

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOMBACA – CEARÁ
CNPJ: 05.674.130/0001-23

MATRÍCULA:
Nº 1.054

LIVRO: 2-B
FOLHA 138

RUA ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO
Nº 92 MOMBACA – CEARÁ FONE (88) 3583. 12 .64

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO:

FRANCISCO ALVES VERAS – OFICIAL
JORGE ANDRE BATISTA VERAS - ESCRIVENTES
GERONIMO RAPHAEL B VERAS

RUBRICA:

Data
31/07/1979

IMÓVEL –O imóvel rural denominado SITIO CABELO distrito de Carnaúba neste município possuindo uma área de 1.034,6072 hectares, inscrita no INCRA sob o nº 154016011463, com um açude, possui vários riachos tudo em condições favoráveis a exploração agrícola pastoril gado, algodão, feijão, milho e etc com todas as suas benfeitorias, limitando-se: ao NORTE com terras de Manoel de Souza Pedroza do M-68 ao M-102 de Francisco Araujo Guedes do M-102 ao M-115 e de Augusto Marques Pedroza do M-115 ao M-116; ao SUL com terras de Vicente Tó de Araujo M-18 ao M-23 de Francisco Tó de Araujo do M-23 ao M-40 e dos herdeiros de José Cariolano de Oliveira do M-40 ao M-60; ao LESTE com terras de Benedito de Araujo Galvão do M-116 ao M-02 de Pedro Alves de Araujo do M-02 ao M-03 de Roque Urbano de Freitas do M-03 ao M-10 e de Pedro Alves de Araujo do M-10 ao M-18 e ao OESTE com terras de José Pedroza Felício do M-64 ao M-67 de Agripino Cavalcante de Oliveira do MN-67 ao M-68 de Gilberto Pinheiro de Araujo do M-68 ao M-82 com os herdeiros de Manuel Cassimiro de Moura do M-82 ao M-84-A e herdeiros de Cicero Teixeira de Oliveira do M-84-A ao M-86 **PROPRIETARIO** Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-Incra **Registro Anterior** nº8284 fls 275 livro 3-F Transmitedores Pedro Urbano de Araujo e sua mulher Maria Erica de Araujo, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados neste município. Título e Forma Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Substituto José Valdeci Apolinário do Cartório Araripe aos 19 de Abril de 1974 na cidade de Fortaleza-Ce Valor do Contrato Cr\$200.000,00(duzentos mil cruzeiros) Mombaca, 31 de julho de 1979 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi.

AV-1-1.052 data 06/08/1979 **PARCELA 4** do imóvel Sítio CABELO neste município tem uma área de 150,8263 há, limitando-se: Norte terras de Francisco de Araujo Guedes e de Augusto Marques Pedroza;Nordeste terras de Augusto Marques Pedroza e de Benedito de Araujo Galvão;Este terras de Benedito de Araujo Galvão;Sudeste terras de Pedro Alves de Araujo e parcela 3;Sul parcela 3;Sudoeste parcela 03 e parcela 05;Oeste parcela 05 e terras de Francisco Araujo Guedes;Noroeste terras de Francisco Araujo Guedes Preço da Parcela Cr\$57.762,66 Prazo de Carencia de 06 ano Pagamento 20 anos em prestações anuais de Cr\$8.415,32 vencendo-se a primeiro de novembro de 1984 dias mês e anos subsequentes **Adquerente** José Regino da Silva, brasileiro, casado,agricultor,portador do CPF 035.020.503-68 residente neste município Mombaca, 06 de agosto de 1979 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi

AV-2-1.054 data 06/08/1979 **PARCELA 5** do imóvel Sítio CABELO neste município tem uma área de 119,3061 há, limitando-se: N parcela 06 e terras de Francisco Araujo Guedes; NE terras de Francisco Araujo Guedes e parcela 04;E parcela 04;SE parcela 04 e parcela 03;SO parcela 03 e terras do espólio de José Cariolano de Oliveira;O parcela 06 ;NO parcela 06 Preço da Parcela

Cr\$51.813,93 Prazo de Carência de 06 anos Pagamento 20 anos em prestações anuais de Cr\$7.548,60 vencendo-se aos 30 novembro de 1984 dias mês e anos subsequentes Adquerente Eleuterio Martins Nobre, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 135.020.423-49 residente neste município Mombaça, 06 de agosto de 1979 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi

AV-3- 1.054 data 06/08/1979 PARCELA 6 do imóvel Sitio CABELO neste município tem uma área de 140,380,04 há, limitando-se: N parcela 07 e terras de Francisco Araujo Guedes e parcela 05;NE terras de Francisco Araujo Guedes e parcela 04;E parcela 05;SE parcela 05;S parcela 05 terras do espólio de José Cariolano de Oliveira do espólio de José Pedrosa Felicio e de Agripino Cavalcante de Oliveira e parcela 07;NO parcela 07; Preço da Parcela Cr\$ 57.089,02 Prazo de Carência de 06 anos Pagamento 20 anos em prestações anuais de Cr\$8.317,18 vencendo-se a primeira prestação aos 30 novembro de 1984 dias mês e anos subsequentes Adquerente João Eduardo Martins, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 107.809.553-16 residente neste município Mombaça, 06 de agosto de 1979 Eu Manuel Martins Veras Neto Oficial a escrevi

AV-4-1.054 data 14/08/1979 PARCELA 01 do imóvel Sitio CABELO neste município tem uma área de 163,6666 há, limitando-se: N parcela 02;NE parcela 02 e terras de Roque Urbano de Araujo;SE terras de Pedro Alves de Araujo;S terras de Vicente Tô de Araujo e de Francisco Tô de Araujo;SO terras de Francisco Tô de Araujo;O terras de Francisco Tô de Araujo e do espólio de José Cariolano de Oliveira;NO terras do espólio de José Cariolano de Oliveira e parcela 02 Preço da Parcela Cr\$ 55.335,38 Prazo de Carência de 06 anos Pagamento 20 anos em prestações anuais de Cr\$9.518,57 vencendo-se a primeira prestação aos 30 novembro de 1984 dias mês e anos subsequentes Adquerente Antonio Domingos Torres, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF107.809.473-04 residente neste município Mombaça, 14 de agosto de 1979 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

AV-5-1.054 data 01/10/1979 PARCELA 07 do imóvel Sitio CABELO neste município tem uma área de 146,0141 há, limitando-se: N terras de Manuel de Souza Pedrosa e Francisco Araujo Guedes;NE com Francisco Araujo Guedes;NE com Francisco Araujo Guedes;E com Francisco Araujo Guedes e parcela 05;SE parcela 06;S parcela 06 de Gilberto Pinheiro de Oliveira;SO Gilberto Pinheiro de Oliveira;O terras do espólio de Manuel Cassimiro de Moura do espólio de Cicero Teixeira de Oliveira e de Manoel de Souza Pedrosa Preço da Parcela Cr\$ 63.289,23 Prazo de Carência de 06 anos Pagamento 20 anos em prestações anuais de Cr\$9.220,55 vencendo-se a primeira prestação aos 30 novembro de 1984 dias mês e anos subsequentes Adquerente Luiz Gonzaga de Araujo, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 070.320.303-78 residente neste município Mombaça, 01 de Outubro de 1979 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

R-6-1.054 data 19/09/1983 HIPOTECA Pela Cedula Rural Hipotecária no valor de Cr\$ 521.643,54 com vencimento aos 12/09/1991 juros 15%ao ano Praça de Pagamento Mombaça-Ce Hipoteca Cedular de 1º grau do Sítio Cabelo Area 140 da avaliação Cr\$4.500.000,00 as demais clausulas fazem parte desta cédula Forma de Pagamento a mesma da cédula Credor Banco do Brasil S/A Agencia local Devedores José Regino da Silva e sua mulher Maria Pia da Silva Mombaça, 19 de setembro de 1983 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

AV-7-1.054 data 13/07/1986 BAIXA DE HIPOTECA Cancelo o Registro de Hipoteca em face de liquidação e autorização expressa do referido Banco do

Brasil S/A Agencia local referente ao R-6-1.054 em nome do proprietário de José Regino da Silva e sua mulher Dou Fé Mombaça. 13 de julho de 1986 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

R-8-1.054 data 14/08/1996 HIPOTECA Pela Cedula Rural Hipotecária de prefixo FIR 96/265-5 emitida em 14/08/1996 por Antonio Domingos Torres e sua mulher brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF 107.809.473-04 residentes neste município deram em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel rural Sítio Cabelo neste município descrito na AV-4-1.054 para garantir a dívida no valor de R\$ 23.141,00 com vencimento final para 14/08/2008 sujeitando-se as partes as clausulas e condições da referida cédula Credor Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local Dou Fé Mombaça, 14 de Agosto de 1996 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi

Certifico que transporte o Registro AV-3-1.054 da parcela 06 em nome de João Eduardo Martins e sua mulher Maria Zeneide Apolonia Martins, para o livro 2-M fls 044 de nº4044 do CRI local em face desta folha não ter mais condições e estar cheia de registros Dou Fé Mombaça, 02 de agosto de 2007 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escrevi e assino.

AV-9-1.054 data 02/09/2024 Protocolo nº12.345 REGISTRO DE PENHORA AVERBAÇÃO Procedi o registro de penhora por determinação da MM.Juiza de Direito Fabricia Ferreira de Freitas respondendo pela 1ª Vara do imóvel rural denominado Sítio Cabelo neste município, para garantir a execução de nº 169-35.2007.8.06.0126/0 em que é Exequente Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local e sendo Executado O Espólio de Antonio Domingos Torres e Davina Alves Pinheiro conforme Auto de Penhora feito aos 04/02/2013 pelo Oficial de Justiça Jose Vieira Lima conforme requerimento protocolado na ONR de nº AC004152986 aos 04/08/2024 pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A TJ/Ce Provimento nº04/2023 Emolumentos R\$238,60;Fermoju R\$ 18,80; Selo R\$ 20,74;Faadep R\$ 8,20;Is R\$8,20;Imp R\$ 8,20 Total R\$302,74 nº do selo ABA 278590-E4V9 válido somente com o selo de autenticidade Dou Fé Mombaça,02/09/2024 Eu Francisco Alves Veras Oficial de Imóveis a escrevi e assino

Certifico que transporte a matrícula de nº1054 do livro 2-B as fls 138 em face desta folha não ter mais espaço para registro,averbações e etc, para o livro 2-P as fls 137 da matrícula 1.054 do CRI local para dar continuidade os demais atos desta matrícula Dou Fé Mombaça, 02 de Setembro de 2024 Eu,Francisco Alves Veras Oficial a escrevi e assino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO