

CNM 112615.2.0039594-74

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º -39.594-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

-39.594-

DATA 04 de Maio de 1.994

PLS. 01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 04 - - (quatro), da quadra "E", situado no loteamento denominado "CHÁCARAS ARTHUR BOIGUES", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 20,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 1.000,00 ms2., dividindo e confrontando pela frente com a Rua Três, lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 05; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 03 e finalmente pelos fundos com o lote 10; distando 52,00 ms. do início da curva de confluência com a Rua Dois; Cadastro Municipal nº 00816800.- PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA PRUDENTINA S/C LTDA., com sede nesta cidade, a Av. Cel. Marcondes nº 983, 2º and. s/21 e inscrita no CGCMF. nº 57.321.523/0001-57.- TÍTULO AQUISITIVO:- Reg. nº 05 da matrícula nº 34.023 em 17.06.93 e Loteamento registrado sob nº 02 da matrícula 39.158 em 02.02.94, ambas deste cartório.- Presidente Prudente, 04 de Maio de 1.994.- O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *[Assinatura]* (Márcio Thadeu Martins).-.-.-.-.-

R.1/39.594.- Presidente Prudente, 04 de Maio de 1.994.- TRANSMITENTE:- LOTEADORA PRUDENTINA S/C LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- EDSON GARANHANI, brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Eletrônico, RG. 6.948.397-SP e CPF. 898.031.918/53, residente e domiciliado a Rua Rafael Ayala nº 135, apto. 42.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Abril de 1.994, de notas do tabelião de Álvares Machado-SP, Lº 94, fls. 36.- VALOR:- CR\$-1.500.000,00.- CONDIÇÕES:- não há part. neg. munic. a. e.c. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Roberto Alves da Costa). O Oficial Maior, *[Assinatura]* (Márcio Thadeu Martins).-.-.-.-.-

**AV-02/39.594: - Prenotação nº 342.727, em data de 16/04/2025.**

**PENHORA:-** Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000564587, expedida em 15/04/2025, pelo Escrivão/Diretor, Alexander Silva Da Costa, extraído do processo número de ordem: 0012332-44.2016.5.15.0115, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, JAQUELINE NECO BARBOSA, CPF/MF: 458.174.298-39; e como executados, 1) E GARANHANI, CNPJ/MF: 01.692.419/0001-14; e, 2) EDISON GARANHANI, CPF/MF: 898.031.918-53, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$31.553,96, tendo nomeado como depositário, EDISON GARANHANI.

Presidente Prudente, 22 de abril de 2025.

Selo Digital nº 1126153E10000000492133251

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, \_\_\_\_\_.

C ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, terça-feira, 22 de abril de 2025.

Assinado por: Lucas Tadeu Ferreira de Lima  
Escrevente Autorizado

**PRAZO DE VALIDADE** – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
Protocolo 342727

Para conferir a procedência  
deste documento efetue a leitura  
do QR Code impresso ou  
acesse o endereço eletrônico:  
<https://seledigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126153E30000000049218325U

