

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos nove (09) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, na cidade de Arroio Grande/RS, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do Processo nº 5004431-23.2018.4.04.7110, de Execução Fiscal, promovido pela UNIÃO — FAZENDA NACIONAL, em face de DARIO MILECH (espólio), procedi à REAVALIAÇÃO dos bens pehorados abaixo descritos:

- UMA FRAÇÃO DE CAMPO, COM BENFEITORIAS, situada no 3º Subdistrito, local de nominada Palma, município de Arroio Grande, com área de 10 hectares, 37 ares, e 33 centiares, melhor descrita na matrícula n. 1660 do ofício de Registro de Imóveis de Arroio Grande. Considerando as benfeitorias (galpões, residências, mangueiras, etc, as quais podem ser visualizadas no levantamento fotográfico que segue anexo), **REAVALIO a área penhorada em R\$ 1.600.000,00 (um milhão e 600 mil reais).**

- UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no Distrito de Santa Isabel do Sul, local denominado Palma, município de Arroio Grande, com área de 02 hectares, 90 ares e 40 centiares, melhor descrita na matrícula n. 498 do ofício de Registro de Imóveis de Arroio Grande. Considerando as benfeitorias existentes na referida fração de campo (galpões e sede da fazenda, as quais podem ser visualizadas no levantamento fotográfico que segue anexo), especialmente em relação ao estado de conservação das mesmas, **REAVALIO área penhorada em R\$ 1.000.000,00 (um milhões e duzentos mil reais).**

- UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no local denominado Moreira, município de Arroio Grande, com área de 23 hectares, 86 ares, 38 centiares e 13 decímetros quadrados, conforme descrição constante na matrícula n. 1155 do ofício de Registro de Imóveis de Arroio Grande, fração que **REAVALIO, somente a área nua, em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).**

- UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no Distrito de Santa Isabel do Sul, local denominado Palma, município de Arroio Grande, com área de 04 hectares, 11 ares e 35 centiares, melhor descrita na matrícula n. 1634 do ofício de Registro de Imóveis de Arroio Grande, que **REAVALIO , somente a área nua em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**

- UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no local denominado Moreira, município de Arroio Grande, com área de 05 hectares, 17 ares, 61 centiares e 87 decímetros quadrados, conforme descrição constante na matrícula n. 1154 do ofício de Registro de Imóveis de Arroio Grande, fração que **REAVALIO, somente a área nua, em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

Destaco que as reavaliações acima descritas foram realizadas com base em inspeção pessoal nos imóveis rurais, bem como considerando os indicadores atuais do mercado de imóveis rurais daquela região.

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal, que garanto minha fé.



FRED LUIZ TAVARES NUNES

Oficial de Justiça Avaliador Federal