

Livro 2	Ficha 00001	 <b>CARTÓRIO GERALDO LOBO</b> Crato INTERINA MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS Registradora SAMUEL MACEDO LOBO Substituto
<b>CNM: 016048.2.0011818-08</b>		
Matrícula 11818	Data 25/09/1992	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C E R T I D A ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula Nº 0011818, datado de 25/09/1992, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** UM TERRENO, própria para construção, encravado no Sítio Paraíso na Av. Dr. Rolim, desta cidade, medindo 145m na linha de frente, onde se limita com a referida Avenida, 114m na linha de fundos, onde se limita com os vendedores, 202,60m pelo lado direito, onde se limita com o Hospital Santa Teresa, e 108,50m pelo lado esquerdo onde se limita com os vendedores: encerrando uma área de 17.745,76m<sup>2</sup>. PROPRIETARIOS: NEUMA MUNIZ SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 137.778.063-00, residente em Crato-CE, NEUDES SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Civil, CPF nº 172.360.103-91, residente em Crato-CE, ROMEU SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Civil, CPF sob nº 191.634.443-72, residente em Crato-CE, EVERARDO SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Químico, CPF 223.305.853-49, residente em Crato-CE, RONALDO SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, casado, geólogo, CPF nº 232.866.013-49, residente em Crato-CE e sua esposa GILVANIA OLÍMPIO GOMES DE MATOS, do lar, casados, em regime de comunhão de bens, LAURA DE MATOS BARRETO CARVALHO, brasileira, viúva, universitária, CPF nº 359.089.714-72, residente em Crato-CE, que constituí sua bastante procuradora NEUMA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATOS, brasileira, viúva, conforme procuração fls. 02v do livro B47 5º Ofício Recife-PE, IDALINA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATOS, brasileira, solteira, comerciante, CPF 311.522.603-91, residente em Crato-CE e FATIMA SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 326.717.683-20, residente em Crato-CE. TÍTULO AQUISITIVO: Registro número 17.146 do livro 3-P do Cartório Imobiliário local. A ESCRIVENTE: \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R01/11.818 em 25 de agosto de 1992. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 22 em 29 de abril de 1992. **TRANSMITENTES:** Os proprietários (acima qualificados) **ADQUIRENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, brasileiro, casado, advogado, CPF sob nº 039.167.583-49, residente em Crato - CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** O supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros). A ESCRIVENTE: \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R02/11.818 em 22 de setembro de 1992. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 198 em 16 de setembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, acima qualificada e sua mulher D<sup>a</sup> Josefa Bantim da Cruz, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WAGNER VIEIRA CRUZ, brasileiro, casado, operador computador, CPF 426.166.113-68, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** do acima descrito uma área de 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). A ESCRIVENTE: \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

VEJA MATRICULA nº 11.854 do livro 02.

Matrícula 00011818

Ficha 00001-V

CNM: 016048.2.0011818-08

Livro

2

R03/11.818 em 24 de setembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 197 em 16 de setembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (acima qualificados) **ADQUIRENTE:** MARLY FERREIRA LIMA, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 140.717.893-87, residente em Crato - CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Do supra descrito uma área 100m<sup>2</sup>. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL **SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO)  
VEJA MATRICULA nº 11.857 livro 02.

=====

R04/11.818 em 22 de outubro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 152 fls. 46 em 21 de outubro de 1992. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ E SUA MULHER (já qualificados) **ADQUIRENTE:** IVANIRA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC nº 374.350.357-34. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Parte do lote 05 da quadra A. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (CELIA MATOS DA SILVA) O OFICIAL **SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA 11.877 livro 02-RG.

=====

R05/11.818 em 27 de novembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 3º Cartorio no livro 36 fls. 112 em 12 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** VICENTE LOURENÇO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC sob nº 485.699.503-06, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 100,00m<sup>2</sup>. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL **SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO).

=====

R06/11.818 em 14 de dezembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 152 fls. 86 em 25 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificado) **ADQUIRENTE:** RAIMUNDO AMADEU DE FREITAS, brasileiro, casado, escriturário, CPF nº 214.893.433-34, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m<sup>2</sup>. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL **SIBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA 11.916 livro 02.

=====

R07/11.818 em 09 de agosto de 1993. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 152 fls. 147 em 11 de janeiro de 1993. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** FRANCISCO ROBLEUDO GERALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor ambulante, CPF nº 431.106.574-49, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Um terreno com uma área de 260m<sup>2</sup>. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL **SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA Nº 12.177 livro 02.

=====

Matrícula

00011818

Ficha 00002

CNM: 016048.2.0011818-08

Livro

2

R08/11.818 em 28 de dezembro de 1994. TITULO: DOAÇÃO. FORMA DO TITULO: Escritura pública de doação, lavrada nestas Notas no Livro 158 fls. 16 em 27 de dezembro de 1994. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA e sua mulher (retro qualificados) **DONATÁRIO:** EXPEDITO ALCELMO TELES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC sob nº 195.786.793-00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** do retro descrito uma área de 140,75m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA nº 12.574 livro 02.

=====

R09/11.818 em 14 de agosto de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 159 fls. 180 em 14 de julho de 1995. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** ALAIDE LOIOLA DE FREITAS, brasileira, casada, vendedora, CPF sob nº 308.071.403-25, residente em Porto Velho, que constitui seu procurador Expedito Anselmo Teles, conforme proc. Lavrada as fls. 67 do livro nº 140 2º Ofício de Porto Velho-RO, arquivada neste Cartório. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 117,25m². **VALOR CONTRATO:** R\$1.465,63 (um mil e quatrocentos e sessenta e seis reais) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA nº 12.739 livro 02.

=====

R10/11.818 em 03 de novembro de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 161 fls. 15 em 27 de setembro de 1995. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** JOSE ADAUTO ANDRADE NETO, brasileiro, casado, segurança, CPF sob nº 266.272.803-53, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA nº 12.803 livro 02.

=====

R11/11.818 em 14 de novembro de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas no livro 159, fls. 185, em 18 de agosto de 1985. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ E SUA MULHER (já qualificados) **ADQUIRENTE:** COSME DAMIÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 059.230.423-04. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Um terreno com uma área de 65m², e a casa nele construído com a mesma área. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$2.000,00 (dois mil reais) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA Nº 12.813 do livro 02 - RG.

=====

R12/11.818 em 29 de maio de 1996. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 161 fls. 189 em 22 de abril de 1996. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** ANA LUCIA BRITO CAETANO, técnica agropecuária, casado no regime de comunhão de bens com Carlos Alberto Ferreira, brasileiros, residente e domiciliados nesta cidade, CIC sob nº 223.337.973-04. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) A **ESCREVENTE:** \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O **OFICIAL SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_

Matrícula

00011818

Ficha

00002-V

CNM: 016048.2.0011818-08

Livro

2

\_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA n° 12.949 L° 02.

=====

R13/11.818 em 10 de setembro de 1997. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura publica de compra e venda lavrada nestas Notas, no livro 165, fls. 190 em 08 de setembro de 1997. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher, já qualificados. **ADQUIRENTE:** FRANCKLIN GOMES ROCHA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC n° 532.469.263-87. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** parte do lote 27 da quadra B, com área de 100m² e o imóvel nele construído com área de 68,50m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) A ESCRIVENTE: \_\_\_\_\_ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA 13.658 do livro 02 - RG.

=====

AV14/11818 TRANSFERIDO PARA O 5° OFICIO NO DIA 08/09/2010 UMA ÁREA DE 200M².

=====

AV15/11818 TRANSFERIDO PARA O 5° OFICIO UMA ÁREA DE 100M² EM 04/04/2011.

=====

AV16/11818 TRANSFERIDO PARA O 5° OFICIO UMA ÁREA DE 200,00M², em 03/07/2012.

=====

NECESSÁRIO RETIFICAÇÃO PARA APURAÇÃO DE REMANESCENTE / NECESSÁRIO RETIFICAÇÃO PARA INSERÇÃO DOS DADOS COMPLEMENTARES DO PROPRIETÁRIO.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Crato, 13 de outubro de 2025.

MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS  
Oficiala Interina do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20251013000031	
Total Emolum.: 78,84 Total FAADep: 3,95	
Total FERMOJU: 3,91 Total FRMMP: 3,95	
Total Selos: 10,48 (Total ISS): 3,95	
Valor Total==> 105,08	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos	
Códigos: 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.  
N  
ABU070693-J3M9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal