

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 229



Valide aqui
este documento

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Protocolo
Nº 507435

CNM 120477.2.0139485-80

CNM:120477.2.0139485-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.485

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

FICHA COMPLEMENTAR

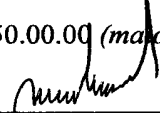
Matrícula nº 101.327 – Apartamento nº 44

IMÓVEL: Apartamento nº 44 localizado no 4º andar, do Condomínio Residencial denominado "Manarello Single Home" situado na Rua General Dutra, a 28,54m da esquina da Rua Nestor Moreira, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, sendo 46,47m² de área privativa; 49,51m² de área de uso comum; totalizando a área de 95,98m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,01538, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem localizada no semi enterrado, térreo e 1º pavimento. O terreno onde se assenta o Condomínio encerra a área de 797,76m².

PROPRIETÁRIA: MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA ME., com sede na Avenida dos Estados 418, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70.

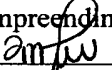
REGISTROS ANTERIORES: R-04 de 07/07/2015, (permuta); e, R-05 de 07/07/2015; (incorporação), na matrícula nº 101.327, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.11.00.09.0024.0150.00.00 (maior área)

Araçatuba, 02 de maio de 2022. O Oficial, 
(Marcelo Augusto Santana de Melo).

Av-01 em 02 de maio de 2022.

TRANSPORTE - HIPOTECA

Conforme o R-08/Matrícula nº 101.327, feito em 19 de setembro de 2018, neste Registro, o terreno onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado Residencial "Maranello Single Home", o qual vincula o imóvel desta matrícula, **foi dado em hipoteca** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$5.858.872,35, decorrente da abertura de crédito, para construção do empreendimento. (Protocolo nº 357.123 de 26/04/2022). AVERBADO POR:  (Rodrigo Facioli), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000033745822R

R-02 em 02 de maio de 2022.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 08 de abril de 2022, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 645, fls. 093/094, **MARANELO SINGLE HOME INCORPORAÇÃO LTDA - ME**, com sede na Avenida dos Estados nº 418, nesta cidade, CNPJ nº 21.545.492/0001-70, **transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,01538, que corresponde ao apartamento nº 44, em construção, localizado no 4º andar a JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 15.533.267-SP, CPF nº 169.645.968-01, domiciliado na Rua Baguaçu nº 2.560, apto. 07, nesta cidade, pelo valor de R\$120.000,00. (Protocolo nº 357.123 de

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 230

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0139485-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

139.485

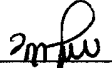
FICHA

01

VERSO

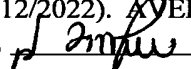
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CNM 120477.2.0139485-80

26/04/2022). REGISTRADO POR:  (Rodrigo Facioli),
Escrivente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477321000000033745922D

Av-03 em 19 de dezembro de 2022

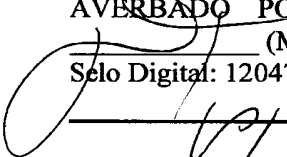
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por ofício/mandado expedido em 12 de dezembro de 2022, pelo Cartório da 1ª Vara Federal da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Justiça Federal da 3ª Região, subscrito pelo MM. Juiz Federal, Dr. Fabio Luparelli Magajewski, extraído dos autos da ação pelo Procedimento Comum Cível (7), Processo n.º 5002353-46.2022.4.03.6107, movida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em face de **JPG INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, CNPJ n.º 07.539.423/0001-23; e, **JOÃO PAULO MARTINS DA SILVA**, CPF n.º 337.234.248-80, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal do terreno de 0,01538, que corresponde ao apartamento n.º 44, tipo 01, localizado no 4º andar, em construção, nos termos da r. decisão de id. 270926845, proferida em 12 de dezembro de 2022. (Protocolo n.º 366.515 de 13/12/2022). **VERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador**, Escrivente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E1000000039809422Q

Av-04 em 23 de abril de 2024.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do Condomínio Residencial “MARANELLO SINGLE HOME”, situado na Rua General Dutra n.º 430, conforme habite-se averbado sob n.º 77 da matrícula n.º 101.327, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **139.485**, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2023. (Protocolo n.º 380.394 de 28/11/2023 - e-Protocolo n.º AC003056763). **VERBADO POR: Fábio Rogério Cola**, Escrivente Substituto. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E1000000053195424P

Av-05 em 05 de agosto de 2024.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Foi distribuída em 18 de julho de 2024, a ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Penhora/ Depósito/ Avaliação, Processo n.º 0006946-52.2024.8.26.0032, movida por **CURTUME ARAÇATUBA LTDA.**, CNPJ n.º 54.633.235/0001-40, em face de **GUSTAVO HENRIQUE**

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRH2C-87BWW-87HF8-AP4HM>



Valide aqui
este documento

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0139485-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

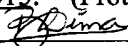
MATRÍCULA

139.485

FICHA

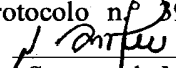
02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

CECILLAR LAMEO, CPF nº 417.713.588-74; e, JOSÉ CARLOS DA SILVA, CPF nº 169.645.968-01, cujo valor da causa é de R\$164.839,56 (atualizado até 06.2024), nos termos da certidão expedida em 25 de julho de 2024, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adeilson Ferreira Negri, e requerimento datado de 30 de julho de 2024. A presente é feita consoante r. decisão proferida em 25 de julho de 2024, com fundamento no artigo 54, inciso IV, da Lei nº 13.097, de 19 de janeiro de 2015, (Protocolo n.º 391.156 de 30/07/2024). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773310000000564955240

Av-06 em 30 de agosto de 2024

ARRESTO

Por certidão de arresto expedida em 26 de agosto de 2024, pela Central de Mandados do Foro e Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Helio Hideyoshi Naka, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0010681-32.2024.5.15.0103, entre partes: EMERSON RODRIGUES SOARES, CPF nº 426.630.068-90, *exequente*; e, JOSÉ CARLOS DA SILVA, divorciado, CPF nº 169.645.968-01, *executado*, de acordo com o auto/termo datado de 23 de agosto de 2024, foi procedido o arresto do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$484.970,11. Foi nomeado depositário José Carlos da Silva, já qualificado. (Protocolo nº 392.399 de 26/08/2024 - PH000530199). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E10000000573300244

Av-07 em 01 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)

Foi distribuída em 07 de outubro de 2024 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, Processo nº 1161340-87.2024.8.26.0100, na 43ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo/SP, movida por BANCO SAFRA S/A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de GUSTAVO HENRIQUE CERCILIAR LAMEO, CPF nº 417.713.588-74; JC LAMEO ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA., CNPJ nº 26.899.463/0001-20; e, JOSÉ CARLOS DA SILVA, CPF nº 169.645.968-01, cujo valor da causa é R\$173.594,83, nos termos da certidão expedida em 23 de outubro de 2024, pelo Cartório da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, subscrita pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 41ª a 45ª

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Fls.: 232

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0139485-80

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

139.485

FICHA

02

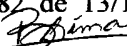
VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

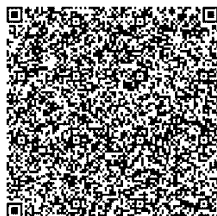
Varas Cíveis, Sr. José Eduardo Aith, e requerimento datado de 28 de outubro de 2024. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo n.º 395.466 de 29/10/2024 - e-Protocolo n.º AC004579543). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000059289524U

Av-08 em 21 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)

Foi distribuída em 21 de outubro de 2024 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, Processo n.º 1162054-47.2024.8.26.0100, na 27ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo/SP, movida por BANCO SAFRA S/A., CNPJ n.º 58.160.789/0001-28, em face de GUSTAVO HENRIQUE CERCILIAR LAMEO, CPF n.º 417.713.588-74; JC LAMEO ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA., CNPJ n.º 26.899.463/0001-20; e, JOSÉ CARLOS DA SILVA, CPF n.º 169.645.968-01, cujo valor da causa é R\$168.626,54, nos termos da certidão expedida em 06 de novembro de 2024, pelo Cartório da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, subscrita pelo Gestor da Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis, Sr. Guilherme Henrique Farias da Silva, e requerimento datado de 11 de novembro de 2024. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo n.º 396.082 de 13/11/2024 - e-Protocolo n.º AC004663398). AVERBADO POR:  (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773310000000597217245

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRH2C-87BWW-87HF8-AP4HM>





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Fls.: 233



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 507435) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Certifica ainda que, consta prenotada sob nº 405778 de 23/06/2025, uma Indisponibilidade de Bens, a qual encontra-se em andamento.** Nada Mais.

Araçatuba, sexta-feira, 27 de junho de 2025.

Custas:

Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000065754725D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRH2C-87BWW-87HF8-AP4HM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

