

Livro 2	Ficha 00001
CNM: 016048.2.0011818-08	
Matrícula 11818	Data 25/09/1992

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



CARTÓRIO GERALDO LOBO

Crato

INTERINA MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS
 Registradora
 SAMUEL MACEDO LOBO
 Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2, Matrícula № 0011818, datado de 25/09/1992, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** UM TERRENO, própria para construção, encravado no Sítio Paraíso na Av. Dr. Rolim, desta cidade, medindo 145m na linha de frente, onde se limita com a referida Avenida, 114m na linha de fundos, onde se limita com os vendedores, 202,60m pelo lado direito, onde se limita com o Hospital Santa Teresa, e 108,50m pelo lado esquerdo onde se limita com os vendedores: encerrando uma área de 17.745,76m². PROPRIETARIOS: NEUMA MUNIZ SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 137.778.063-00, residente em Crato-CE, NEUDES SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Civil, CPF nº 172.360.103-91, residente em Crato-CE ROMEU SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Civil, CPF sob nº 191.634.443-72, residente em Crato-CE, EVERARDO SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, solteiro, eng. Químico, CPF 223.305.853-49, residente em Crato-CE, RONALDO SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileiro, casado, geólogo, CPF nº 232.866.013-49, residente em Crato-CE e sua esposa GILVANIA OLÍMPIO GOMES DE MATOS, do lar, casados, em regime de comunhão de bens, LAURA DE MATOS BARRETO CARVALHO, brasileira, viúva, universitária, CPF nº 359.089.714-72, residente em Crato-CE, que constitui sua bastante procuradora NEUMA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATOS, brasileira, viúva, conforme procuração fls. 02v do livro B47 5º Oficio Recife-PE, IDALINA SAMPAIO MUNIZ GOMES DE MATOS, brasileira, solteira, comerciante, CPF 311.522.603-91, residente em Crato-CE e FATIMA SAMPAIO GOMES DE MATOS, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 326.717.683-20, residente em Crato-CE. TÍTULO AQUISITIVO: Registro número 17.146 do livro 3-P do Cartório Imobiliário local. A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R01/11.818 em 25 de agosto de 1992. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 22 em 29 de abril de 1992. **TRANSMITENTES:** Os proprietários (acima qualificados) **ADQUIRENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, brasileiro, casado, advogado, CPF sob nº 039.167.583-49, residente em Crato - CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** O supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros). A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).

R02/11.818 em 22 de setembro de 1992. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 198 em 16 de setembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, acima qualificada e sua mulher Dª Josefa Bantim da Cruz, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WAGNER VIEIRA CRUZ, brasileiro, casado, operador computador, CPF 426.166.113-68, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** do acima descrito uma área de 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).

VEJA MATRÍCULA nº 11.854 do livro 02.

R03/11.818 em 24 de setembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 149 fls. 197 em 16 de setembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (acima qualificados) **ADQUIRENTE:** MARLY FERREIRA LIMA, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 140.717.893-87, residente em Crato - CE. **IMOVEI ADQUIRIDO:** Do supra descrito uma área 100m². **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO)

VEJA MATRICULA nº 11.857 livro 02.

=====

R04/11.818 em 22 de outubro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 152 fls. 46 em 21 de outubro de 1992. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ E SUA MULHER (já qualificados) **ADQUIRENTE:** IVANIRA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC nº 374.350.357-34. **IMOVEI ADQUIRIDO:** Parte do lote 05 da quadra A. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) A ESCREVENTE: _____ (CELIA MATOS DA SILVA) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA 11.877 livro 02-RG.

=====

R05/11.818 em 27 de novembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 3º Cartorio no livro 36 fls. 112 em 12 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** VICENTE LOURENÇO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC sob nº 485.699.503-06, residente e domiciliado nesta cidade. **IMOVEI ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 100,00m². **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO).

=====

R06/11.818 em 14 de dezembro de 1992. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 152 fls. 86 em 25 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificado) **ADQUIRENTE:** RAIMUNDO AMADEU DE FREITAS, brasileiro, casado, escriturário, CPF nº 214.893.433-34, residente em Crato-CE. **IMOVEI ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m². **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SIBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA 11.916 livro 02.

=====

R07/11.818 em 09 de agosto de 1993. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 152 fls. 147 em 11 de janeiro de 1993. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** FRANCISCO ROBLEUDO GERALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor ambulante, CPF nº 431.106.574-49, residente em Crato-CE. **IMOVEI ADQUIRIDO:** Um terreno com uma área de 260m². **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA N° 12.177 livro 02.

=====

R08/11.818 em 28 de dezembro de 1994. TITULO: DOAÇÃO. FORMA DO TITULO: Escritura pública de doação, lavrada nestas Notas no Livro 158 fls. 16 em 27 de dezembro de 1994. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA e sua mulher (retro qualificados) **DONATÁRIO:** EXPEDITO ALCELMO TELES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC sob nº 195.786.793-00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** do retro descrito uma área de 140,75m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA nº 12.574 livro 02.

=====

R09/11.818 em 14 de agosto de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 159 fls. 180 em 14 de julho de 1995. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** ALAIDE LOIOLA DE FREITAS, brasileira, casada, vendedora, CPF sob nº 308.071.403-25, residente em Porto Velho, que constitui seu procurador Expedito Anselmo Teles, conforme proc. Lavrada as fls. 67 do livro nº 140 2º Oficio de Porto Velho-RO, arquivada neste Cartório. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 117,25m². **VALOR CONTRATO:** R\$1.465,63 (um mil e quatrocentos e sessenta e seis reais) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO). VEJA MATRICULA nº 12.739 livro 02.

=====

R10/11.818 em 03 de novembro de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no livro 161 fls. 15 em 27 de setembro de 1995. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** JOSE ADAUTO ANDRADE NETO, brasileiro, casado, segurança, CPF sob nº 266.272.803-53, residente em Crato-CE. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.600,00 (um mil e seiscentos reais) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA nº 12.803 livro 02.

=====

R11/11.818 em 14 de novembro de 1995. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas no livro 159, fls. 185, em 18 de agosto de 1985. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ E SUA MULHER (já qualificados) **ADQUIRENTE:** COSME DAMIÃO DE SOUSA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 059.230.423-04. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** Um terreno com uma área de 65m², e a casa nele construído com a mesma área. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$2.000,00 (dois mil reais) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA N° 12.813 do livro 02 - RG.

=====

R12/11.818 em 29 de maio de 1996. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas no Livro 161 fls. 189 em 22 de abril de 1996. **TRANSMITENTE:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ, e sua mulher (já qualificados) **ADQUIRENTE:** ANA LUCIA BRITO CAETANO, técnica agropecuária, casado no regime de comunhão de bens com Carlos Alberto Ferreira, brasileiros, residente e domiciliados nesta cidade, CIC sob nº 223.337.973-04. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um terreno com uma área de 200m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) A ESCREVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO:

02. (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA nº 12.949 Lº

R13/11.818 em 10 de setembro de 1997. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura publica de compra e venda lavrada nestas Notas, no livro 165, fls. 190 em 08 de setembro de 1997. **TRANSMITENTES:** JOSE RIBEIRO DA CRUZ e sua mulher, já qualificados. **ADQUIRENTE:** FRANCKLIN GOMES ROCHA, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC nº 532.469.263-87. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** parte do lote 27 da quadra B, com área de 100m² e o imóvel nele construído com área de 68,50m². **VALOR DO CONTRATO:** R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) A ESCRVENTE: _____ (ANGELA MARIA ALENCAR) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (SAMUEL MACEDO LOBO) VEJA MATRICULA 13.658 do livro 02 - RG.

AV14/11818 TRANSFERIDO PARA O 5º OFICIO NO DIA 08/09/2010 UMA ÁREA DE 200M².

AV15/11818 TRANSFERIDO PARA O 5º OFICIO UMA ÁREA DE 100M² EM 04/04/2011.

AV16/11818 TRANSFERIDO PARA O 5º OFICIO UMA ÁREA DE 200,00M², em 03/07/2012.

NECESSÁRIO RETIFICAÇÃO PARA APURAÇÃO DE REMANESCENTE / NECESSÁRIO RETIFICAÇÃO PARA INSERÇÃO DOS DADOS COMPLEMENTARES DO PROPRIETÁRIO.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, subscrecio e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Crato, 13 de outubro de 2025.

MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE MATOS
Oficiala Interina do Registro de Imóveis

RUA SENADOR POMPEU, 304, Centro - Crato-Ceará - Fone: 88-3521-1107

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20251013000031	
Total Emol.º: 78,84 Total FAADEP: 3,95	
Total FERMOJU: 3,91 Total FRMMP: 3,95	
Total Selos: 10,48 (Total ISS): 3,95	
Valor Total=> 105,08	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos
Códigos: 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007019 / 007020 /



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital no site selodigital.tjce.jus.br/portal