

11 de setembro de 2012

Oficial Registrador

Fls.
01

MATRÍCULA Nº 52.394

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 52.394

IMÓVEL

APARTAMENTO Nº 61, localizado no sexto andar, do Condomínio "Edifício Saint Moritz", situado nesta cidade, com frente para a Avenida Albuquerque Lins nº 466, composto de sala, varanda, banheiro social, dormitório (suite), quarto de vestir, cozinha, área de serviço, e a respectiva **vaga de estacionamento nº 61**; com área privativa coberta padrão de 61,213m², área privativa descoberta e coberta padrão diferente de 15,000m², área de uso comum coberta padrão de 28,552m², encerrando área total de 104,764m², correspondendo à fração ideal de 2,540% no terreno. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-11-09-01-037-22.

TÍTULO ANTERIOR:- Registros nºs 05 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 02 de agosto de 2012) e 07 (Instituição e Especificação de Condomínio), ambos da Matrícula nº 30.359, datados de 11 de setembro de 2012, e Convenção Condominial registrada sob nº 7.461, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, desta Serventia.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **JOSÉ SEBASTIÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 6.002.013-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 156.454.288-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São João Bosco nº 1.199, apto 22-D, Santana, e **IRACY COSTA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 11.287.065-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.576.928-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 91, no percentual de 27,501% (vinte e sete inteiros e quinhentos e um milésimos por cento); 2) **PATRICIA RUMIKO FUNO**, brasileira, solteira, maior e juridicamente capaz, empresária, portadora do RG nº 24.561.760-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.842.018-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major José Joaquim Homem de Mello nº 105, Centro, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 3) **DANIELA ROBERTA DA SILVA BISPO**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 25.554.029-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 257.858.978-06, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 10 de julho de 1999, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.312, no Livro de Registro de Auxiliar nº 3-D, desta Serventia, com **SAMUEL CORREIA BISPO**, brasileiro, bombeiro civil, portador do RG nº 25.736.917-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 152.602.268-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 12, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 4) **BRUNO ZECHINATO FERRARESSO**, brasileiro, viúvo, empresário, portador do RG nº 4.156.156-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.711.188-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Sibipirunas nº 42, Village Paineiras, no percentual de 5,080% (cinco inteiros e oitenta milésimos por cento); 5) **DIOMAR ROCHA GALVÃO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 14.227.858-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.979.238-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27 de novembro de 2004, com **JULIETA MARCONDES IMEDIATO GALVÃO**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 29.104.218-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.885.778-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Ângelo Imediato nº 109, Centro, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 6) **JOSÉ ROBERTO SCAPUCCIN**, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.646.092-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 846.800.408-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 52.394

11 de setembro de 2012

Oficial Registrador

Fls.

01vº

continuação

de janeiro de 1981, com **MARISA TERESINHA ROLLI SCAPUCCIN**, brasileira, médica, portadora do RG nº 6.687.464-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 037.334.798-74, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Sibipirunas nº 82, Village Paineiras, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 7) **MARIA TEREZA DE OLIVEIRA PINTO**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº 4.583.327-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 138.495.608-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Andradas nº 305, apto 82, Centro, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 8) **APARECIDA NILCEA CAMARGO**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG nº 14.094.694-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.942.758-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 32, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 9) **JOSÉ TADEU JUNHO DE ARAUJO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 8.171.758-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 830.973.258-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10 de novembro de 1984, com **MARIA LIDIA AUGUSTO DE ARAUJO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 17.633.768-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 014.081.368-30, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 33, no percentual de 2,594% (dois inteiros e quinhentos e noventa e quatro milésimos por cento); 10) **JOSÉ AUGUSTO JUNHO DE ARAUJO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7.859.592-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 741.138.448-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08 de novembro de 1980, com **MARIA LUCIA GOMES MATHIAS DE ARAUJO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.889.720-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 005.352.468-38, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Periquito nº 20, Colonial Village, no percentual de 2,594% (dois inteiros e quinhentos e noventa e quatro milésimos por cento); 11) **FERNANDO JULIO DOS SANTOS DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 6.368.782-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 767.118.548-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 29 de maio de 1981, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 1.883, no Livro de Registro de Auxiliar nº 3, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul-SP, com **MARIA HELENA LARANJEIRA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, engenheira, portadora do RG nº 6.688.360-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.541.128-45, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 41, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 12) **RENATO GRIECO PUPPIO**, brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, promotor de justiça, portador do RG nº 19.912.306-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 072.339.998-05, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho-RO, na Rua Jamari nº 1.555, Olaria, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 13) **LEILA MARIA FERNANDES SANTOS**, brasileira, oficial de promotoria, portadora do RG nº 12.830.361-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.063.808-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25 de setembro de 1987, com **JOSÉ ADALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 11.875.340-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.639.948-33, residentes e domiciliados na cidade de Paraibuna-SP, na Rua Alice de Souza Capeli nº 80, Jardim Princesa, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 14) **EDEMILSON ANTONIO DONOLA**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 4.651.727-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 292.521.058-91, casado pelo regime da separação legal de

vide fls.02

Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 52.394

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

52.394

11 de setembro de 2012

Oficial Registrador

Fls.
02

continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

bens, desde 01 de outubro de 2005, conforme artigo nº 1.641, inciso I, do Código Civil, com **FATIMA ANTUNES DE MORAES DONOLA**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 23.240.808-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 106.302.128-64, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicolau Martins Granato nº 102, Crispim, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 15) **WALMA DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior e juridicamente capaz, assistente social, portadora do RG nº 04.741.845-4-SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 044.416.668-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Henrique Homem de Mello nº 209, Residencial Dr. Lessa, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 16) **ADILEIA APARECIDA BATISTA MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior e juridicamente capaz, professora, portadora do RG nº 20.437.407-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 199.076.958-66, e **ARLETTE REGINA BATISTA MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior e juridicamente capaz, professora, portadora do RG nº 17.096.731-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.575.078-24, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 52, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 17) **MARCEL AFONSO BARBOSA MOREIRA**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 23.899.133-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.815.428-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12 de abril de 2002, com **SOLANGE BALBINO MOREIRA**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 25.554.862-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 199.206.638-83, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Major José dos Santos Moreira nº 25, Centro, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 18) **NEI SANTOS MOREIRA JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador do RG nº 18.729.537-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.603.408-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Greveleas nº 451, Village Paineiras, no percentual de 2,594% (dois inteiros e quinhentos e noventa e quatro milésimos por cento); 19) **VALDEMAR OZAKI**, brasileiro, corretor, portador do RG nº 6.660.409-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 741.008.668-87, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 29 de junho de 1974, com **IASSUKO AVOYAMA OZAKI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.799.239-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 076.263.788-90, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, na Rua Corifeu de Azevedo Marques nº 629, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 20) **WALTER LUIZ FILARDO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 12.783.998-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 185.774.518-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16 de dezembro de 2006, com **PATRICIA RIBEIRO FILARDO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 30.466.592-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 271.256.788-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 71, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 21) **VALDEREZ DE AGUIAR VIEIRA**, brasileira, divorciada, secretária executiva, portadora do RG nº 18.044.023-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 019.526.988-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Marques do Herval nº 77, apto 52, Centro, no percentual de 2,540% (dois inteiros e quinhentos e quarenta milésimos por cento); 22) **JACINTO AVELINO PIMENTEL NETO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 26.617.933.2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.817.228-96, casado pelo regime da separação de bens, desde 28 de agosto de 2010, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 7.335, no Livro de Registro de Auxiliar nº 3, desta Serventia, com

vide verso

MATRÍCULA Nº 52.394

11 de setembro de 2012

Oficial Registrador

Fls.
02vº

continuação

JAISE SINOZIK CARVALHO PIMENTEL, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 26.617.977-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.395.898-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Codorna nº 141, Colonial Village, **no percentual de 2,594% (dois inteiros e quinhentos e noventa e quatro milésimos por cento); 23) MARCOS ROGERIO RIBEIRO CAMPOS**, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG nº 13.628.553-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.722.638-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 74, São Benedito, **no percentual de 2,594% (dois inteiros e quinhentos e noventa e quatro milésimos por cento); 24) HEMAPAM ASSESSORIA E GESTÃO ADMINISTRATIVA LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.145.730/0001-02, com sede social nesta cidade, na Avenida Albuquerque Lins nº 466, apto 92, Parque São Benedito, **no percentual de 4,743% (quatro inteiros e setecentos e quarenta e três milésimos por cento); e 25) VIRGÍLIO DA COSTA AMARAL**, português, solteiro, maior e juridicamente capaz, empresário, portador do RNE nº W-280.324-Q, inscrito no CPF/MF sob nº 230.156.328-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça João Faria Fialho Filho nº 85, apto 62, Centro, **no percentual de 9,066% (nove inteiros e sessenta e seis milésimos por cento).**

R.1 M.52.394 :- ATRIBUIÇÃO

(protocolo nº 138.718 – 20/08/2012, reingresso em 30/08/2012)

Pelo instrumento particular de instituição, especificação, convenção de condomínio e atribuição de unidades firmado nesta cidade em 02 de agosto de 2012, com as firmas reconhecidas, **os proprietários elencados neste fôlio real ATRIBUÍRAM o imóvel desta matrícula a JOSÉ SEBASTIÃO DE ALMEIDA e IRACY COSTA**, já qualificados. Valor de custo de imóvel é de R\$113.001,35. Valor venal do imóvel é de R\$53.553,22. Pindamonhangaba, 11 de setembro de 2012. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.2 M.52.394 - INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 177.806 – 16/05/2018)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201805.1515.00509421-IA-420, datado de 15 de maio de 2018, transmitido pela Central de Indisponibilidade – Processo nº 1006528662017, procede-se a presente para consignar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens do coproprietário JOSÉ SEBASTIÃO DE ALMEIDA**, por força do registro nº 01, consoante decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. Pindamonhangaba, 17 de maio de 2018. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

continua na ficha nº 03

Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

52.394

MATRÍCULA Nº

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro GeralOperador Nacional
MATRÍCULA Nº
Eletrônico de Imóveis

52.394

02 de maio de 2023

Oficial Registrador

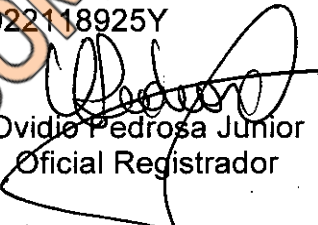
Ficha
03**Av.3 M.52.394 - PENHORA**
(protocolo nº 214.650 - 27/04/2023)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 27 de abril de 2023 pelo Ofício Judicial da Comarca de São Bento do Sapucaí-SP, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 00003542420198260563, **requerida por Tarcisio dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob nº 199.174.488-96, **em face de Claudio Antonio Duarte Fasano**, inscrito no CPF/MF sob nº 101.665.278-07, **verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 213.653,10, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. **Foi reconhecida a incidência do disposto nos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil.** Pindamonhangaba, 02 de maio de 2023. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior**Av.4 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**
(protocolo nº 236.143 - 07/10/2025)

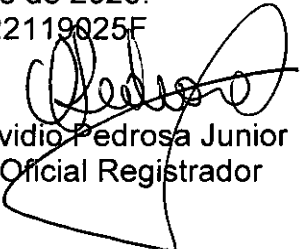
Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 03 de outubro de 2025 e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202406.1811.03395085-TA-909 transmitido pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente para consignar que **foi determinado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 02.** Pindamonhangaba, 16 de outubro de 2025.

Selo Digital 120162331000000022118925Y


Ovidio Pedrosa Junior
Oficial Registrador**Av.5 - CEP**

Procede-se a presente para constar que o imóvel possui o **CEP 12410-732.** Pindamonhangaba, 16 de outubro de 2025.

Selo Digital 1201623J4000000022119025F


Ovidio Pedrosa Junior
Oficial RegistradorDocumento gerado eletronicamente pelo
registro de Imóveis
www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital