

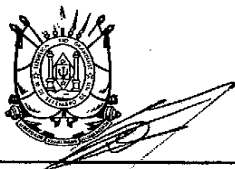


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

CNM: 097774.2.0009612-04



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA

9.612

UM TERRENO URBANO (lote 1), situado na Rua 1º de Maio, nesta cidade de Butiá/RS, com a área superficial de 300,00m², lado ímpar do logradouro, distante 20,00m da esquina formada pela Rua 1º de Maio com a Rua Assis Chateaubriand, cujo quarteirão é formado por essas e pela Rua Pedro Martinez e Estrada Municipal do R-1, confrontando: AO NORTE, com Pedro Stel Garim, na extensão de 30,00m, pelo lado esquerdo; AO SUL, com Loreni da Silva Gonçalves, na extensão de 30,00m, pelo lado direito; AO LESTE, com a Rua 1º de Maio, na extensão de 10,00m, onde faz frente; e, AO OESTE, com Loreni da Silva Gonçalves, na extensão de 10,00m, onde faz fundo. **PROPRIETÁRIA: LORENI DA SILVA GONÇALES**, brasileira, auxiliar de farmácia, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 458.069.500-34, portadora da Carteira de Identidade nº 9066833758, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua B-8, nº 181, Bairro Colina, na cidade de Guaíba/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.756, sob o R.3, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício, em 24/01/2008. Dou fé. Emol. R\$ 9,80. Selo: R\$ 0,30. Processamento Eletrônico R\$ 2,30. Selo R\$ 0,20. Selos de Fiscalização: 005302070000200372 e 005301070001306888. Recibo n. 188061. Butiá, 03 de abril de 2008. Bel. Maria da Graça Berbigier, Registradora Substituta.

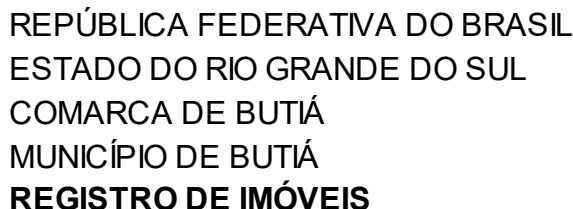
Av.1-9.612. Protocolo nº 44.155 do Livro 1-I de 21/07/2021. **TÍTULO: Averbação de atualização de cadastro pessoal e divórcio.** Nos termos da certidão de casamento lavrada na matrícula sob nº 097774 01 55 1978 2 00002 047 0000330 15, expedida em 18/08/2021, por este Registro Civil de Pessoas Naturais em 18/08/2021, **CERTIFICO** que a proprietária do *caput*, **LORENI DA SILVA GONÇALES**, é filha de João Gonçalves Esquerdo e Santa Dalila da Silva Gonçalves, tendo **DIVORCIADO**, conforme sentença proferida pela Vara Judicial da Comarca de Butiá/RS, em 12/07/2013, com trânsito em julgado em 27/08/2013, continuando a divorcianda a utilizar o nome de solteira. **DOU FÉ.** Butiá/RS, 20 de agosto de 2021.

Processamento de retificação (12030): R\$ 86,60 (0053.04.1000002.09728 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0053.01.1800001.15656 = R\$ 1,40)

Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente Autorizada

R.2-9.612. Protocolo nº 44.155 do Livro 1-I de 21/07/2021. **TÍTULO: Compra e Venda.** Pelo presente registro a transmitente vendedora transfere o objeto, a adquirente, pelo valor atribuído, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES:** **TRANSMITENTE: LORENI DA SILVA GONÇALES**, *supraqualificada, conforme caput e averbação anterior.* **ADQUIRENTE: MARINA CUNHA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Nilson Scherer da Silva e Hilda Mara Cunha da Silva, inscrita no CPF sob nº **013.811.570-25**, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência CTPS nº

Continua na Próxima Página



F.2 MATRICULA 9.612

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0053.04.1400001.00179 = R\$3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.18888 = R\$1,40)

Luiz Felipe
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.18889 = R\$1,40)

Luiz Felipe

Continua no verso...

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 4/5

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0009612-04



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.2v MATRICULA
9.612

Nova, Butiá/RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº **92.702.067/0001-96**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar - Bairro Centro, Porto Alegre/RS. **OBJETO: o imóvel constante desta matrícula. TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, número 0132625, emitido em Porto Alegre/RS datado de 16/12/2021. **VALORES:** Do objeto: R\$0,00. Para leilão: 150.000,00. Da dívida: R\$85.000,00. **JUROS:** Taxa anual nominal de 9,990000% ao ano e efetiva de 10,460351% ao ano. **PRAZOS:** De amortização: 369 meses. **VALOR E VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 855,92, com vencimento em 16/01/2022. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato. DOU FÉ. Butiá/RS, 28 de janeiro de 2022.

Registro com valor declarado: R\$536,70 (0053.07.1400001.01503 = R\$36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0053.01.1800001.18890 = R\$1,40)

Luiz Felipe

Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.8-9.612. Protocolo nº 48.233 do Livro 1-I de 03/11/2025. TÍTULO: Averbação do Código Nacional da Matrícula - CNM. Procede-se esta averbação, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/1973 e do Provimento CNJ nº 89/2019, tendo em vista a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional de Matrícula - CNM: 097774.2.0009612-04.** DOU FÉ. Butiá/RS, 11 de novembro de 2025.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0053.04.1400001.15093 = Nihil)

João Victor Sutil Severo
João Victor Sutil Severo - Escrevente Autorizado

Av.9-9.612. Protocolo nº 48.233 do Livro 1-I de 03/11/2025. TÍTULO: Consolidação da Propriedade. TRANSMISSÃO de PROPRIEDADE (Artigo 26 da Lei nº 9.514/97): A credora fiduciária/adquirente consolida a propriedade do objeto do presente registro, em desfavor do transmitente/devedor fiduciário. **PARTES: TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: GILDOMAR LEAL FREITAS**, brasileiro, empresário, divorciado, filho de Joel Gonçalves de Lima Freitas e Marlene Leal de Freitas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00207060232, emitida pelo DETRAN/RS em 20/11/2017, inscrito no CPF sob nº **704.202.460-53**, endereço eletrônico wilianjol@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Manoel Diegues, nº 208 - Bairro Vila Nova, nesta cidade de Butiá/RS. **ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul**, inscrito no CNPJ sob nº **92.702.067/0001-96**, sociedade anônima aberta, **endereço eletrônico secretaria_dg@banrisul.com.br**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar - Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS. **OBJETO: o imóvel constante na presente matrícula, ou seja, a área de 300,00m² do terreno e 70,20m² do prédio de alvenaria. TÍTULO:** Requerimento de consolidação firmado em 30/10/2025, com certidão de notificação e de decurso do prazo sem purgação da mora. **VALORES:** Atribuído: R\$150.000,00. Avaliado: R\$150.000,00. **ITBI:** Imposto quitado em 29/10/2025,

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

