

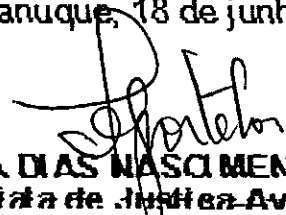
Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca

**ZILMA DIAS N. PORTELA**- Oficiala de Justiça avaliadora, compromissada por V. Exa. nos autos do processo de Execução Título Extra Judicial, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A contra RICARDO LUIZ DE SOUZA NETO, feito nº0443.17.002614-2 Mandado 03, em trâmite nesta Comarca, após realizar as diligências de estilo, respeitosamente vem informar a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente de estabelecer o devido valor ao seguinte bem imóvel: Lote nº400, quadra 68, setor 01, situado na Rua Monteiro Lobato, Conjunto Tiradentes, Bairro Vila Nova nesta cidade de Nanuque-M. Gerais, de forma regular, dentro da seguinte linha perimétrica: começa em um ponto distante de 10,89 metros, da esquina da Rua Juscelino Kubstcheck e Rua Monteiro Lobato, daí com um ângulo de 100º a esquerda sentido ao fundo com uma extensão de 23,37 (vinte e três metros e trinta e sete centímetros), confrontando com o lote nº395, daí com um ângulo de 80º a esquerda, com uma extensão de 22,60 (vinte e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com os lotes de nº395 e 390, daí com um ângulo de 90º a esquerda ainda sentido ao fundo com uma extensão de 55,46 (cinquenta e cinco metros e quarenta e seis centímetros), confrontando-se com o lote nº426, daí com um ângulo de 90º a direita com uma extensão de 39,61 (trinta e nove metros e sessenta e um centímetros), confrontando-se com terreno do frigorífico Nanuque S/A, daí com ângulo de 82º a direita sentido a via pública com uma extensão de 78,08 (setenta e oito metros e oito centímetros), confrontando com o lote nº500, daí com um ângulo de 80º a esquerda com uma extensão de 7,11 (sete metros e onze centímetros) confrontando com a via pública, até o ponto inicial, perfazendo uma área global de 2.060,98 (dois mil e sessenta vírgula noventa e oito metros quadrados). Avaliado em R\$360.000,00 (Trezentos e Sessenta Mil Reais). Nada mais havendo para descrever e avaliar encerro o presente que vai devidamente datado e assinado. Informo ainda que para melhor avaliar o referido imóvel foi feita uma pesquisa por esta oficiala junto Minas Corretagem Imóveis nesta cidade. Certifico que o imóvel encontra-se registrado no CRÍ local sob a matrícula nº 9884 livro 02 protocolo 23956 em 26.06.2012.

Nanuque, 18 de junho de 2019

  
**ZILMA DIAS NASCIMENTO PORTELA**  
(Oficiala de Justiça Avaliadora)



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO AUTOS Nº 0026142-43.2017.8.13.0443
Valor Nominal	R\$ 360.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Junho/2019 a Janeiro/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	2406 dias	1,416746
Percentual correspondente	2406 dias	41,674574 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 510.028,47
Sub Total	(=)	R\$ 510.028,47
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 510.028,47</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	360.000,00
Data inicial	01/06/2019
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	360.036,00
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	360.396,04
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	360.828,51
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	360.648,10
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	360.792,36
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	362.740,63
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	367.166,07
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	367.863,69
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	368.489,05

01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	369.152,33
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	368.303,28
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	367.382,53
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	368.484,67
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	370.106,01
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	371.438,39
01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	374.669,90
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	378.004,46
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	381.595,51
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	387.166,80
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	388.212,15
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	391.395,49
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	394.761,49
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	396.261,59
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	400.065,70
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	402.466,09
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	406.571,25
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	410.149,07
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	415.070,86
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	419.885,68
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	423.412,72
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	426.503,64
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	429.361,21
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	433.654,82
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	441.070,32
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	445.657,45
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	447.662,91
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	450.438,42
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	447.735,79
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	446.347,81
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	444.919,50
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	447.010,62
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	448.709,26
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	451.805,35
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	453.883,66
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	457.378,56
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	460.305,78

01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	462.745,40
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	464.411,29
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	463.946,88
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	463.529,32
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	464.456,38
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	464.967,28
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	465.525,24
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	465.990,77
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	468.553,72
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	471.224,48
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	475.041,39
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	475.943,97
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	477.704,96
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	479.902,41
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	481.102,16
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	482.353,03
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	481.677,74
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	483.989,79
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	486.942,13
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	488.549,03
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	490.894,07
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	490.894,07
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	498.159,30
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	500.699,91
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	503.103,27
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	504.864,14
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	506.025,32
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	507.087,98
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	506.023,09
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	508.654,41
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	508.807,01
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	508.959,65
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	510.028,47

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 510.028,47

Valor total

(=)

R\$ 510.028,47

[Retornar](#) [Imprimir](#)

