



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA

-2.419-

FICHA

-1-

Junqueirópolis, 20 de Maio de 1981

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 1 (um) da quadra nº 175 (cento e setenta e cinco) do loteamento desta cidade, município e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Recife, por 33,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 495,00 metros quadrados, e confrontando-se de um lado com a Rua Independência; com a qual faz esquina; de outro lado com o lote 2; e, pelos fundos com o lote 7, todos da mesma quadra. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01215500.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RAPOSO DE MEDEIROS JUNIOR e sua mulher dona SYLVIA DE OLIVEIRA RAPOSO DE MEDEIROS, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes em Campinas, neste Estado.-

REG. ANTERIOR: 1.495 de Pacaembu.-

A Oficial Maior [Assinatura], (Lucia Maria de Freitas).-

Desta.....Cr\$200,00 - Os selos est. e apos. foram pagos cf. guias-
s.e.....Cr\$ 40,00 N.ºs. 91 e 92 de 23/6/1981.-
apos.....Cr\$ 30,00
total.....Cr\$270,00

REGISTRO Nº 001/2.419 - Feito em 20 de Maio de 1981.-

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 1º cartório desta cidade, aos 08 de maio de 1981, no livro 14, fls. 67, subscrita pelo Escrivão Interino Antonio Carlos de Freitas, os proprietários acima, transmitiram a Sra. ANA MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, viúva, proprietária, portadora da Carteira Profissional nº 89901, série 607ª, domiciliada e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$50,00 (cinquenta cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra.- **CONDIÇÕES:** Valor venal: Cr\$30.195,00.- As partes contratantes declararam sob as penas da Lei que não estão incursas no art. 13 da Lei 6439 de 1-9-77 (SINPAS) do IAPAS, e modificações posteriores, assumindo a outorgada compradora a responsabilidade por eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel objeto da presente escritura e sobre a presente transação.- Guia de sisa nº 009 no valor de Cr\$350,00 datada de 8-5-1981.- As demais cláusulas e condições constam do título.- Registrado pela Oficial Maior [Assinatura] (Lucia Maria de Freitas).-----

Deste.....Cr\$1.500,00 - Os selos est. e apos. foram pagos-
s.e.....Cr\$ 300,00 cf. guias 91 e 92 de 23/6/81.
apos.....Cr\$ 225,00 -
total.....Cr\$2.025,00

AVERBAÇÃO Nº 02/2.419 - (Selo digital: 1202043310000000100238192) - FEITA EM 18/09/2019.-

QUALIFICAÇÃO Conforme REQUERIMENTO datado de 11 de setembro de 2019, devidamente assinado, procedo a presente averbação para ficar constando a qualificação completa da proprietária ANA MARIA DA CONCEIÇÃO, portadora da carteira de identidade RG. nº 30.463.687-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 120.963.678-67, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Recife, nº 611, nesta cidade de Junqueirópolis-SP;

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RAIRRA FERNANDES MARTINEZ - 20/05/2021 15:00

MATRÍCULA

=2.419=

FICHA

=1vº=

tudo conforme comprovam os documentos arquivados nesta serventia. - Protocolo: 54.745 de 13-09-2019.- AVERBADO PELA ESC. AUT. CAROLINE CASTRO RODRIGUES.

AVERBAÇÃO Nº 03/2.419. - (Selo digital: 120204331000000010024019H) - **FEITA EM 18/09/2019.- CADASTRO MUNICIPAL** Conforme REQUERIMENTO datado de 11 de setembro de 2019, devidamente assinado, com firma reconhecida, procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 1234400, conforme comprova a Certidão Municipal arquivada nesta serventia. - Protocolo: 54.745 de 13-09-2019.- AVERBADO PELA ESCRIVENTE AUTORIZADA: CAROLINE CASTRO RODRIGUES.

AVERBAÇÃO Nº 04/2.419 - (Selo digital: 1202043E1000000010026519L) - **FEITA EM 18/09/2019.- FALECIMENTO** Conforme FORMAL DE PARTILHA expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro desta comarca, aos 21 de fevereiro de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Luiz Leano, extraído do processo digital nº 1001514-18.2017.8.26.0311-csm; classe assunto: arrolamento sumário - inventário e partilha, procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ANA MARIA DA CONCEIÇÃO**, ocorrido aos 31 de março de 2017, conforme comprova a CERTIDÃO DO REGISTRO DE ÓBITO MATRÍCULA: 114892.01.55.2017.4.00014.184.0009515.83, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca. - Protocolo: 54.651 de 23-08-2019.- AVERBADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: CARLOS PEREIRA DA SILVA.

REGISTRO Nº 05/2.419 - (Selo digital: 1202043E1000000010026519J) - **FEITO EM 18/09/2019.- PARTILHA** Conforme FORMAL DE PARTILHA expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro desta comarca, aos 21 de fevereiro de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Luiz Leano, extraído do processo digital nº 1001514-18.2017.8.26.0311-csm; classe assunto: arrolamento sumário - inventário e partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **ANA MARIA DA CONCEIÇÃO**, que era inscrita no CPF/MF. Nº 120.963.678-67, que correu seus trâmites legais pelo Juízo e Ofício Judicial Cível desta comarca, sendo julgado por sentença proferida aos 18 de dezembro de 2017, que transitou em julgado em 15 de fevereiro de 2018, foi o imóvel desta matrícula, **PARTILHADO** na proporção de 1/8(um oitavo) à cada um dos herdeiros filhos: **01-JOSÉ AMÂNCIO DA SILVA**- RG. Nº 19.329.400-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 085.868.988-05, brasileiro, motorista, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 26 de janeiro de 1.991, com **ANA MARIA VIEIRA LOPES DA SILVA** - RG. Nº 19.329.302-X-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 097.671.068-47, brasileira, funcionária pública; residentes e domiciliados na Rua Domingos de Freitas nº 571, Vila Urbanel, nesta cidade; **02-MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA** - RG. nº 39.404.138-0-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 232.367.518-43, brasileira, aposentada, casada sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 11 de agosto de 1.973, com **ADEVAL FELIX DE OLIVEIRA** - RG. Nº 21.124.310-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 868.490.508-34, brasileiro, aposentado; residentes e domiciliados na Rua Recife nº 611, Alto da Estação, nesta cidade; **03-LUCIANO DA SILVA** - RG. Nº 30.463.562-5-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 292.020.908-66, brasileiro, solteiro, ajudante de pedreiro, residente e domiciliado na Rua Santa Luchetta Sanvezzo nº 14 - bloco D - Apto: 14, Lote 2, no Conjunto Habitacional Prefeito José Fe, em Alvares Machado-SP.; **04-LUZINETE DA SILVA** - RG. Nº 16.450.516-7-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 255.025.918-16, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais nº 951, em Presidente Epitácio-SP.; **05-MARIA DE LOURDES DA SILVA** - RG. Nº 16.719.853-1-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 016.845.118-28, brasilei

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAIRA FERNANDES MARTINEZ - 20/05/2021 15:00

Registradores
Central Registradores de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=2.419=

FICHA

=02=

JUNQUEIRÓPOLIS
CNS/CNJ: 12.020-4

18

SETEMBRO

2.019.-

Junqueirópolis, de de

ra, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Recife nº 611, nesta cidade; 06-MARIA DE FÁTIMA DA SILVA - RG. Nº 18.234.330-3-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 097.640.068-50, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Jovita de Quadros Goes nº 537, Parque Res. Bambi, em Guarulhos-SP; e, 07-ANTONIO JOSÉ DA SILVA - RG. Nº 12.194.282-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 017.790.908-03, brasileiro, pedreiro, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 13 de outubro de 1.984, com CLEONICE FLORENTINO DA SILVA - RG. Nº 21.283.953-6-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 097.387.938-66, brasileira, do lar, residente e domiciliados na Rua Benedito José de Lima nº 643, Jardim Esperança, nesta cidade; 1/8(um oitavo) aos herdeiros por representação do filho LUZINÁRIO ROBERTO DA SILVA, falecido em 19 de maio de 1.983; 08-a-PATRÍCIA ROBERTA DA SILVA - RG. Nº 34.298.160-2-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 278.222.468-95, brasileira, atendente, casada sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 20 de janeiro de 2.001, com ANDRE SILVA DA CONCEIÇÃO - RG. nº 26.648.789-0-SSP-SP. e CPF/MF. nº 292.722.238-06, brasileiro, ajudante de motorista; residentes e domiciliados na Rua Dr. Liogi Iwaki nº 440 - Quadra C - Lote nº 03-Vila Santa Ruth, nesta cidade; e, 8-b-RICARDO ROBERTO DA SILVA - RG. Nº 45.533.606-4-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 301.646.438-18, brasileiro, representante comercial, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 30 de março de 2.013, com ESTER DOARTE PEREIRA DA SILVA - RG. Nº 40.326.442-X-SSP-SP. e CPF/MF. Nº 309.632.948-68, brasileira, autônoma; residentes e domiciliados na Rua Augusto E. Nogueira nº 90 - fundos, Jardim Boa Vista, nesta cidade. - Foi atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$84.832,50(oitenta e quatro mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos). - Pela Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, conforme ITCMD - Declaração de Arrolamento nº 55965249, emitida em 09/09/2019 foi atribuído ao imóvel o valor de R\$84.832,51- Valor venal municipal atual de R\$84.832,50. Conforme despacho de fls.81, foi deferido aos requerentes os benefícios da assistência judiciária gratuita. - As demais exigências, cláusulas e condições legais, constam do título. - Protocolo: 54.654 de 23-08-2.019. - REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: LUÍZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.

AVERBAÇÃO Nº 06/2.419 - (Selo digital: 1202043E1000000010038619D) - **FEITO EM 25/09/2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS** Conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1516.00137740-IA-890, extraído do Processo nº 00262002120065150057, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - PRESIDENTE VENCESLAU VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis pertencentes a LUCIANO DA SILVA - CPF/MF. Nº 292.020.908-66. - Protocolo: 54.566 de 20-09-2.019.- **AVERBADO PELO ESC. AUT. LUÍZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.**

AVERBAÇÃO Nº 07/2.419 - (Selo digital: 1202043E10000000100388199) - **FEITO EM 25/09/2019.- INDISPONIBILIDADE DE BENS** Conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.1613.00554101-IA-820, extraído do Processo nº 00003455520145150026, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - PRESIDENTE PRUDENTE 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis pertencentes a LUCIANO DA SILVA - CPF/MF. Nº 292.020.908-66. - Protocolo: 54.566 de 20-09-2.019.-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAIRRA FERNANDES MARTINEZ - 20/05/2021 15:00

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA

=2.419=

FICHA

=2vº=

AVERBADO PELO ESC. AUT:

LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

AVERBAÇÃO Nº 08/2.419 - (Selo digital: 1202043E10000000100390190) - **FEITO EM 25/09/2019.-****INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2315.00876686-IA-890, extraído do Processo nº 00262002120065150057, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - PRESIDENTE VENCESLAU VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis pertencentes a **LUCIANO DA SILVA - CPF/ME Nº 292.020.908-66 - Protocolo: 54.566 de 20-09-2.019.-**

AVERBADO PELO ESC. AUT:

LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

AVERBAÇÃO Nº 09/2.419 - (Selo digital: 1202043E1000000010039219K) - **FEITO EM 25/09/2019.-****INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme ORDEM DE INDISPONIBILIDADE enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2509.00878770-IA-050, extraído do Processo nº 00011261820135150057, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - PRESIDENTE VENCESLAU VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis pertencentes a **LUCIANO DA SILVA - CPF/ME Nº 292.020.908-66 - Protocolo: 54.773 de 20-09-2.019.-**

AVERBADO PELO ESC. AUT:

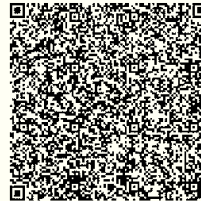
LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula Nº: 2419, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Junqueirópolis, quinta-feira, 20 de maio de 2021.

Raira Fernandes Martinez Guimarães
Escrevente

EMOLUMENTOS:	RS 0,00
ESTADO:	RS 0,00
IPESP:	RS 0,00
REG. CIVIL:	RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	RS 0,00
IMP. MUNICIPAL:	RS 0,00
MIN. PÚBLICO:	RS 0,00
TOTAL:	RS 0,00
PEDIDO Nº	18651



Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo digital: 1202043E3000000011589421C

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAIIRA FERNANDES MARTINEZ - 20/05/2021 15:00

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Assinado eletronicamente por: ADAILTON ALVES DA SILVA - Juntado em: 25/05/2021 15:41:40 - af15613
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21052515413318200000152732596?instancia=1>
Número do processo: 0000345-55.2014.5.15.0026
Número do documento: 21052515413318200000152732596



Assinado eletronicamente por: ADAILTON ALVES DA SILVA - Juntado em: 15/06/2021 16:07:32 - 21f235a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21061516071779300000154174891?instancia=1>
Número do processo: 0000345-55.2014.5.15.0026
Número do documento: 21061516071779300000154174891



Assinado eletronicamente por: LUIS ANTONIO CARNELOS - Juntado em: 18/01/2022 17:55:26 - 8abf38c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22011817552193600000167798418?instancia=1>
Número do processo: 0000345-55.2014.5.15.0026
Número do documento: 22011817552193600000167798418