo de 90° a direita com uma extensão de 39,61 (trinta e nove metros e sessenta e um centímetros), confrontando com terreno do frigorífico Nanuque S/A, daí com ângulo de 82° a direita sentido a via pública com uma extensão de 78,08 (setenta e oito metros e oito centímetros), confrontando com o lote de n. 500, daí com um ângulo de 80° a esquerda com uma extensão de 7,11 (sete metros e onze centímetros), confrontando com a via pública, até o ponto inicial, perfazendo uma área global de 2.060,98m² (dois mil e sessenta virgula noventa e oito metros quadrados). Inscrição Municipal n. 01.01.068.0400.001.

Proprietários: RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, brasileiro, capaz, comerciante, CI MG-5.351.990 e CPF n. 750.715.256-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARGARETH SOUZA ABREU, brasileira, capaz, comerciante, CI 959.470 e CPF n. 135.177.308-90.

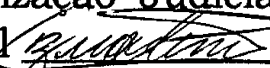
Registro anterior: Matrícula n. 2.770, livro 2, desta Serventia. Dou fé. A Oficiala Keila Cristina de Almeida Arruda.

Emol: R\$13,17; FC: R\$0,79; TFI: R\$4,39

R-1-9884 - 29/04/2015 - Protocolo: 27737 - 24/04/2015

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201505021, emitida em 23 de abril de 2015, nesta cidade, com vencimento final em 22 de abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º (primeiro) GRAU, e sem concorrência de terceiros, por RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, já

Continua no verso

qualificado, a favor do credor BANCO BRADESCO S.A, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, estado de São Paulo, CNPJ sob o n. 60.746.948/0001-12, sendo o valor do crédito de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Encargos Financeiros: Incidirão juros calculados sobre o valor da dívida, à taxa efetiva de 16,50% a.a. Os juros devidamente capitalizados, serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Avalista/Outorga Uxor/Marital: Margareth Souza Abreu, CPF: 135.177.308-90. Demais condições constam da cédula cuja via fica arquivada nesta Serventia. A cédula foi registrada, nesta data, sob n. 2.976, do livro 3-Auxiliar. Registro: Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$17,52. Valor do Recomepe: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Valor Final ao Usuário: R\$17,52. Dou fê. Oficial  Bel. Bruno Cabañas.

AV-2-9884 - 20/05/2016 - Protocolo: 28983 - 17/05/2016

ADITIVO. Nos termos do Aditivo à Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201505021, emitido em 11 de maio de 2016, firmado pelo credor BANCO BRADESCO S/A, e pelo emitente devedor RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, com aval dos avalista(s)/devedor(es) solidário(s), procede-se a esta averbação para constar que a dívida ora constituída no R-1 (um) foi renegociada, de forma que o credor concorda em receber a quantia de R\$ 186.500,00 (cento e oitenta e seis mil e quinhentos reais), a ser pago em 5 parcelas com vencimento em 11-5-2017; em 11-5-2018; em 11-5-2019; em 11-5-2020, e em 11-5-2021, sendo o valor de cada parcela R\$ 56.460,66, acrescida de encargos com juros remuneratórios de 1,20% a.m. Ficam inalteradas as demais cláusulas da operação. Averbação: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 16,80. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,52. Total: R\$ 23,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 40,08. Recomepe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,36. Total: R\$ 55,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: ARK92989, código de segurança : 8545439822641570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 83,96. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$

Continua na ficha 2

MATRÍCULA N.

FICHA

DATA

9884

2

12/07/2012

116,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Substituta Keila Cristina de Almeida Arruda.

AV-3-9884 - 14/04/2020 - Protocolo: 32992 - 19/03/2020

PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora datado de 28 de março de 2019, de ordem da MMa. Juíza de Direito Aline Gomes dos Santos Silva, processo nº 0443.17002614-2, da Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Nanuque/MG, da ação promovida por Banco Bradesco S/A em face de Ricardo Luiz de Souza Neto e outros, procede-se ao Registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula. Registro: Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 55,62. Recomepe: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,45. Total: R\$ 77,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB19180, código de segurança: 5804293994479027. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 141,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Bel. Bruno Cabañas.

R-4-9884 - 27/10/2025 - Protocolo: 38406 - 16/10/2025

PENHORA. Conforme determinação proferida pelo MM. Juiz da Vara Federal com JEF Adjunto de Teófilo Otoni/MG, Dr. Antonio Lucio Tulio de Oliveira Barbosa, advinda da Execução Fiscal n. 0000948-08.2019.4.01.3816/MG, da ação promovida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, tendo como executado, **RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO**, inscrito no CPF nº 750.715.256-15, procede-se a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Foi atribuído pelo exequente o valor da causa em R\$2.251.391,38 (dois milhões, duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e noventa e um reais e trinta e oito centavos). Registro: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: JBM99605, código de segurança: 5776927722143367. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial Me. Bruno

Continua no verso

Cabañas.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

