



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congo, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

CNM 164376.2.0002782-94



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congo, 3150 - 2ª.ª. - Pq. Rosário al Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS - Telefone: (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.782

01

Em 12 de julho de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três Lagoas - MS

CNS Nº 16.437-6

IMÓVEL: Urbano constituído pelo "lote n. 05 (cinco) da quadra 235 (duzentos e trinta e cinco)", do loteamento denominado "**JARDIM ALVORADA**", com a área total de 215,00m² (duzentos e quinze metros quadrados), localizada na zona urbana desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 10,00m (dez metros) de frente, para a rua Projelada Platão, por 21,50m (vinte e cinco e cinquenta e centímetros) da frente aos fundos. **EDIFICAÇÃO:** Encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula uma casa de madeira, coberta de telhas, dividida em dois pequenos cômodos. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 386, do livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pela escritura pública de venda e compra lavrada no livro 129, fls. 274/275, em 13 de janeiro 2022, pelo 4.º Serviço Notarial e de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. **PROPRIETÁRIOS:** **SANDRA REGINA DA SILVA AZAMBUJA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG n. 648259-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 511.100.401-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de convenção com pacto antenupcial lavrada pelo Cartório do 2.º Ofício Tabelionato e Registro Civil desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, no livro 109, fls. 085, em 11 de agosto de 1987, e devidamente registrado sob n. 18.646, com **ONERCY APARECIDO AZAMBUJA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 273719-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 358.306.551-91, residentes e domiciliados à Vila João Almeida Barros, n. 1527, Vila Nova, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **PRENOTAÇÃO:** 2.779 em 24/06/2024. Reingressou em 10/07/2024. Consulta negativa junto à CNIB: hash n.º 32c6.25e1.9b7f.4cb0.8d7f.6a4f.3665.41b2.acd2.aca8 para o CPF/MF n.º 511.100.401-72; hash n.º c819.8541.1a29.e649.4958.1a1d.7b1f.4eff.053e.e55f para o CPF/MF n.º 358.306.551-91. Emolumentos: Justiça Gratuita Dou fe. *[Assinatura]* Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.01/M.2.782. Prenotação 2.779 em 24/06/2024. Reingressou em 10/07/2024. Averbado em 12/07/2024. **Penhora.** Pela certidão de penhora, datado de 24 de junho de 2024, extraído dos autos n. 0010636-71.2016.5.15.0050, de execução trabalhista, em que **Jose Lucas dos Santos** move contra **Marcelo Roque Martins Dias**, expedido pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca da Drcena/SP, de ordem do MM. Juiz do Trabalho da respectiva Vara Dr. Claudio Issão Yonemoto **procedo a averbação da penhora nos termos do art. 844 do CPC, sobre o imóvel objeto da presente matrícula** para garantia do débito, valor da ação R\$ 28.639,43 (vinte e oito mil seiscentos e trinta e nove reais e quarenta e três centavos), ficando o executado como fiel depositário do bem, **mesmo o imóvel não estando registrado em favor do executado, nos termos da decisão de número do documento 24052013154032400000229519683, datada de 20 de maio de 2024.** Consulta negativa junto à CNIB: hash n.º 32c6.25e1.9b7f.4cb0.8d7f.6a4f.3665.41b2.acd2.aca8 para o CPF/MF n.º 511.100.401-72; hash n.º c819.8541.1a29.e649.4958.1a1d.7b1f.4eff.053e.e55f para o CPF/MF n.º 358.306.551-91; hash n.º 8e00.ae24.e5da.e3a7.6323.9641.125c.ac77.eb5f.3bf7 para o CPF/MF n.º 357.232.008-95. Emolumentos: Justiça Gratuita Selo digital n. AAP53067-174-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php) Dou fe

continua no verso

Selo Digital AAP53068-529-IGB

Página 1 de 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congo, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

CNM 164378.2.0002782.94
CRM 164378.2.0002782.94



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congo, 3150 - Sala 1 - Pq. Residencial Quinta da Lagoa - Telefone: (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.782

01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três Lagoas - MS

CRM nº 16.437-4

Registrador

Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente copia é reprodução Autêntica a ficha nº 2782 extraída nos termos do Art. 192 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973 Três Lagoas - MS, em 12 de julho de 2024.

Três Lagoas, sexta-feira, 12 de julho de 2024

ENCARGOS	R\$ 0,00
EMPREGOS	R\$ 0,00
ENCARGOS	R\$ 0,00
ENCARGOS	R\$ 0,00
ENCARGOS	R\$ 0,00
ENCARGOS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00
PAGAMENTO	R\$ 0,00

Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial Registrador



Not. para: 24071607104264200000234337937
Este documento contém assinatura eletrônica
www.trsl.ms.gov.br/portal/assessoria-legal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPKWE-NCARG-EXRVF-KK6T5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Selo Digital AAP3068-629-139

Página 2 de 2



Assinado eletronicamente por: PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE - Juntado em: 16/07/2024 07:14:06 - 51bf634
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071607104264200000234337937?instancia=1>
Número do processo: 0010636-71.2016.5.15.0050
Número do documento: 24071607104264200000234337937



Assinado eletronicamente por: ADRIANA MORAES RUBENS - Juntado em: 08/08/2024 16:25:41 - 221ded8
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/2408081625332500000026668502?instancia=1>
Número do processo: 0024980-61.2024.5.24.0071
Número do documento: 2408081625332500000026668502